

Перечень работ выполненных компанией ООО «УК Ближние дачи»
в жилом комплексе «Ближняя дача» по адресу: ул. Старовольнская д.15 корпус 1,3,4,5,6.
АВГУСТ месяц 2019 г.

Проводимые работы по заявкам и ППР	Место выполнения работ	Расходные материалы
<p><u>Сантехнические системы:</u> Выполнение работ согласно ППР Прочистка канализации (засор) Чеканка раструбов канализации Ежедневный 2-х разовый обход технических этажей с осмотром коммуникаций. Техническое обслуживание комплекса оборудования для доочистки водопроводной воды</p>	<p>корп. 1, 3, 4, 5, 6. корп. 1Г (т.э.) (2 р.) корп. 6 (т.э.) пом-е с запорной арматурой корп. 1, 3, 4, 5, 6. ЦТП, технические этажи, паркинг -1, -2 уровень. помещение ЦТП.</p>	
<p><u>Вентиляционные системы:</u> Ежедневный 2-х разовый осмотр вент. систем. Наладка и регулировка системы автоматики. Выполнение работ согласно ППР</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6. корп. 1,3,4,5,6. корп. 1,3,4,5,6.</p>	
<p><u>Электрооборудование:</u> Ежедневный осмотр эл.щитовых. Замена электроламп Замена стартеров Включение автоматов, УЗО. Замена розетки Снятие показаний квартирных эл. счетчиков Выполнение работ согласно ППР. Перезапуск с-мы «Умный Дом» Перезапуск блоков кондиционирования</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6,паркинг. корп. 1,3,4,5,6. тер-я ЖК (лип. аллея) корп.1,3,4,5,6 корп.1,3,4,5,6. (3 вкл.) корп. 1А офис УК корп. 1,3,4,5,6. (186 эл. счетчиков) корп. 1,3,4,5,6. корп. 5 кв. 3 корп. 3 кв. 24, корп. 4 кв.18, корп. 5 кв.3, корп. 6 кв.13, 14</p>	<p>41 шт. 15 шт.</p>
<p><u>Клининг:</u> Уборка дворовой территории, уборка паркинга (-1, -2 уровней). Уборка технических помещений и этажей в корпусах, согласно технологической карты. Покос травы Удаление поросли со швов брусчатки Уборка мусора на кровлях корпусов Полив газонов, кустарников. Обрезка кустов роз, кустарников Мытье гранитных цоколей корпусов, удаление известкового налета</p>	<p>территория ЖК, корп. 1,3,4,5,6 территория ЖК территория ЖК (тротуары) корп. 1,3,4,5,6 территория ЖК территория ЖК корп. 1,3,4,5,6</p>	
<p><u>Непредвиденный ремонт</u> Ремонт стен (оштукатуривание, покраска): Замена КЗР с приводом на с-ме ГВС Установки велопарковки Дезинсекция (т/э, мусорокамеры, с/у) Регулировка окон Замена уплотнительной резинки окна Ремонт плафона освещения грузового лифта (закрепление) Ремонт (замена защитного стекла панели освещения грузового лифта) Регулировка доводчика двери входа в корп. с улицы Регулировка двери Монтаж бачка унитаза Замена замка бытового шкафа Ремонт сливной воронки с кровли Монтаж лючка технологического отверстия подвесного потолка Ремонт откосов окна</p>	<p>корп. 1В (-1,-2 ур.) - 1 кв. м з/л 2,3 эт. – 1 кв. м ЦТП Тер-я ЖК, возле паркинга Корп. 1А,В,Г (3 р.) Корп. 1А 5,6 эт. (2 шт.) Корп. 1В з/л, л/х (12 шт.) Корп. 1А л/х 5 эт. Корп. 1В Корп. 1Б Корп. 1Б КПП-1 -1 ур. паркинг Корп. 6 (сантехпомещение) Корп. 1В Корп. 1 к/х 6 эт. Корп. 1В з/л 7 эт.</p>	

Монтаж 25шт. уголков на откосы дверей
Замена катриджа смесителя раковины

Корп. 1Д л/х 1,3,4,5,6,7,8 эт.
Корп. 1А (сантехпом-е)

Работы ИТР:

Контроль обслуживания станции водоподготовки.

Выдача тех. заданий для производства строительных работ.

Контроль и наладка автоматики системы приточной вентиляции.

Контроль за работой подрядных обслуживающих организаций.

Работа с собственниками по вопросам отопления, ГВС, ХВС, приточной вентиляции, кондиционирования.

Контроль за работой строительных бригад (альпинистов и т.д.), проверка документации допуска к работе.

Разрешение спорных вопросов.

Составление отчетов по водоснабжению, электроснабжению, теплоснабжению, эксплуатации, клинингу.

Контроль состояния составных частей системы пожарной сигнализации.

Контроль технического состояния и эксплуатационных качеств оборудования шлагбаумов, откатных и сдвижных ворот

Подготовка зданий, сооружений, систем к сезонной эксплуатации (осень - зима).

Ведение эксплуатационно-технической документации.

Контроль за выполнением заявок жителей.

Работа с собственниками, в т.ч., рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания.

Контроль за работой дежурных по подъездам корп. 1,3,4,5,6.

Осмотры и обследования зданий и сооружений жилого комплекса.

Контроль за техническим состоянием зданий жилого комплекса.


Организация и планирование текущего ремонта.

Контроль за обслуживанием лифтового оборудования.

Наладка контрольно-измерительных приборов жилого комплекса.

В АВГУСТЕ месяце 2019 г. выполнено 61 заявка от жителей жилого комплекса.

Управляющий ООО «УК Ближние дачи»
Инженер ООО «УК Ближние дачи»



Панин Ю.В.
Петриков А.Е.