

Отчет о выполненных работах в МКД

по адресу: ул. Фотиевой, д. 6, корп. 1, за июль 2025г.

1. Составили отчёт за июль.
2. Отремонтировали трубу горячей воды в общедомовом стояке кв. №132 (путем сварки).
3. Покрашены стена на 13 этаже в секции «В».
4. Отремонтирована керамогранитная плитка общедомового балкона (демонтаж, гидроизоляция) на 4 этаже секции «Г».
5. Устранили все неисправности электро-систем жилых и ремонтируемых квартир.
6. По необходимости затираем швы на мраморном полу во входной группе у выхода секций «А» и «Б», «В» и «Г».
7. Прочистили канализационные лежаки в «А», «Б», «В», «Г» секциях.
8. Заказали материалы для работы маляра и плиточника.
9. Начали кап.ремонт. Гидроизоляция со стороны секции «В».
10. Постригли кусты и деревья на придомовой территории.
11. Помогаем в подключении МГТС к квартирам.
12. Закончили ремонт половой мраморной плитки в лифтовом холле секции «А», входная группа.
13. Установлен замок на дверь выхода с лифтовой на детскую площадку.
14. Купили новых рыб в аквариум со стороны секции «В», «Г».
15. Сняли запутавшийся в кроне березы целлофан.
16. Смазали все петли у ворот вокруг дома.
17. Закончили замену ручек на продуктовых тележках (добавили логотип УК «Серебряный квартет»)
18. Купили металл для установки поручней на лестницу со стороны секции «Б», начали установку.
19. Ведение домовой документации.
20. Продолжаем поэтажно очистку и покраску отопительных труб.
21. Выполнили все заявки жителей квартир по очистке фильтров ГВС и ХВС.
22. Установили новую ручку на гостевом туалете, взамен сломанной.
23. Периодически моем окна в МОП и на балконах после дождя.
24. Продолжаем ежегодный обход квартир по проверке общедомовых стояков ГВС и ХВС, труб отопления.
25. Купили дистиллированную воду для добавления в фонтан.
26. Разобрали, помыли и наполнили новой водой фонтан.
27. Отремонтировано пожарное оповещение (сбилась настройка).
28. Работа с инспектирующими и государственными органами.
29. По мере необходимости проводим опломбировку дверей технических помещений.
30. Во всех лифтовых смазаны тросы.
31. Отремонтирован и покрашен пожарный шкаф на 3 этаже секция «А».
32. По мере необходимости моем стекла во всей входной группе.
33. Обработали придомовую территорию специальными средствами против крыс и мышей.
34. Помогали в подключении квартир к домофонной системе дома.
35. Промыли мусоропроводы всех секций.

36. Покрасили потолок под балконами пожарных выходов секции: «А», «Б», «В», «Г».
37. Периодически подсеиваем газонную траву на придомовой территории.
38. Получили профилактическое средство против крыс и мышей вокруг дома.
39. Отрегулировали двери: центрального входа секции «В», «Г» и 4 этаж секции «Г», дверь выхода на балкон.
40. Заменяли сломанную петлю на новую в ресепшене охраны.
41. Заменяли поддон в душевой кабине, комнаты охраны, взамен прогнившего.
42. Отрегулированы все двери на пожарных лестницах и выходов на балкон, доводчики смазаны по всем этажам во всех секциях.
43. Регулярная проверка состояния квартир, производящих ремонт и консультация по техническим вопросам: №2, №79, №83, №84, №99, №125, №175, №186, №206.
44. Провели профилактические работы всех лифтов.
45. Помыли стены в лифтовых МОП на 1 этаже гаражной лифтовой.
46. Ежедневная уборка детской площадки.
47. Регулярные работы, связанные с содержанием аквариума (кормление рыб, очистка аквариума).
48. Провели, в полном объеме, все регламентные и профилактические работы общедомовых систем дома.
49. Купили триммерную щетку насадку для очистки брусчатки.
50. Устранили все сантехнические неисправности в доме и в жилых квартирах.
51. Все пожарные ящики опечатаны.
52. Прочистили все засорившиеся мусоропроводные клапаны.
53. Утилизировали неисправные люминесцентные лампы.
54. Составлена заявка на необходимые материалы для работы электриков.
55. Регулярно заказываем и привозим справки для квартир.
56. Купили гигиенические средства для гостевого туалета.
57. Заказали корм для рыбок в аквариумы на входной группе.
58. Покрасили отопительные трубы в общедомовых МОП в секции «В» и «Г».
59. Купили землю и подсыпали в клумбы на придомовой территории.
60. Заменяли неисправные лампы в МОП и лифтах.
61. Составлена заявка на необходимые материалы для работы сантехников.
62. Закончили покраску забора вокруг дома.
63. Сняли показания теплотребления, подготовили отчет и сдали в Мостеплосеть.
64. Работа с владельцами по домофонам (выдача кодов и ключей).
65. Выполняем все заявки жителей.
66. По мере необходимости проводим очистку клумб с бегониями. Очистку кустов можжевельника.
67. По мере необходимости очищаем декоративные стеклянные камни с двух сторон дома.
68. Помыли все декоративные цветы во входной группе.
69. Провели работ по сбору документов по поверке водосчетчиков.
70. Произвели профилактическую санитарную обработку всех технических и лифтовых помещений.
71. Выполнили все заявки жителей по подключению телевизионных антенн.

Комендант дома _____



\ С.В. Попова \