

**Отчет о выполненных работах в МКД
по адресу: ул. Фотиевой д. 6 корп. 1 за август 2020г.**

1. Составили отчёт за август.
2. Установили новый блок питания и аккумулятор, взамен вышедшего из строя, на посту охраны (8 камер).
3. Закончили ремонт лестницы (керамогранитной плитки), подъем к детской площадке со стороны секции «Б».
4. По мере необходимости стрижем кусты, убираем сухие ветки и скошенную газонную траву.
5. Периодически проводим обработку кустов роз от тли и мучнистой росы (раз в неделю).
6. Отремонтированы фильтры грубой очистки 2 зоны системы ГВС.
7. Отремонтирован затвор трубы ГВС на 20 тех. этаже секции «Г».
8. Отрегулированы все двери на пожарных лестницах и выходов на балкон, доводчики смазаны по всем этажам в «В» секции.
9. Отремонтировали вызов домофона на охране.
10. Провели работу по сбору документов по поверке водосчётчиков.
11. Очистили все ливневки на стилобате и вокруг дома.
12. Сдали в химчистку шторы со всей входной группы.
13. Устранили все неисправности электро-систем жилых и ремонтируемых квартир.
14. Прочистили канализационные лежаки в «А», «Б», «В», «Г» секциях.
15. Помыли все декоративные цветы во входной группе.
16. Провели подготовку к началу кап. ремонта крыши «В», «Г» секций и стилобата «А», «Б» секций.
17. Установили новый теплообменник на 2 зону ГВС и отопление.
18. Затерли швы на мраморном полу во входной группе у выхода секций «А» и «Б», «В» и «Г».
19. Подписали договор, оформили документы, начали кап. ремонт по 20 тех. этажу «Г» секции, крыши и машинных отделений «В» секции, стилобата «А», «Б» секций.
20. По мере необходимости проводим опломбировку дверей технических помещений.
21. Проведен инструктаж по пожарной безопасности среди сотрудников НП «Серебряный квартет» по адресу: г. Москва, ул. Фотиевой, д. 6, корп. 1. (Сделана запись в журнале «Регистрация инструктажа по пожарной безопасности»).
22. Регулярная проверка состояния квартир производящих ремонт и консультация по техническим вопросам: кв. №51,125,144, №149-150.
23. Все пожарные ящики опечатаны.
24. Заказали каменные лавки, в количестве бшт., для установки на придомовой территории.
25. Купили тиски для работы сантехников.
26. Получили профилактическое средство против крыс и мышей вокруг дома.
27. Помогли в расположении рабочих, занимающихся кап. ремонтом.
28. После установки новых светодиодных светильников ремонтируем потолки.
29. Промыли мусоропроводы всех секций.
30. Ежедневная уборка детской площадки.
31. Отремонтирован порог под дверью главного входа в секцию «А» на 1 и 2 этажи.
32. Выполнили все заявки жителей квартир по очистке фильтров ГВС и ХВС.
33. Провели профилактические работы всех лифтов.

34. По мере необходимости очищаем декоративные стеклянные камни с двух сторон дома.
35. Купили солярку и бензин для газонокосилки, воздуходувки, погрузчика.
36. Заменяли неисправные лампы в МОП и лифтах.
37. Сняли показания теплоснабжения, подготовили отчет и сдали в Мостеплосеть.
38. Выполнили все заявки жителей по подключению телевизионных антенн.
39. Ведение домовой документации.
40. Затерты швы плитки и сделан новый плинтус (50шт. 300*60 мм) на 19 этаже в секции «В».
41. Затерта плитка и сделана новая на 20 тех. этаже (25шт.) в секции «В».
42. Работа с владельцами по домофонии (выдача кодов и ключей).
43. Помогаем в подключении МГТС к квартирам.
44. Обработали придомовую территорию специальными средствами против крыс и мышей.
45. Отремонтирована мраморная плитка под шторой на входной группе в секции «В», «Г».
46. Утилизировали неисправные люминесцентные лампы.
47. Отремонтирована плитка (установлена новая) около двери квартиры №75.
48. На пожарных лестницах поэтапно продолжаем замену люминесцентных светильников на светодиодные светильники.
49. Помыли вент. камеры секций «А», «Б», «В», «Г» на 22 этаже.
50. Зачистили, загнутовали, покрасили колонны в стеклянных камнях у главного входа.
51. Вывесили флаги к празднику «День Государственного флага».
52. Отремонтирован привод двери кабины гаражного лифта в «Б» секции.
53. Составлена заявка на необходимые материалы для работы электриков.
54. Регулярные работы, связанные с содержанием аквариума (кормление рыб, очистка аквариума).
55. Частичная покраска забора, граничащего с роддомом.
56. Произвели профилактическую санитарную обработку всех технических и лифтовых помещений.
57. Помогали в подключении квартир к домофонной системе дома.
58. Работа с инспектирующими и государственными органами.
59. Отремонтирована труба в мусорокамере в «А», «Б» секции.
60. Прочистили все засорившиеся мусоропроводные клапаны.
61. Провели, в полном объеме, все регламентные и профилактические работы общедомовых систем дома.
62. По мере необходимости производим кошение травы.
63. Купили гигиенические средства для гостевого туалета.
64. Регулярно заказываем и привозим справки для квартир.
65. Купили тряпки и спец. средства для уборки дома.
66. Профилактическая смазка всех сантехнических шкафов во всех секциях на всех этажах.
67. Купили спец. одежду для рабочих.
68. Частичная зачистка, грунтовка, шпаклевка, покраска балконов на 20 этаже в секции «А», на 20 этаже в секции «В», на 20 и 15 этажах в секции «Г».

Комендант дома



\ С.В. Попова \