

Перечень работ выполненных компанией ООО «УК Ближние дачи»
в жилом комплекс «Ближняя дача» по адресу: ул. Старовольнская д.15 корпус 1,3,4,5,6.
АВГУСТ месяц 2020 г.

Проводимые работы по заявкам и ППР	Место выполнения работ	Расходные материалы
<p>Сантехнические системы: Выполнение работ согласно ППР Прочистка канализации (засор)</p> <p>Чеканка раструбов канализации Ежедневный 2-х разовый обход технических этажей с осмотром коммуникаций.</p> <p>Техническое обслуживание комплекса оборудования для доочистки водопроводной воды</p>	<p>корп. 1, 3, 4, 5, 6. -1 ур. паркинг (пом-е 39), корп. 1Д (сантехпом-е) ЦТП</p> <p>корп. 1, 3, 4, 5, 6. ЦТП, технические этажи, паркинг -1, -2 уровень.</p> <p>помещение ЦТП.</p>	
<p>Вентиляционные системы: Ежедневный 2-х разовый осмотр вент. систем. Наладка и регулировка системы автоматики. Выполнение работ согласно ППР</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6. корп. 1,3,4,5,6. корп. 1,3,4,5,6.</p>	
<p>Электрооборудование: Ежедневный осмотр эл.щитовых. Замена электроламп Замена стартеров Включение автоматов, УЗО. Ремонт светильника Снятие показаний квартирных эл. счетчиков Выполнение работ согласно ППР.</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6,паркинг. корп. 1,3,4,5,6. тер-я ЖК (лип. аллея) корп.1,3,4,5,6 корп.1,3,4,5,6. (7 вкл.) корп. 1Д, 8 эт. корп. 1,3,4,5,6. (186 эл. счетчиков) корп. 1,3,4,5,6.</p>	<p>39 шт. 13 шт.</p>
<p>Клининг: Уборка дворовой территории, уборка паркинга (-1, -2 уровней). Уборка технических помещений и этажей в корпусах, согласно технологической карты. Покос травы Удаление поросли со швов брусчатки Уборка мусора на кровлях корпусов Полив газонов, кустарников. Обрезка кустов роз, кустарников Мытье гранитных цоколей корпусов, удаление известкового налета</p>	<p>территория ЖК, корп. 1,3,4,5,6 территория ЖК территория ЖК (тротуары) корп. 1,3,4,5,6 территория ЖК территория ЖК</p> <p>корп. 1,3,4,5,6</p>	
<p>Непредвиденный ремонт Ремонт стен: (покраска)</p> <p>Ремонт стен: (шпаклевка, покраска)</p> <p>Ремонт лючка в подвесном потолке: (шпаклевка, покраска) Ремонт стен: (обработка протвогрибковым реагентом, шпаклевка, покраска)</p> <p>Замена крепежных болтов унитаза в сантепом-ях Модернизация водоотвода Установка дополнительного водоотвода Замена шлагбаума Монтаж магнитной петли Подключение магнитной петли Дезинсекция</p>	<p>корп. 1Г, 6 эт. к/х потолок S -6 кв. м корп. 1Г, -1 ур. з/л S - 0,5 кв. м корп. 1Г, 6 эт. з/л S -2 кв. м корп. 3, - 2 ур. л/х S -10 кв. м аварийный вход в паркинг, S-2 кв. м корп. 3, -2 ур. паркинг S-0,1 кв. м корп. 3 з/л 7 эт, S-0,5 кв. м корп. 5,5 эт. л/х, S-0,5 кв. м</p> <p>корп. 5, 5 эт. л/х S-0,5 кв. м</p> <p>корп. 5, -2 ур., стена возле вызовной панели, S-0,5 кв. м корп. 1А, корп. 3 корп. 1Г, Д (паркинг) - 1 ур. паркинг КПП -3 КПП -3 КПП -3</p> <p>корп. 1, 6 (м/к, т.э., з/л)</p>	

Ремонт 2-х скамеек
Покраска 2-х скамеек
Устранение протечки методом инъектирования гидроизоляционной смолы:

Ремонт замка двери
Ремонт тележки (сварочные работы)
Очистка основания фонтана от налета
Замена шарового крана с-мы ГВС, на водомерном узле (сварочные работы с заменой сгона (резьбового соединения))
Замена счетчика ГВС
Ремонт гранитных ступеней
Перезапуск пульта консьержа

беседка «Ротонда»
беседка «Ротонда»

корп. 5(машинное отд-е лифтов)
запасной проход в пар-г в 3-х местах
корп. 1А

-
корп. 5

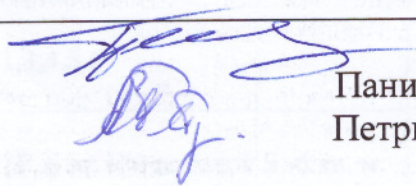
корп. 4
корп. 1Д (водомерный узел)
корп. 1Г
корп. 1Б, корп. 3

Работы ИТР:

Контроль обслуживания станции водоподготовки.
Выдача тех. заданий для производства строительных работ.
Контроль и наладка автоматики системы приточной вентиляции.
Контроль за работой подрядных обслуживающих организаций.
Работа с собственниками по вопросам отопления, ГВС, ХВС, приточной вентиляции, кондиционирования.
Контроль за работой строительных бригад (альпинистов и т.д.), проверка документации допуска к работе.
Разрешение спорных вопросов.
Составление отчетов по водоснабжению, электроснабжению, теплоснабжению, эксплуатации, клинингу.
Контроль состояния составных частей системы пожарной сигнализации.
Контроль технического состояния и эксплуатационных качеств оборудования шлагбаумов, откатных и сдвижных ворот
Подготовка зданий, сооружений, систем к сезонной эксплуатации (осень - зима).
Ведение эксплуатационно-технической документации.
Контроль за выполнением заявок жителей.
Работа с собственниками, в т.ч., рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания.
Контроль за работой дежурных по подъездам корп. 1,3,4,5,6.
Осмотры и обследования зданий и сооружений жилого комплекса.
Контроль за техническим состоянием зданий жилого комплекса.
Организация и планирование текущего ремонта.
Контроль за обслуживанием лифтового оборудования.
Наладка контрольно-измерительных приборов жилого комплекса.

В АВГУСТЕ месяце 2020 г. выполнено 75 заявок от жителей жилого комплекса.

Управляющий ООО «УК Ближние дачи»
Инженер ООО «УК Ближние дачи»



Панин Ю.В.
Петриков А.Е.