

ОТЧЕТ

О проделанной работе ООО «Серебряный квартет 3» по обслуживанию жилого дома расположенного по адресу; г. Москва,
ул. Теплый Стан дом №7 за август 2020 года.

Общие домовые работы выполненные силами обслуживающего персонала дома и привлеченными организациями.

1. Проведены регламентные работы в ИТП (индивидуальный тепловой пункт), с привлечением специалиста.
2. Проведены работы по подготовке и сдаче оборудования ИТП к осеннее зимнему периоду, с привлечением специалистов.
3. Проведены работы по ремонту дверных откосов (штукатурка, шпаклевка и окрашивание) на первых этажах первой и второй секциях дома.
4. Проведены ремонтные работы вторых въездных ворот.
5. Проведена работа по уборке кровли (удаление мелкой травы и пыли).
6. Проведены работы по ремонту дверей на 23-м этаже первой секции (ремонт доводчика).
7. Проведены работы по ремонту камеры видео-наблюдения в холле второй секции.
8. Проведены работы по ремонту придомового освещения.
9. Проведены сварочные работы в 59 квартире на стояках горячей и холодной воды (всего стояков 4шт.).
10. Проведена работа по очистке от пыли видеокамер на придомовой территории.
11. Ежедневный уход за клумбами на придомовой территории (рыхление, прополка и полив).
12. Проведены работы по покосу газонной травы.
14. Проведены работы по прочистке канализационных лежаков в первой и во второй секции дома.
15. Проведены работы по подрезанию кустарников на придомовой территории.
16. Проведены работы по ремонту столбов освещения на придомовой территории.
17. Проводится работа по удалению пыли с оконных отливов цокольного этажа

18. Проводится работа по мытью окон и стеклянных дверей на первых этажах холлов дома , в первой и второй секциях.
19. Проведены регламентные и ремонтные работы всех лифтов , в первой и во второй секциях дома.
20. Ежемесячно проводится работа по замене оборудования для очистки горячей воды.
21. Проводится работа по очистке и замене воды в аквариумах и кормлению рыб в первой и во второй секциях дома.
22. Проведена работа по замене ламп в поэтажных холлах, в первой и второй секциях дома.
23. Проведена работа по замене ламп уличного освещения.
24. Проведена работа по замене ламп на пожарных лестницах , в первой и второй секциях дома.
25. Ежедневно проводится уборка поэтажных холлов в первой и во второй секциях дома.
26. Проведена замена батареек в часах , находящихся в холлах первого этажа , в первой и второй секциях дома.
27. Ежедневно проводится работа по уходу за живыми цветами во всех холлах первой и второй секциях дома.

Проведение профилактических работ по тепло и водоснабжению

1. Проведены регламентные работы по прочистке автоматики подачи воды , с привлечением специалиста.
2. Были проведены профилактические и ремонтные работы по системе автоматической подачи централизованного водоснабжения с привлечением инженера теплотехника.
3. Другие работы сантехника указаны в разделе «обще домовые работы».

Проведение эксплуатационных и монтажных работ по энерго-обеспечиванию жилого дома.

1. Проведены профилактические работы в электро-щитовых помещениях 1-2 секциях с очисткой контактных соединений реле и пусковых устройств.

2. Проводится ежедневная работа по контролю и замене люминесцентных ламп в гаражах -1,-2 уровнях, прилифтовых помещениях -1,-2 уровня, 1,2 подъездах дома.
3. Проведен поэтажный осмотр токоведущих стояков, отремонтированы защитные крышки.
4. Проводится работа по контролю электро-щитовых помещений.

Работа по поддержанию чистоты и благоустройству придомовой территории и паркинга.

1. Ежедневно проводится промывка лестничных пролетов 1,2 секциях дома ведущих в паркинг -1,-2 уровня.
2. Ежедневно проводится уборка придомовой территории от накопившегося мусора.

Работа по поддержанию внутренней чистоты на 1,2 секциях, а также подсобных помещений и периметра дома.

1. Проводится ежедневная влажная уборка всех этажей в первой и второй секциях дома.

ЕЖЕДНЕВНЫЕ РАБОТЫ

1. Проводится обслуживание сантехнических узлов и деталей в служебных помещениях.
2. Ежедневная проверка ИТП (индивидуальный тепловой пункт), насосного помещения.
3. Ежедневная проверка работоспособности всех электроприборов установленных в электрощитовых 1,2 секциях дома .
4. Проводится ежедневная уборка МОП (мест общественного пользования) и поэтажных холлов.
5. Проводится ежедневная уборка придомовой территории.

Организационные и контролирующие мероприятия проводимые администрацией дома.

1. Администрацией дома проводится ежедневный прием собственников и жителей квартир по интересующим их вопросам.

2. Проводится работа с владельцами квартир и не жилых помещений на соблюдение правил СМР (строительно-монтажных работ).

4. Выполнены все заявки жителей.