

август 2020

ОТЧЕТ о работе по обслуживанию ж/д по адр.: пр-т Вернадского, д. 10, к.1, к.2

В течение августа произведены следующие работы:

- работа с жильцами по вопросам жизнеобеспечения дома
- проверка состояния противопожарных систем ;
- плановые обходы, осмотры и контроль работы инженерного оборудования дежурными сантехником и электриком
- ежедневная уборка МОПов (согласно графику уборки помещений)
- устранение возникающих засоров стволос мусоропроводов

лифтовое оборудование:

- к. 2, п.3, грузовой лифт; замена платы RS-32 в ШУ лифта;
- к. 1, п.2, 12 эт.,; замена кнопки вызова;
- к. 1, п.3, замена светильника в кабине грузового лифта;
- к. 2, п. 1, 9 эт.; замена кнопки вызова ;
- к. 1, п. 1, грузовой лифт, пассажирский лифт- диагностика групповой работы ШУ лифтов;
- плановое т/о лифтов (корп. 1, корп. 2: п.1, п.2, п.3);
- корп. 1, корп. 2 - очистка приемков грузовых и пассажирских лифтов ;
- корп. 1, корп. 2 - регулировка замков дверей шахты;
- выполнение заявок по работе лифтов

пожарные системы:

- комплексная проверка систем ППС;
- плановые т/о систем пож.безопасности (ООО НПП «Сфера безопасности»)
- замена источников бесперебойного питания ППС:
- к.1, п.1 – 2 шт., к.1, п.2 – 1 шт., к.2, п.3 – 3 шт., к. 2, п.1 – 1 шт.,
- проверка работы пожарных насосов

электрика:

- плановые профилактические работы в эл.щитовых;
- замена светильников корп. 1 - 10 шт.; корп. 2 - 11 шт.;
- замена перегоревших ламп в МОПах:
ЛБ-40 - 25 шт.; ЛБ-20 – 22 шт.; энергосберегающие - 25 шт.;
- наладка работы оборудования после «скачков» напряжения в подаче города;
- подключение электрооборудования для производства работ в МОП;
- помощь в организации работ подрядным организациям;
- выполнение ежедневных заявок сантехником, электриком;
- снятие контрольных показаний потребления электроэнергии с общедомовых приборов учета электроэнергии в эл. щитовых;

сантехнические работы:

- плановые работы по подготовке жилого дома к отопительному сезону;
- подписание акта готовности жилого дома к отопительному сезону;
- снятие контрольных показаний водомеров представителем «Мосводосбыта»

- профилактические и ремонтные работы систем систем ХВС-ГВС; отопления;
- плановые работы по обслуживанию ИТП; систем ХВС-ГВС; отопления; канализации;
- наладка автоматики ИТП;
- снятие контрольных показаний узлов учета водопотребления жилого дома и офисных помещений;
- к.1, п. 1, кв. 85, устранение течи полотенцесушителя - сварные работы;
- к.1, п. 2, кв. 142, устранение течи полотенцесушителя - сварные работы;
- к.2, п. 2, кв. 91, устранение течи полотенцесушителя - сварные работы;
- к.2, п. 2, кв. 135, устранение течи полотенцесушителя - сварные работы;
- к.2, п. 1, кв. 13, устранение течи полотенцесушителя - сварные работы;
- к.1, п. 3, подвал, устранение течи стояка ГВС - сварные работы;
- к.1, подвал, ИТП, устранение свища на гребенке ГВС - сварные работы;
- к.2, п. 1, 1 эт. устранение засора унитаза;
- снятие ежемесячного протокола учета тепловой энергии;
- ревизия системы канализации, устранение провисания и расхождения канализационных лежаков к. 1, к. 2;
- ревизия магистралей систем ХВС, ГВС;

общие работы по ж/д:

- к. 1, п. 1, выборочная покраска перил крылец входных групп и технических помещений;
- к. 1, п. 3, эт. 9, мусоропровод, замена ручки;
- к. 1, п. 3, эт. 5, дверь мусоропровода, установка пружины;
- к. 2, п. 2, эт. 11, дверь пожарной лестницы, установка пружины;
- к. 1, п. 1, эт. 8, дверь переходного балкона, регулировка доводчика;
- к. 1, п. 1, эт. 9, дверь переходного балкона, регулировка доводчика;
- к. 1, п. 1, кровля, устранение расхождения отливов на парапете – ремонт герсетиком;
- к. 1, п. 3, кровля, устранение расхождения отливов на парапете – ремонт герсетиком;
- к. 2, п. 1, кровля, устранение расхождения отливов на парапете – ремонт герсетиком;
- к. 2, п. 2, кровля, устранение расхождения отливов на парапете – ремонт герсетиком;
- к. 2, п. 2, эт. 12, ремонт двери мусорокамеры;
- корп. 1, корп. 2 промывка стволов Мусоропровода;
- корп. 1, корп. 2 мытье мусорокамер;
- к. 1, к. 2, ежедневное устранение засоров мусоропровода;