

**Отчет о выполненных работах в МКД
по адресу: ул. Фотиевой д. 6 корп. 1 за август 2019г.**

1. Установили новый блок питания и аккумулятор, взамен вышедшего из строя на посту охраны.
2. Ремонт доводчика входной двери 1 этажа секции «А».
3. Отремонтированы фильтры грубой очистки 2 зоны системы ГВС.
4. Отремонтированы 2 тележки продуктовые (приварены колеса).
5. Заменяли 3 тротуарные плитки у входной группы главного подъезда секции «А», «Б» (где крепится магнит).
6. Провели работу по сбору документов по поверке водосчётчиков.
7. Подкормили кусты роз удобрениями, обработали от тли.
8. Провели проверку огнетушителей в доме, находятся в исправном состоянии, запись сделана в журнале учета. Огнетушители находятся в пожарных шкафах, опечатаны.
9. Выровняли газон около электрощитовой.
10. Очистили все ливневки на стилобате и вокруг дома.
11. Отремонтированы двери на балконе на 13 этаже в секции «В».
12. Устранили все неисправности электро-систем жилых и ремонтируемых квартир.
13. Прочистили канализационные лежаки в «А», «Б», «В», «Г» секциях.
14. Отремонтировали дверной магнитный замок входа в гараж секции «Б».
15. Заказали рации, взамен сломанных.
16. Постригли кусты, убрали все сухие ветки и скошенную газонную траву.
17. Помыли все декоративные цветы во входной группе.
18. Отремонтирована вытяжка на крыше в секции «Б».
19. По мере необходимости проводим опломбировку дверей технических помещений.
20. Отремонтирована болгарка для плиточника.
21. Отремонтирована плитка на 18, 19 этажах в секции «Б».
22. Помыли все окна 1 этажа входной группы.
23. Регулярная проверка состояния квартир производящих ремонт и консультация по техническим вопросам: помещение 2 и кв. №183, №149, №150, №124.
24. Отремонтирована половая мраморная плитка перед лифтовой секции «А».
25. Все пожарные ящики опечатаны.
26. Отремонтирована стена балкона (штукатурка и покраска) на 20 этаже секции «А».
27. Получили профилактическое средство против крыс и мышей вокруг дома.
28. После установки новых светодиодных светильников ремонтируем потолки.
29. Промыли мусоропроводы всех секций.
30. Ежедневная уборка детской площадки.
31. Выполнили все заявки жителей квартир по очистке фильтров ГВС и ХВС.
32. Купили тряпки и специальные средства для уборки дома.
33. Провели профилактические работы всех лифтов.
34. По мере необходимости очищаем декоративные стеклянные камни с двух сторон дома.
35. Отремонтирована домовая пожарная вытяжка на крыше лифтовой (прикручена оцинковка) в секции «Б».
36. Заменяли неисправные лампы в МОП и лифтах.
37. Сняли показания теплопотребления, подготовили отчет и сдали в Мостеплосеть.
38. Выполнили все заявки жителей по подключению телевизионных антенн.

39. Ведение домовой документации.
40. Работа с владельцами по домофонии (выдача кодов и ключей).
41. Купили топливо для погрузчика.
42. Проводим контроль капитального ремонта гидроизоляции электрощитовой и ливневок.
43. Подстригаем газонную траву на придомовой территории по мере необходимости.
44. Помогаем в подключении МГТС к квартирам.
45. Обработали придомовую территорию специальными средствами против крыс и мышей.
46. Утилизировали неисправные люминесцентные лампы.
47. По мере необходимости затираем швы полового покрытия во входной группе секций «А», «Б», «В», «Г».
48. На пожарных лестницах поэтапно продолжаем замену люминесцентных светильников на светодиодные светильники.
49. Вывесили флаги к празднику «День государственного флага».
50. Составлена заявка на необходимые материалы для работы электриков.
51. Регулярные работы, связанные с содержанием аквариума (кормление рыб, очистка аквариума).
52. Произвели профилактическую санитарную обработку всех технических и лифтовых помещений.
53. Помогали в подключении квартир к домофонной системе дома.
54. Работа с инспектирующими и государственными органами.
55. Провели испытание тепловых сетей.
56. Прочистили все засорившиеся мусоропроводные клапаны.
57. Провели, в полном объеме, все регламентные и профилактические работы общедомовых систем дома.
58. Купили гигиенические средства для гостевого туалета.
59. Купили и заменили отклеившиеся наклейки (запасной выход) на пожарной лестнице в секциях «А», «Б», «В», «Г».
60. Отремонтирован потолок во входной группе на 1 этаже секций «А», «Б».
61. Регулярно заказываем и привозим справки для квартир.
62. Отремонтирована дверная ручка входа в мусорокамеру на 6 этаже секции «Б».
63. Купили тряпки и спец. средства для уборки дома.
64. Профилактическая смазка всех сантехнических шкафов во всех секциях на всех этажах.
65. Отремонтирован лифт в секции «Г».
66. Очистили площадку под контейнерами со стороны секции «Б».
67. Перенесли и установили мусорные контейнеры на площадку у бункера.
68. Закрашена стена щитовой и зацементирован пол около щитовой под старыми контейнерами напротив офиса
69. Герметизация парапета на крыше дома секции «А», «Б» на стыках.
70. Провели гидроизоляцию крыши секции «Б».
71. Покрасили металлические установки для прожекторов.
72. Купили картину для украшения коридора на 1 этаже секции «А».

Комендант дома  \ С.В. Попова \