

Отчет

о проделанной работе за август 2021 г. на объекте ул. Сущевская 29, 31.

За отчетный период помимо ежедневного выполнения своих должностных обязанностей, сотрудниками объекта проводились дополнительные работы по улучшению благоустройства объекта:

- РСУ «Противовес» произвел плановые работы по техническому обслуживанию гаражного и пассажирских лифтов и провели замену дверных роликов гаражного лифта;
- фирма «ТиС Безопасность» провела регламентные работы по обслуживанию видеонаблюдения и системы доступа;
- фирма «Керхер» провела плановый осмотр поломочной машины;
- производился регламентный осмотр и обслуживание паркинга;
- проводилось обслуживание системы электроосвещения паркинга, произвели замену 7 перегоревших ламп в светильниках;
- еженедельно проводилась ДЕЗ обработка лифтов и дверей подъездов;
- произвели очистку брусчатки от растений;
- в сухую погоду проводился утренний и вечерний полив газона и растений;
- каждые 10 дней производилась стрижка газона;
- произведена летняя обрезка кустарников во дворе дома;
- проведена подкормка однолетников комплексным минеральным удобрением;
- провели обработку хвойных растений препаратами Циркон от болезней;
- провели обрезку отросших веток на деревьях у дома №29;
- крыши дома № 29,31 и поста охраны очищены от растительности;
- по обращению жителя квартиры №1 дома № 31 было написано письмо в городскую службу освещения для исправления наклона фонаря на улице Сущевская;
- по обращению жителя квартиры №7 дома №31 был отрегулирован прожектор, который находился на здании клиники Еврокапа Бизнес центра и светил в окно квартиры;

- по обращению собственника нежилого помещения 1 этажа дома №31 о затоплении, был устранен специальной техникой засор от кошачьего наполнителя в трубе канализации в паркинге и проведена генеральная уборка (протирка стен, колон, труб);

- произведена протирка лепнины, кованых деталей лестниц в двух подъездах дома №29;

- провели промывку брусчатки перед подъездами домов;

- произвели протирку светильников и замену перегоревших ламп в арке между домами №29,31;

- еженедельно проводилась чистка мраморного цоколя ограды дома №29 со стороны улица Сущевская;

- произвели замену 13 ламп в лифтовых и квартирных холлах дома №31 и 15 ламп в доме №29;

- по обращению собственника квартиры №3, дома № 31 был убран фильтр со стояка ХВС;

- по обращению жителей был приобретен и установлен аквариум в холле 1 этажа дома №31;

- к праздничной дате 22 августа на фасаде дома вывешивались государственные флаги;

- собраны показания по квартирным водосчетчикам за август месяц и переданы в бухгалтерию для начисления оплаты;

- по электронной почте высланы квитанции по оплате коммунальных услуг для собственников квартир;