

Перечень работ выполненных компанией ООО «УК Ближние дачи»  
в жилом комплекс «Ближняя дача» по адресу: ул. Старовольнская, д.15 корпус 1,3,4,5,6.  
**ИЮЛЬ** месяц 2025 г.

Проводимые работы по заявкам и ППР	Место выполнения работ	Расходные материалы
<p><b>Сантехнические системы:</b> Выполнение работ согласно ППР Ежедневный 2-х разовый обход технических этажей с осмотром коммуникаций. Чеканка раструба гильзы вокруг отвода канализации. Техническое обслуживание комплекса оборудования для доочистки водопроводной воды</p>	<p>корп. 1, 3, 4, 5, 6. корп. 1, 3, 4, 5, 6. ИТП, технические этажи, паркинг -1, -2 уровень. корп. 5, 6, проход в паркинг  помещение ИТП.</p>	
<p><b>Вентиляционные системы:</b> Ежедневный 2-х разовый осмотр вент. систем. Наладка и регулировка системы автоматики. Выполнение работ согласно ППР</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6. корп. 1,3,4,5,6. корп. 1,3,4,5,6.</p>	
<p><b>Электрооборудование:</b> Ежедневный осмотр эл. щитовых. Замена электроламп Замена стартеров Включение автоматов, УЗО. Снятие показаний квартирных эл. счетчиков Выполнение работ согласно ППР. Перезапуск блоков кондиционирования Замена 6 шт. блоков питания светильника освещения Ремонт выключателя</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6, паркинг. корп. 1,3,4,5,6 корп. 1,3,4,5,6 корп. 1,3,4,5,6 (5 вкл.) корп. 1,3,4,5,6. (186 эл. счетчиков) корп. 1,3,4,5,6. корп. 4 кв. 10 корп. 1, паркинг -2 ур. КПП - 1</p>	<p>25 шт. 15 шт.</p>
<p><b>Клининг:</b> Уборка дворовой территории, уборка паркинга (-1, -2 уровней). Уборка технических помещений и этажей в корпусах, согласно технологической карты. Промывка оконных отливов 1 - х этажей. Уборка мусора на кровлях корпусов Удаление поросли на кровлях корпусов Удаление травы между швов плитки отмостки зданий</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6, -1, -2 уровень паркинга, территория ЖК. корп. 1,3,4,5,6 корп. 1, 3,4,5,6 корп. 1,3,4,5,6 корп. 1, 3,4,5,6 корп. 1,3,4,5,6</p>	
<p><b>Непредвиденный ремонт:</b> Ремонт 3-х гранитных плиток пандуса Ремонт 3 шт. гранитных плиток ступеней входа в кв.2 Замена личинки замка двери Ремонт 1 шт. гранитной плитки входной группы Ремонт стыков (примыкания цоколя и отмостки) L – 60 м Гидроизоляция пола перед выходом на кровлю Ремонт стен:  Ремонт фартука фасада (S-2,5 кв. м) Ремонт гидроизоляции фонтана Регулировка доводчика двери Ремонт доводчика двери</p>	<p>корп. 3 корп. 4  корп. 3 корп. 1 А корп. 1,3,4,5,6  корп. 1А, з/л 6 эт. корп. 1Г, з/л 6 эт. (S-0,5 кв. м) корп. 1А з/л, (S-0,5 кв. м) стеклянный вход в паркинг (S-1,5 кв. м) пожарный выезд из паркинга тер-я ЖК, возле корп. 5 корп. 1Д, КПП – 1 КПП - 1</p>	

**Работы ИТР:**

- Контроль обслуживания станции водоподготовки.
- Выдача тех. заданий для производства строительных работ.
- Контроль и наладка автоматики системы приточной вентиляции.
- Контроль за работой подрядных обслуживающих организаций.
- Работа с собственниками по вопросам отопления, ГВС, ХВС, приточной вентиляции, кондиционирования.
- Контроль за работой строительных бригад (альпинистов и т.д.), проверка документации допуска к работе.
- Разрешение спорных вопросов.
- Составление отчетов по водоснабжению, электроснабжению, теплоснабжению, эксплуатации, клинингу.
- Контроль состояния составных частей системы пожарной сигнализации.
- Контроль технического состояния и эксплуатационных качеств оборудования шлагбаумов, откатных и сдвижных ворот.
- Подготовка зданий, сооружений, систем к сезонной эксплуатации (осень-зима).
- Ведение эксплуатационно-технической документации.
- Контроль за выполнением заявок жителей.
- Работа с собственниками, в т. ч., рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания.
- Контроль за работой дежурных по подъездам корп. 1,3,4,5,6.
- Осмотры и обследования зданий и сооружений жилого комплекса.
- Контроль за техническим состоянием зданий жилого комплекса.
- Организация и планирование текущего ремонта.
- Контроль за обслуживанием лифтового оборудования.
- Наладка контрольно-измерительных приборов жилого комплекса.

**В ИЮЛЕ месяце 2025 г. выполнено 56 заявок от жителей жилого комплекса.**

Управляющий ООО «УК Ближние дачи»  
Инженер ООО «УК Ближние дачи»



Панин Ю.В.  
Петриков А.Е.