

**Отчет о проделанной работе по объекту
ул. Маршала Тухачевского, д. 37/21
август 2020 г.**

1. Ежедневная работа с жителями дома по оплате коммунальных платежей, поверки водо- и электросчетчиков и передачи их в МФЦ.
2. Регулярно проводится осмотр технического состояния дома. Недостатки устраняются.
3. Ведется работа с жителями по оплате долгов по коммунальным платежам.
4. Проводится снятие контрольных показаний водосчетчиков в квартирах.
5. Ведутся беседы с жильцами по освобождению МОПов от личных вещей.
6. Ежедневно проводится уборка придомовой территории от мусора.
7. Проводится ежедневный обход и контроль сантехниками и электриками. Все заявки выполняются.
8. Ежедневно проводится уборка МОПов.
9. Производится ежедневный вывоз мусора уличных контейнеров и контейнеров мусорных шахт в кол-ве 217 шт., 1 бункер.
10. Регулярно проводится уборка мусора на козырьках входных групп.
11. Проведена замена ламп в квартирных и лифтовых холлах в кол-ве 51 шт.
12. Проведен ремонт светильников кол-ве 4 шт.
13. Проведена замена светильников в кол-ве 8 шт.
14. Проведен монтаж-демонтаж светильников в кол-ве 2 шт.
15. Регулярно проводится ТО всех лифтов и лифтового оборудования.
16. Подъезд №2, грузовой лифт – замена кнопки «СТОП», замена ролика ДШ.
17. Подъезд №4, правый лифт – замена вкладышей кабины в кол-ве 6 шт.
18. Регулярно проводится чистка лифтовых приямков.
19. Регулярно проводится осмотр МОПов (остекления дверей, ремонт и регулировка доводчиков, петель и пружин, ремонт и замена дверных ручек). Все неисправности устраняются.
20. Проведена прочистка датчика включения насосов КНС.
21. Проведена прочистка фильтров ГВС циркуляции 1-ой и 2-ой зоны.

22. Регулярно проводится чистка стволов мусоропровода.
23. Регулярно проводится осмотр и ремонт ковшей мусоропровода.
24. Проведена замена кнопки открывания домофона на калитке у 5-ого подъезда.
25. Ежедневный обход и осмотр электрооборудования в электрощитовых.
26. Регулярно проводится окашивание газонов на придомовой территории.
27. Проведена очистка от сорняков гравийной отмостки по периметру дома.
28. Проведен частичный ремонт напольного покрытия (плитка) в 3 подъезда, 15 этаж.
29. Проведена обрезка кустов на придомовой территории.
30. Проведена обработка мусорокамер, санузлов 1-х этажей и подвальных помещений от насекомых.
31. Проведена покраска входных дверей 1, 2 и 3 подвалов, дверей 1, 2, 3, 4 и 5 электрощитовых и двери кабинета инженеров.
32. Проведен ремонт 3-х пластиковых мусорных контейнеров и 2-х металлических мусорных контейнеров (сварка).
33. Нанесена бело-синяя разметка на контейнерной площадке.

Комендант Габриелян С. Ю.

