

ОТЧЕТ

о проделанной работе за июль 2025 г. на объекте ул. Сущевская 29,31

За отчетный период помимо ежедневного выполнения своих должностных обязанностей, сотрудниками объекта проводились дополнительные работы по улучшению благоустройства объекта:

- фирма «ТиС Безопасность» провела регламентные работы по обслуживанию видеонаблюдения, системы доступа и произвели замену панели доступа в дом №29, 1 подъезд;
- фирма «Лифтехнологджи» произвела плановые работы по техническому обслуживанию пассажирских и гаражного лифта;
- еженедельно фирма «Аквапрактика» производила обслуживание аквариума (чистка дна, стен, замена воды);
- производилось ежедневное кормление рыб;
- проводился регламентный осмотр и обслуживание паркинга;
- проводилось обслуживание системы электроосвещения паркинга с заменой 1 светильника и 5 люминесцентных лампы с дальнейшей утилизацией;
- еженедельно проводилась уборка пола в паркинге машиной Керхер;
- произвели замену 9 галогеновых ламп в МОПах дома №31; 25 ламп в МОПах дома №29;
- произвели замену 2 светильников в вентиляционной дома №31 с дальнейшей утилизацией;
- еженедельно проводилась уборка уличного мусорного укрытия во дворе домов;
- произвели замену 14 ламп под аркой и промыли все светильники;
- призвели шлифовку и окрашивание уличных лавочек во внутреннем дворе;
- произвели генеральную уборку в ИТП дома №29;
- произвели замену замка в двери «выход из паркинга»;
- произвели окрашивание фасада и колонн 1 этажа дома №31 со стороны улицы;
- дважды в месяц производили промывку брусчатки перед подъездами и под аркой между домами со стороны внутреннего двора;
- произвели замену доводчика на входной двери дома №31;
- в жаркие дни производили еженедельный полив растений и асфальта;
- дважды в месяц производили стрижку газонов;
- произвели закупку стройматериалов, плитки, унитаза, раковины, смесителя для ремонта готевго санузла в доме №29, подъезд №1;
- произвели замену 2 ламп в тенических помещениях дома №29;
- произвели очистку камня перед подъездом дома № 31 от высолов;
- компания «Эколайн» вывезла 24 контейнеров твердых бытовых отходов;
- после получения сводной отчетности по коммунальным платежам, до всех должников доводилась информация о необходимости срочно погасить задолженность;
- по электронной почте высланы квитанции по оплате коммунальных услуг для владельцев квартир;
- собраны показания квартирных водосчетчиков за июнь месяц и переданы в бухгалтерию для начисления оплаты;