

**Отчет о проделанной работе по объекту  
Ул. Маршалла Тухачевского, д. 37/21  
август, сентябрь 2019 г.**

1. Ежедневная работа с жителями дома по оплате коммунальных платежей, поверки водо- и электросчетчиков и передачи их в МФЦ.
2. Регулярно проводится осмотр технического состояния дома. Недостатки устраняются.
3. Ведется работа с жителями по оплате долгов по коммунальным платежам.
4. Проводится снятие контрольных показаний водосчетчиков в квартирах.
5. Ведутся беседы с жильцами по освобождению МОПов от личных вещей.
6. Ежедневно проводится уборка придомовой территории от мусора.
7. Проводится ежедневный обход и контроль сантехниками и электриками. Все заявки выполняются.
8. Ежедневно проводится уборка МОПов.
9. Производится ежедневный вывоз мусора уличных контейнеров и контейнеров мусорных шахт в кол-ве: август-228 шт., сентябрь- 215 шт. + 1 бункер для крупногабаритного мусора .
10. Регулярно проводится уборка мусора на козырьках входных групп.
11. Проведена замена ламп в квартирных и лифтовых холлах в кол-ве 76 шт.
12. Проведен ремонт светильников кол-ве 4 шт.
13. Проведена замена светильников 8 шт.
14. Проведен монтаж-демонтаж светильников 3 шт.
15. Замена оргстекла в уличном светильнике – 1 шт.
16. Замена стартеров – 4 шт.
17. Регулярно проводится осмотр МОПов (остекления дверей, ремонт и регулировка доводчиков, петель и пружин, ремонт и замена дверных ручек). Все неисправности устраняются.
18. Проводится осмотр и чистка ливневок на крышах, козырьках подъездов и придомовой территории.
19. Проведена прочистка датчика включения насосов КНС.

20. Проведена прочистка фильтров ГВС циркуляции 1-ой и 2-ой зоны.
21. Проведена замена виброкомпенсатора ГВС 1 зоны.
22. В ИТП проведена замена манометров в кол-ве 70 шт., и термометров в кол-ве 25 шт.
23. Проведена замена трансформметра «ОВЕН».
24. Проведена продувка оросительной системы на придомовой территории (подготовка к зиме).
25. Проведена подготовка ИТП к зимнему сезону:
  - накачка мембранного бака воздухом,
  - запуск и наладка системы автоматики,
  - опрессовка системы отопления,
  - запуск и настройка системы отопления.
26. Регулярно проводится чистка стволов мусоропровода.
27. Регулярно проводится осмотр и ремонт ковшей мусоропровода.
28. Ежедневный обход и осмотр электрооборудования в электрощитовых.
29. Регулярно проводится ТО всех лифтов и лифтового оборудования.
30. Регулярно проводится чистка лифтовых приямков.
31. 2 подъезд-замена кнопки вызова лифта 1-ого этажа.
32. 2 подъезд – замена вкладышей кабины лифта.
33. 4 подъезд- замена вкладышей дверей лифта.
34. 4 и 5 подъезды - выверка направляющих противовесных по размерам и на разворот. Протяжка кранштейнов.
35. 5 подъезд - остановлен лифт. Сгорела обмотка статора. Двигатель отдан в ремонт (на перемотку).
36. Проведено окашивание газонов (2 раза)
37. Регулярно проводится чистка отмостки от сорняков.
38. Проведена покраска входной двери в 4-ой секции.

39. Проведена обрезка кустарников на придомовой территории.

40. Регулярно проводится осмотр фасада дома. Все недостатки устраняются.

41. Проведена замена доводчиков на входных дверях 4 и 5 секций взамен вышедших из строя.

Комендант Габриелян С. Ю.

