

Отчет о выполненных работах в МКД  
по адресу: ул. Фотиевой д. 6 корп. 1 за июль 2024г.

1. Составили отчёт за июль.
2. Отремонтированы мраморные клумбы на придомовой территории, в количестве 4шт.
3. Отремонтированы все дверные ручки с 1 по 22 этаж в МОП секций «А», «Б», «В», «Г».
4. Отремонтированы двери на 22 этаже в секции «Б», выход на крышу (замена петли и штыря).
5. Отремонтирована стена и потолок на пожарной лестнице на 5 этаже в секции «А».
6. Заменен сгон горячей воды обратной на 20 тех. этаже в секции «Б».
7. Устранили все неисправности электро-систем жилых и ремонтируемых квартир.
8. Получили профилактическое средство против крыс и мышей вокруг дома.
9. Отремонтирован потолок и покрашена стена у мусорного клапана на 17 этаже в секции «А».
10. Регулярная проверка состояния квартир, производящих ремонт и консультация по техническим вопросам: №2, №83, №84, №99, №120, №125, №200, №206.
11. Отремонтированы 2 абажура на люстрах в зале входной группы.
12. Заменяли кнопку вентилятора на новую, взамен старой, в лифте №3.
13. Купили дистиллированную воду для добавления в фонтан.
14. Во всех лифтовых смазаны тросы.
15. Обработали придомовую территорию специальными средствами против крыс и мышей.
16. Прочистили канализационные лежаки в «А», «Б», «В», «Г» секциях.
17. Провели, в полном объеме, все регламентные и профилактические работы общедомовых систем дома.
18. Отремонтирован металлический угол дома напротив архива.
19. Покрашены двери электрощитовой, диспетчерской, пожарных выходов с наружной стороны дома.
20. Выполнили все заявки жителей квартир по очистке фильтров ГВС и ХВС.
21. Регулярные работы, связанные с содержанием аквариума (кормление рыб, очистка аквариума).
22. Помогаем в подключении МГТС к квартирам.
23. Смазали все петли ворот вокруг дома.
24. Заменяли ролик замка дверей шахты 1 этажа лифта №9.
25. Ведение домовой документации.
26. Купили гигиенические средства для гостевого туалета.
27. Продолжаем ежегодный обход квартир по проверке общедомовых стояков ГВС и ХВС, труб отопления.
28. По мере необходимости моем стекла во всей входной группе.
29. Отрегулированы все двери на пожарных лестницах и выходов на балкон, доводчики смазаны по всем этажам во всех секциях.
30. Заказали материалы для работы маляра и плиточника.
31. Устранили все сантехнические неисправности в доме и в жилых квартирах.
32. Промыли мусоропроводы всех секций.
33. Установили вентилятор в лифт №8.
34. Прочистили все засорившиеся мусоропроводные клапаны.
35. Выполняем все заявки жителей.
36. Отремонтирован лифт 1-2 этажа в секции «А».
37. Составлена заявка на необходимые материалы для работы электриков.
38. Выполнили все заявки жителей по подключению телевизионных антенн.
39. Утилизировали неисправные люминесцентные лампы.

40. Смазали качели на детской площадке.
41. Отремонтирован бачок унитаза в диспетчерской на -3 уровне.
42. Регулярно заказываем и привозим справки для квартир.
43. Сняли показания теплоснабжения, подготовили отчет и сдали в Мосстеплосеть.
44. Установили стекло для аквариума, взамен разбитого.
45. Обработали кусты роз от тли.
46. По мере необходимости проводим опломбировку дверей технических помещений.
47. Заменяли неисправные лампы в МОП и лифтах.
48. Помыли все декоративные цветы во входной группе.
49. Ежедневная уборка детской площадки.
50. Заказали корм для рыбок в аквариумы на входной группе.
51. Работа с инспектирующими и государственными органами.
52. Помогали в подключении квартир к домофонной системе дома.
53. По необходимости затираем швы на мраморном полу во входной группе у выхода секций «А» и «Б», «В» и «Г».
54. Продолжаем ремонт лестницы входной группы.
55. По мере необходимости очищаем декоративные стеклянные камни с двух сторон дома.
56. Провели профилактические работы всех лифтов.
57. По мере необходимости проводим очистку клумб с бегониями и кустов можжевельника.
58. Регулярно поливаем кусты, газоны, клумбы вокруг дома.
59. Покрашены стены около мусорного бункера и контейнеров со стороны секции «Б».
60. Произвели профилактическую санитарную обработку всех технических и лифтовых помещений.
61. Провели работу по сбору документов по поверке водосчетчиков.
62. Все пожарные ящики опечатаны.
63. Работа с владельцами по домофонии (выдача кодов и ключей).

Комендант дома \_\_\_\_\_



\ С.В. Попова \