

**Отчет о выполненных работах в МКД
по адресу: ул. Фотиевой д. 6 корп. 1 за август 2021г.**

1. Составили отчёт за август.
2. Почистили ливневку (альпинистами) на 22 этаже в секции «Г» с наружной стороны (подготовка к осенне-зимнему периоду).
3. Заказали трубу и установили, взамен старой, ливневку с балкона 1 этажа вниз на -2 этаж.
4. Произвели профилактическую санитарную обработку всех технических и лифтовых помещений.
5. Покрашена стена около входной двери центрального входа 1 этажа в секции «А».
6. Провели работу по сбору документов по проверке водосчётчиков.
7. Вывесили флаги к празднику «День государственного флага».
8. Загерметизировали герметиком швы на парапете балкона стилобата и 1 этажа.
9. Обработали кусты роз от тли.
10. Купили масло и бензин для газонокосилки.
11. Отремонтировали подачу воды для промывки мусорного ствола в секции «В».
12. Отремонтирована керамогранитная плитка, площадью 3м², на парапете у шлагбаума.
13. По мере необходимости помогаем рабочим по гидроизоляции балкона и детской площадки (кап. ремонт).
14. Помыли все декоративные цветы во входной группе.
15. Регулярные работы, связанные с содержанием аквариума (кормление рыб, очистка аквариума).
16. Купили воду для фонтана, периодически подливаем воду в фонтан на входной группе.
17. Провели подготовку дома к осенне-зимнему периоду, сдали дом в Мосжилинспекцию.
18. Отремонтировали лифт в секции «А» на 1 и 2 этаже.
19. Составили график проведения санитарно-эпидемиологических мероприятий на август.
20. Отремонтировали мусоропроводный клапан на 6 этаже в секции «Б».
21. Устранили все неисправности электро-систем жилых и ремонтируемых квартир.
22. Отремонтированы стены на пожарной лестнице на 12, 13 этажах в секции «А»: очистка, грунтовка, штукатурка, покраска.
23. Провели собрание и проводим заочное голосование по утверждению объемов, сроков, стоимости работ по кап. ремонту конструкций и инженерного оборудования дома за счет средств специального счета фонда кап. ремонта дома, определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномоченного почувствовать в приемке выполненных работ по кап. ремонту.
24. Проводим обработку перил, дверных ручек, лифтовых кнопок входной зоны и пожарных выходов каждые 12 часов.
25. Регулярная проверка состояния квартир производящих ремонт и консультация по техническим вопросам: кв. №1, № 89-90, №125, №196, №200, №206, №207, №208.
26. Отрегулированы все двери на пожарных лестницах и выходов на балкон, доводчики смазаны по всем этажам во всех секциях.
27. По мере необходимости проводим опломбировку дверей технических помещений.
28. На пожарных лестницах поэтапно продолжаем замену люминесцентных светильников на светодиодные светильники.
29. Обработали придомовую территорию специальными средствами против крыс и мышей.
30. Над балконом пентхауса в секции «А» отремонтирована крыша.
31. Заменяли неисправные лампы в МОП и лифтах.
32. Прочистили канализационные лежаки в «А», «Б», «В», «Г» секциях.

33. Провели, в полном объеме, все регламентные и профилактические работы общедомовых систем дома.
34. По необходимости затираем швы на мраморном полу во входной группе у выхода секций «А» и «Б», «В» и «Г».
35. Очищен потолок на балконах в секции «Г» на 15, 16, 17, 18 этажах.
36. Помогали в подключении квартир к домофонной системе дома.
37. Постригли кусты, убрали сухие ветки и скошенную газонную траву.
38. По мере необходимости моем окна на входной группе.
39. Купили гигиенические средства для гостевого туалета.
40. Осуществляли контроль за установкой новой воронки сливной системы с балкона пентхауса на тех. этаж в секции «А».
41. Сняли показания теплопотребления, подготовили отчет и сдали в Мостеплосеть.
42. Проведен инструктаж по пожарной безопасности среди сотрудников НП «Серебряный квартал» по адресу: г. Москва, ул. Фотиевой, д. 6, корп. 1. (Сделана запись в журнале «Регистрация инструктажа по пожарной безопасности»).
43. Все пожарные ящики опечатаны.
44. Работа с инспектирующими и государственными органами.
45. Очистили все ливневки на стилобате и вокруг дома.
46. Отремонтирована откосы и выложена керамогранитная плитка у порога двери ИТП.
47. Регулярно заказываем и привозим справки для квартир.
48. Ведение домовой документации.
49. Получили профилактическое средство против крыс и мышей вокруг дома.
50. Прочистили все засорившиеся мусоропроводные клапаны.
51. Купили средства для профилактики тараканов. Средства от тараканов разложены в лифтовых шахтах на летний период.
52. После установки новых светодиодных светильников ремонтируем потолки.
53. Промыли мусоропроводы всех секций.
54. Провели проверку огнетушителей (90шт.) и пожарных шкафов. Находятся в удовлетворительном состоянии.
55. Составлена заявка на необходимые материалы для работы электриков.
56. Утилизировали неисправные люминесцентные лампы.
57. Работа с владельцами по домофонии (выдача кодов и ключей).
58. Ежедневная уборка детской площадки.
59. Помогаем в подключении МГТС к квартирам.
60. Выполнили все заявки жителей квартир по очистке фильтров ГВС и ХВС.
61. Провели профилактические работы всех лифтов.
62. По мере необходимости очищаем декоративные стеклянные камни с двух сторон дома.
63. Выполнили все заявки жителей по подключению телевизионных антенн.

Комендант дома



\ С.В. Попова \