

Перечень работ выполненных компанией ООО «УК Ближние дачи»
в жилом комплекс «Ближняя дача» по адресу: ул. Старовольнская, д.15 корпус 1,3,4,5,6.
ИЮЛЬ месяц 2024 г.

Проводимые работы по заявкам и ППР	Место выполнения работ	Расходные материалы
<p><u>Сантехнические системы:</u> Выполнение работ согласно ППР Ежедневный 2-х разовый обход технических этажей с осмотром коммуникаций. Промывка стояка мусоропровода Техническое обслуживание комплекса оборудования для доочистки водопроводной воды</p>	<p>корп. 1, 3, 4, 5, 6. корп. 1, 3, 4, 5, 6. ИТП, технические этажи, паркинг -1, -2 уровень. корп. 1Г помещение ИТП.</p>	
<p><u>Вентиляционные системы:</u> Ежедневный 2-х разовый осмотр вент. систем. Наладка и регулировка системы автоматики. Выполнение работ согласно ППР</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6. корп. 1,3,4,5,6. корп. 1,3,4,5,6.</p>	
<p><u>Электрооборудование:</u> Ежедневный осмотр эл. щитовых. Замена электроламп Замена стартеров Включение автоматов, УЗО. Снятие показаний квартирных эл. счетчиков Выполнение работ согласно ППР. Перезапуск блоков кондиционирования Замена 2-х блоков питания светильников Замена светильника</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6, паркинг. корп. 1,3,4,5,6 корп.1,3,4,5,6 корп. 1,3,4,5,6 (5 вкл.) корп. 1,3,4,5,6. (186 эл. счетчиков) корп. 1,3,4,5,6. корп. 1 кв. 19,20,42,46,56,69 корп. 3 кв. 18,19 корп. 4 кв. 2,10 корп. 5 кв.15 паркинг -2 ур. паркинг корп. 1В сантехпомещение</p>	<p>35 шт. 16 шт.</p>
<p><u>Клининг:</u> Уборка дворовой территории, уборка паркинга (-1, -2 уровней). Уборка технических помещений и этажей в корпусах, согласно технологической карты. Уборка мусора на кровлях корпусов Удаление поросли на кровлях корпусов Мытье гранитных цоколей корпусов, удаление известкового налета Удаление поросли травы со швов тротуарной плитки Мытье козырьков (навесов) ступеней входных групп</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6, -1, -2 уровень паркинга, территория ЖК. корп. 1,3,4,5,6 корп. 1,3,4,5,6 корп. 1, 3,4,5,6 корп. 1,3,4,5,6 тер-я ЖК корп. 1А,Б,В,Г,Д</p>	
<p><u>Непредвиденный ремонт:</u> Замена участка трубы L-2 м системы ГВС (свар.раб.) Демонтаж обшивки грузового лифта Ремонт стен (очистка, шпаклевка, покраска) Замена частотного преобразователя груз. лифта Монтаж слаботочной линии с -1, -2 уровней до консьержной Установка видеодомофона Установка 3-х вызывных панелей, 3-х кнопок Монтаж слаботочной линии с -1 ур. до консьержной</p>	<p>паркинг -1 уровень корп. 1В -2 уровень, паркинг, S – 2 кв. м; парапет аварий. выезда, S–2 кв.м; - 2 ур. паркинг, S – 2 кв. м; - вход в ЦТП, корп. 4, S – 0,5 кв.м корп. 5 корп. 1В корп. 1В корп. 1В корп. 5</p>	

Протяжка провода, монтаж распаечной коробки
Замена 2-х пружин ворот въезда в паркинг
Покраска ножек перил ступеней, пандусов входных групп

корп. 4
паркинг

корп. 1,3,4,5,6

Покраска цокольного приямка
Ремонт ручки двери
Ремонт соединения канализационного стояка
Ремонт петли двери (сварочные работы)
Покраска двери после сварочных работ
Регулировка доводчика двери
Устранение протечки методом инъецирования гидроизоляционной смолы

корп. 1А, S – 1,8 кв.м
корп. 5
корп. 1Б, техэтаж
корп. 1А
корп. 1А
корп. 1Д

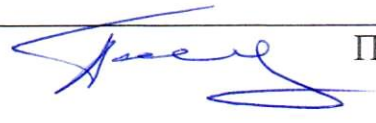
-1 ур. паркинг

Работы ИТР:

Контроль обслуживания станции водоподготовки.
Выдача тех. заданий для производства строительных работ.
Контроль и наладка автоматики системы приточной вентиляции.
Контроль за работой подрядных обслуживающих организаций.
Работа с собственниками по вопросам отопления, ГВС, ХВС, приточной вентиляции, кондиционирования.
Контроль за работой строительных бригад (альпинистов и т.д.), проверка документации допуска к работе.
Разрешение спорных вопросов.
Составление отчетов по водоснабжению, электроснабжению, теплоснабжению, эксплуатации, клинингу.
Контроль состояния составных частей системы пожарной сигнализации.
Контроль технического состояния и эксплуатационных качеств оборудования шлагбаумов, откатных и сдвижных ворот.
Подготовка зданий, сооружений, систем к сезонной эксплуатации (осенне - зимняя).
Ведение эксплуатационно-технической документации.
Контроль за выполнением заявок жителей.
Работа с собственниками, в т. ч., рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания.
Контроль за работой дежурных по подъездам корп. 1,3,4,5,6.
Осмотры и обследования зданий и сооружений жилого комплекса.
Контроль за техническим состоянием зданий жилого комплекса.
Организация и планирование текущего ремонта.
Контроль за обслуживанием лифтового оборудования.
Наладка контрольно-измерительных приборов жилого комплекса.

В ИЮЛЕ месяце 2024 г. выполнено 71 заявок от жителей жилого комплекса.

Управляющий ООО «УК Ближние дачи»



Панин Ю.В.