

ОТЧЕТ

О проделанной работе ООО «Серебряный квартет 3 » по обслуживанию жилого дома расположенного по адресу; г. Москва,
ул. Теплый Стан дом №7 за август, сентябрь 2019 года.

Общие домовые работы выполненные силами обслуживающего персонала дома и привлеченными организациями.

1. Проведены регламентные работы в ИТП (индивидуальный тепловой пункт), с привлечением специалиста.
2. Проведены ремонтные работы в холлах первой и второй секциях дома, шпаклевка стен и покраска стен, всего примерно 110 кв/м.
3. Проведена работа по ремонту дверей входной группы в первой и во второй секциях дома.
4. Проведены работы по замене отколовшихся уголков на керамической плитке в холлах первой и второй секциях дома.
5. Проведена работа по закупке и замене доводного устройства на входной двери первой секции дома.
6. Проведены работы по ремонту детской площадки, с привлечением специалиста.
7. Проведена работа по ремонту придомового ограждения с привлечением специалиста.
8. Проведена работа по уходу за клумбами на придомовой территории, удаление сорняков и высохших цветов, рыхление и полив.
9. Проведена работа по удалению засохших цветов, и снятию кашпо на переходных балконах вторых этажей в первой и во второй секциях дома.
10. Проведена работа по покосу газонной травы на придомовой территории.
11. Проведена работа по ремонту и очистке видеокамер на придомовой территории.
12. Проведена работа по ремонту дверных ручек на переходных балконах первой и второй секций дома.
13. Проводятся работы по проверке и регулировке дверей входной группы в первой и второй секциях дома.
6. Проведены работы по прочистке канализационных лежаков в первой и во второй секции дома.

7. Проводятся работы по уборке мусора с придомовой территории.
8. Проведены работы по протиранию камер видеонаблюдения.
10. Проведена работа по ремонту камер видеонаблюдения в кабинах лифтов, с привлечением специалистов (инженера и механика по лифтам) в первой и второй секциях дома.
11. Проведена работа по проверке дюралайфа на кровле дома по всему периметру.
12. Проведена работа по очистке кровли от мусора.
13. Проводится работа по удалению пыли с оконных отливов цокольного этажа, по всему периметру дома.
14. Проводится работа по мытью окон и стеклянных дверей на первых этажах холлов дома, в первой и второй секциях.
15. Проведены регламентные и ремонтные работы всех лифтов, в первой и во второй секциях дома.
16. Ежемесячно проводится работа по замене оборудования для очистки горячей воды.
17. Проводится работа по очистке и замене воды в аквариумах и кормлению рыб в первой и во второй секциях дома.
18. Проведена работа по замене ламп в поэтажных холлах, в первой и второй секциях дома.
19. Проведена работа по замене ламп уличного освещения.
20. Проведена работа по замене ламп на пожарных лестницах, в первой и второй секциях дома.
21. Ежедневно проводится уборка поэтажных холлов в первой и во второй секциях дома.
22. Проведена замена батареек в часах, находящихся в холлах первого этажа, в первой и второй секциях дома.
23. Ежедневно проводится работа по уходу за живыми цветами во всех холлах первой и второй секциях дома.

Проведение профилактических работ по тепло и водоснабжению

1. Проведены регламентные работы по прочистке автоматики подачи воды, с привлечением специалиста.
2. Были проведены профилактические и ремонтные работы по системе автоматической подачи централизованного водоснабжения с привлечением инженера теплотехника.
3. Другие работы сантехника указаны в разделе «общедомовые работы».

Проведение эксплуатационных и монтажных работ по энергообеспечиванию жилого дома.

1. Проведены профилактические работы в электро-щитовых помещениях 1-2 секциях с очисткой контактных соединений реле и пусковых устройств.
2. Проводится ежедневная работа по контролю и замене люминесцентных ламп в гаражах -1,-2 уровнях, прилифтовых помещениях -1,-2 уровня, 1,2 подъездах дома.
3. Проведен поэтажный осмотр токоведущих стояков, отремонтированы защитные крышки.
4. Проводится работа по контролю электро-щитовых помещений.

Работа по поддержанию чистоты и благоустройству придомовой территории и паркинга.

1. Ежедневно проводится промывка лестничных пролетов 1,2 секциях дома ведущих в паркинг -1,-2 уровня.
2. Ежедневно проводится уборка придомовой территории от накопившегося мусора.

Работа по поддержанию внутренней чистоты на 1,2 секциях, а также подсобных помещений и периметра дома.

1. Проводится ежедневная влажная уборка всех этажей в первой и второй секциях дома.

ЕЖЕДНЕВНЫЕ РАБОТЫ

1. Проводится обслуживание сантехнических узлов и деталей в служебных помещениях.
2. Ежедневная проверка ИТП (индивидуальный тепловой пункт), насосного помещения.
3. Ежедневная проверка работоспособности всех электроприборов установленных в электрощитовых 1,2 секциях дома .
4. Проводится ежедневная уборка МОП (мест общественного пользования) и поэтажных холлов.
5. Проводится ежедневная уборка придомовой территории.

Организационные и контролирующие мероприятия проводимые администрацией дома.

1. Администрацией дома проводится ежедневный прием собственников и жителей квартир по интересующим их вопросам.

2. Проводится работа с владельцами квартир и не жилых помещений на соблюдение правил СМР (строительно-монтажных работ).

4. Выполнены все заявки жителей.