

Перечень работ выполненных компанией ООО «УК Ближние дачи»
в жилом комплексе «Ближняя дача» по адресу: ул. Старовольнская д.15 корпус 1,3,4,5,6.
АВГУСТ месяц 2021 г.

Проводимые работы по заявкам и ППР	Место выполнения работ	Расходные материалы
<p><u>Сантехнические системы:</u> Выполнение работ согласно ППР Ежедневный 2-х разовый обход технических этажей с осмотром коммуникаций.</p> <p>Прочистка канализации (засор) Профилактическая прочистка, промывка стояка мусоропровода Чеканка раструбов на тех. этажах</p> <p>Техническое обслуживание комплекса оборудования для доочистки водопроводной воды</p>	<p>корп. 1, 3, 4, 5, 6.</p> <p>корп. 1, 3, 4, 5, 6. ИТП, технические этажи, паркинг -1, -2 уровень. корп. 1 Г (2р.) т. э. пом-е № 19 пар-г</p> <p>корп. 1Г корп. 1В, Г (2 р.), корп. 3,4</p> <p>помещение ИТП.</p>	
<p><u>Вентиляционные системы:</u> Ежедневный 2-х разовый осмотр вент. систем. Наладка и регулировка системы автоматики. Выполнение работ согласно ППР</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6. корп. 1.3,4,5,6. корп. 1,3,4,5,6.</p>	
<p><u>Электрооборудование:</u> Ежедневный осмотр эл. щитовых. Замена электроламп Замена стартеров Включение автоматов, УЗО. Замена прожектора (2 шт.) Монтаж доп. освещения водомерного узла Перезапуск блоков кондиционирования Снятие показаний квартирных эл. счетчиков Выполнение работ согласно ППР.</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6, паркинг. корп. 1,3,4,5,6 корп.1,3,4,5,6 корп.1,3,4,5,6 (5 вкл.) КПП – 1, спортплощадка за 6 корп. корп. 1Г тех. этаж корп. 1 кв. 3,4,5,6, корп. 3 кв. 2 корп. 1,3,4,5,6. (186 эл. счетчиков) корп. 1,3,4,5,6.</p>	<p>46 шт. 39 шт.</p>
<p><u>Клининг:</u> Уборка дворовой территории, уборка паркинга (-1, -2 уровней). Уборка технических помещений и этажей в корпусах, согласно технологической карты. Мытье гранитных цоколей корпусов, удаление известкового налета Промывка оконных отливов 1 - х этажей Мытье светильников уличного освещения Мытье люстр, бра в лифтовых холлах корпусов</p>	<p>корп. 1.3,4,5,6, -1, -2 уровень паркинга, территория ЖК.</p> <p>корп. 1, 3,4,5,6 корп. 1, 3,4,5,6 территория ЖК корп. 1,3,4,5,6</p>	
<p><u>Непредвиденный ремонт</u> Регулировка доводчика двери Ремонт замка двери Замена стекла ручного пожарного извещателя Замена и установка плитки (17 шт.) подвесного потолка Ремонт двери Покраска сварочных швов Прокладка участка трубы L – 30 м для промывки канализации в помещении №19 Замена участка трубы L -4 м, 4-х отводов, 1 дискового затвора (сварочные работы) Замена 2-х дверей Установка обналочки 2-х дверей Устранение протечки грунтовых вод, методом иньецирования гидроизоляционной смолы: Регулировка механизма шлагбаума</p>	<p>корп. 1 А (2 шт.), корп. 1Б корп. 1А (- 2 ур. паркинг) корп. 1А (- 1 ур. паркинг) корп. 1А, офис УК корп. 6 паркинг -1 ур.</p> <p>паркинг – 1 уровень</p> <p>паркинг -1 уровень КПП -1 КПП -1</p> <p>корп. 4 (паркинг -1 ур. 6 мест) корп.5 – 1 ур. паркинг КПП -1</p>	

Ремонт шлагбаума (2 р.)
Профилактическая дезинсекция: техэтажи,
мусорокамеры, сантехпомещения
Подводка ГВС в систему канализации паркинга
для эффективной прочистки
Восстановление декоративного фасада
Монтаж люка в подвесном потолке
Восстановление решетки на вентиляционной шахте
кровли

КПП -1

корп. 1,3,4,5,6

- 1 уровень паркинга

КПП – 1

корп. 1Б, 4 этаж

корп. 1А

Работы ИТР:

Контроль обслуживания станции водоподготовки.

Выдача тех. заданий для производства строительных работ.

Контроль и наладка автоматики системы приточной вентиляции.

Контроль за работой подрядных обслуживающих организаций.

Работа с собственниками по вопросам отопления, ГВС, ХВС, приточной вентиляции, кондиционирования.

Контроль за работой строительных бригад (альпинистов и т.д.), проверка документации допуска к работе.

Разрешение спорных вопросов.

Составление отчетов по водоснабжению, электроснабжению, теплоснабжению, эксплуатации, клинингу.

Контроль состояния составных частей системы пожарной сигнализации.

Контроль технического состояния и эксплуатационных качеств оборудования шлагбаумов, откатных и сдвижных ворот.

Подготовка зданий, сооружений, систем к сезонной эксплуатации (лето, осень - зима).

Ведение эксплуатационно-технической документации.

Контроль за выполнением заявок жителей.

Работа с собственниками, в т. ч., рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания.

Контроль за работой дежурных по подъездам корп. 1,3,4,5,6.

Осмотры и обследования зданий и сооружений жилого комплекса.

Контроль за техническим состоянием зданий жилого комплекса.

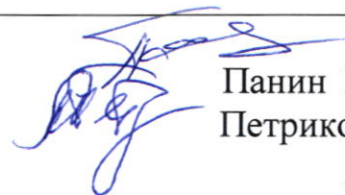
Организация и планирование текущего ремонта.

Контроль за обслуживанием лифтового оборудования.

Наладка контрольно-измерительных приборов жилого комплекса.

В АВГУСТЕ месяце 2021 г. выполнено 85 заявок от жителей жилого комплекса.

Управляющий ООО «УК Ближние дачи»
Инженер ООО «УК Ближние дачи»


Панин Ю.В.
Петриков А.Е.