

ОТЧЕТ

о проделанной работе за июль 2024 г. на объекте ул. Сущевская 29,31

За отчетный период помимо ежедневного выполнения своих должностных обязанностей, сотрудниками объекта проводились дополнительные работы по улучшению благоустройства объекта:

- фирма «ТиС Безопасность» провела регламентные работы по обслуживанию видеонаблюдения, системы доступа;
- фирма «Лифтехнологджи» произвела плановые работы по техническому обслуживанию гаражного и пассажирских лифтов;
- еженедельно фирма «Аквапрактика» производила обслуживание аквариума (чистка дна, стен, замена воды, обслуживание системы фильтрации);
 - производилось ежедневное кормление рыб;
 - проводился регламентный осмотр и обслуживание паркинга с заменой 5 ламп;
 - дважды в неделю проводилась очистка-мытьё брусчатки с химией перед подъездами домов;
 - произвели замену 5 галагеновых ламп освещения в МОПах дома №31 и 5 штук дома №29;
 - еженедельно проводилась уборка уличного мусорного укрытия и промывка контейнеров;
 - произвели частичную гидроизоляция потолка в паркинге над местом №7;
 - произвели косметический ремонт венецианской штукатурки на стенах лестничных пролетов и 1 этажа в доме №31;
 - произвели обрезку и подкормку розовых кустов и однолетников в придомовых клумбах;
 - произвели очистку кровли дома №29 от мусора и зелени на кровле дома №31;
 - по решению собрания собственников дома №29 был остановлен лифт во 2 подъезде на капремонт (замена масла и подшипники);
 - установили новую металлическую крышку на приямок в паркинге дома №31;
 - произвели замену домового водосчетчика в доме №31 на трубе ГВС (обратка);
 - произвели работы по замене радиатора на системе домовой вентиляции дома №31 паркинг;
 - произвели санитарную обрезку сухих веток хвойных растений со стороны улицы Палиха;
 - каждые 10 дней производилась стрижка газона;
 - произвели очищение уличных водосточных лотков от мусора и листьев;
 - в сухую погоду проводился утренний полив газона и растений;
 - по обращению собственника квартиры №10, дом №29 заменили фильтр грубой очистки и регуляторы на трубах ХВС И ГВС;
 - после получения сводной отчетности по коммунальным платежам, до всех должников доводилась информация о необходимости срочно погасить задолженность;
 - по электронной почте высланы квитанции по оплате коммунальных услуг для владельцев квартир;
 - собраны показания квартирных водосчетчиков за июль месяц и переданы в бухгалтерию для начисления оплаты;