

август 2019

ОТЧЕТ о работе по обслуживанию ж/д по адр.: пр-т Вернадского, д. 10, к.1, к.2

В течение августа произведены следующие работы:

- работа с жильцами по вопросам жизнеобеспечения дома
- комплексная проверка состояния противопожарных систем ООО «Сфера безопасности»; ООО «Траст Лифт»;
ООО «Серебряный ключ»;
- плановые обходы, осмотры и контроль работы инженерного оборудования дежурными сантехником и электриком
- ежедневная уборка МОПов (согласно графику уборки помещений)
- устранение возникающих засоров стволов мусоропроводов

лифтовое оборудование:

- проверка работы ОДС;
- к. 2, п.2, 10 эт.; замена кнопки вызова;
- к. 1, п.2, замена светильника в кабине грузового лифта;
- к. 2, п. 2, 1 эт.; замена кнопки вызова ;
- к. 1, п. 1, грузовой лифт, пассажирский лифт- тестирование и диагностика групповой работы ШУ лифтов;
- плановое т/о лифтов (корп. 1, корп. 2: п.1, п.2, п.3);
- корп. 1, корп. 2 - очистка прямков грузовых и пассажирских лифтов ;
- корп. 1, корп. 2 - регулировка замков дверей шахты;
- выполнение заявок по работе лифтов

пожарные системы:

- комплексная проверка систем ППС;
- плановые т/о систем пож.безопасности (ООО НПП «Сфера безопасности»)
- проверка работы пожарных насосов

электрика:

- плановые профилактические работы в эл.щитовых;
- замена светильников корп. 1 - 9 шт.; корп. 2 - 12 шт.;
- замена перегоревших ламп в МОПах:
ЛБ-40 - 35 шт.; ЛБ-20 - 20 шт.; энергосберегающие - 25 шт.;
- подключение электрооборудования для производства работ в МОП;
- помощь в организации работ подрядным организациям;
- выполнение ежедневных заявок сантехником, электриком;
- снятие контрольных показаний потребления электроэнергии с общедомовых приборов учета электроэнергии в эл. щитовых;

сантехнические работы:

- плановые работы по подготовке жилого дома к отопительному сезону;
- подписание акта готовности жилого дома к отопительному сезону;
- снятие контрольных показаний водомеров представителем «Мосводосбыта»
- профилактические и ремонтные работы систем систем ХВС-ГВС; отопления;
- плановые работы по обслуживанию ИТП; систем ХВС-ГВС; отопления;

- канализации;
- наладка автоматики ИТП;
- снятие контрольных показаний узлов учета водопотребления жилого дома и офисных помещений;
- к.1, п. 1, кв. 10, устранение течи полотенцесушителя - сварные работы;
- к.2, п. 1, кв. 6, устранение течи полотенцесушителя - сварные работы;
- к.1, п. 3, подвал, устранение течи стояка ГВС - сварные работы;
- к.1, п. 3, подвал, устранение свища на стояке отопления - сварные работы;
- к.2, п. 2, 1 эт. устранение засора унитаза;
- к.1, п.2, 1 эт. устранение засора унитаза;
- к.2, п. 3, 1 эт. устранение засора унитаза;
- к.1, п. 2, 1 эт., замена обналички двери туалета;
- к.2, п. 1, 1 эт., ремонт разбитой двери туалета;
- к.1, п. 1, кв. 10 – комиссионный осмотр состояния систем водоснабжения квартиры после протечки в офисное помещение;
- корп. 2, пп. 1-3, наладка работы системы ГВС дома после сбоя в подаче теплоносителя 8-м районом теплосбыта;
- корп. 2 наладка автоматич. режима работы насосов ХВС;
- корп. 1, корп. 2 , ИТП, замена 3-х ходовых кранов – 25 шт.;
- корп. 1, корп. 2 , замена манометров – 20 шт.;
- корп. 1, п. 2 , ИТП, частичная замена теплоизоляции;
- корп. 1, п. 2 , ИТП, прочистка фильтров грубой очистки;
- снятие ежемесячного протокола учета тепловой энергии;
- устранение неполадок системы отопления (завоздушивание стояков, непрогрев радиаторов);
- к. 1, к. 2, снятие контрольных показаний индивидуальных квартирных приборов учета потребления воды(выборочно);
- ревизия системы канализации, устранение провисания и расхождения канализационных лежаков к. 1, к. 2;
- ревизия магистралей систем ХВС, ГВС;

общие работы по ж/д:

- к. 1, п. 1, покраска перил переходных балконов;
- корп.1, корп. 2, ремонт брусчатки выходов на детскую площадку(S=40 пл.);
- к. 1, пп. 1- 2, покраска бордюрного камня;
- корп. 2, подвал, ремонт слива душевой кабины;
- к. 1, п. 3, эт. 15, кв. холл, замена ручки;
- к. 1, п. 2, эт. 9, кв. холл, замена ручки;
- скашивание травы на придомовой территории;
- корп. 1, корп. 2 промывка стволов Мусоропровода;
- корп. 1, корп. 2 мытье мусорокамер;
- к. 1, к. 2, ежедневное устранение засоров мусоропровода;