

июль 2024

ОТЧЕТ о работе по обслуживанию ж/д по адр.: пр-т Вернадского, д. 10, к.1, к.2

В течение июля произведены следующие работы:

- работа с жильцами по вопросам жизнеобеспечения дома
- проверка состояния противопожарных систем ;
- плановые обходы, осмотры и контроль работы инженерного оборудования дежурными сантехником и электриком
- ежедневная уборка МОПов (согласно графику уборки помещений)
- ежедневная уборка, очистка мусорокамер
- устранение возникающих засоров стволов мусоропроводов

лифтовое оборудование:

- проверка работы ОДС – ежедневно ;
- к. 1, п. 2, замена платы в ШУ грузового лифта;
- к. 2, п.3, эт.6 , замена вызывной кнопки в лифтовом холле;
- к. 2, п.1, эт. 9, замена кнопки в панели грузового лифта;
- корп. 1, корп. 2 - очистка приемков грузовых и пассажирских лифтов ;
- плановое т/о лифтов (корп. 1, корп. 2: п.1, п.2, п.3);
- выполнение заявок по работе лифтов

пожарные системы:

- комплексная проверка систем ППС;
- плановые т/о систем пож.безопасности (ООО НПП «Сфера безопасности»)
- проверка работы пожарных насосов

электрика:

- наладка, проверка работы электрооборудования щитовых;
- протяжка контактов электрооборудования щитовых;
- помощь в организации работ подрядным организациям;
- выполнение ежедневных заявок сантехником, электриком;
- снятие контрольных показаний потребления электроэнергии с общедомовых приборов учета электроэнергии в эл. щитовых;
- подключение электрооборудования для производства работ;
- ежесменный осмотр, контроль технического состояния эл.щитовых, осветительных приборов, эл.проводки;
- ревизия, прочистка контактов в электрощитовых,
- наладка работы оборудования после «скачков» напряжения в подаче города;
- плановые профилактические работы в эл.щитовых
- замена светильников корп. 1 - 10 шт.; корп. 2 - 10 шт.;
- замена перегоревших ламп в МОПах:
ЛБ-40 - 9 шт.; ЛБ-20 - 9 шт.; энергосберегающие - 22 шт.;
- замена светильников корп. 1 - 11 шт.; корп. 2 - 9 шт.;

- к. 1, п.3, эт. 4 - замена светильника с датчиком движения;

сантехнические работы:

- профилактические и ремонтные работы систем ХВС-ГВС; отопления;
- плановые работы по обслуживанию ИТП; систем ХВС-ГВС; отопления; канализации;
- наладка автоматики ИТП;
- снятие контрольных показаний узлов учета водопотребления жилого дома и офисных помещений;
- снятие ежемесячного протокола учета тепловой энергии;
- ревизия системы канализации, устранение провисания и расхождения канализационных лежаков к. 1, к. 2;
- плановое ежегодное отключение ГВС, работы в ИТП по подготовке к новому сезону;
- к. 1, к. 2, ИТП, поверка манометров, приборов учета тепла;
- к. 1, п. 2, кв. 133 -устранение течи п/сушителя, сварные работы;
- к. 1, п. 2, кв. 166 -устранение течи п/сушителя, сварные работы;
- к. 1, п. 2, кв. 96 -устранение течи п/сушителя, сварные работы;
- к. 2, п. 3, кв. 265 -устранение течи п/сушителя, сварные работы;
- к. 1, п. 2, кв. 123, осмотр и обследование, установление причины протечки, составление акта;
- к. 1, к. 2, замена приборов учета потребления ХВС нежилых помещений;

общие работы по ж/д:

- к. 1, п. 3, частичный ремонт керамогранитной плитки (2 шт.) со стороны двора;
- к. 1, к. 2, очистка отмостки от поросли;
- к. 1, п. 1, подгонка двери входной группы(устранение проседания);;
- к. 2, п. 1, эт. 8, дверь мусорокамеры, замена ручки;
- ежедневная очистка мусорокамер и вывоз мусора;
- корп. 1, корп. 2 промывка стволов мусоропроводов;
- корп. 1, корп. 2 мытье мусорокамер;
- к. 1, к. 2, ежедневное устранение засоров мусоропровода;
- к.1,к.2,мытье гранитных крылец, протирка подоконников;