

июль 2023

ОТЧЕТ о работе по обслуживанию ж/д по адр.: пр-т Вернадского, д. 10, к.1, к.2

В течение июля произведены следующие работы:

- работа с жильцами по вопросам жизнеобеспечения дома
- проверка состояния противопожарных систем ;
- плановые обходы, осмотры и контроль работы инженерного оборудования дежурными сантехником и электриком
- ежедневная уборка МОПов (согласно графику уборки помещений)
- устранение возникающих засоров стволов мусоропроводов
- ежедневная уборка, очистка мусорокамер
- протирка подоконников, гранитного покрытия крылец

лифтовое оборудование:

- к. 1, п. 1, грузовой лифт, замена платы ШУ;
- к. 1, п. 2, грузовой лифт, замена башмаков лифта;
- к. 1, п. 3, замена вызывной кнопки лифтов ;
- к. 2, п. 2, замена вкладышей кабины грузового лифта ;
- плановое т/о лифтов (корп. 1, корп. 2: п.1, п.2, п.3);
- выполнение заявок по работе лифтов

пожарные системы:

- к.2, п. 3, эт. 8, замена кнопки пожарной ссигнализации;
- комплексная проверка систем ППС;
- плановые т/о систем пож.безопасности ( ООО НПП «Сфера безопасности»)
- проверка работы пожарных насосов

электрика:

- плановые профилактические работы в эл.щитовых;
- ежесменный осмотр, контроль технического состояния эл.щитовых, осветительных приборов, эл.проводки;
- замена светильников корп. 1 - 14 шт.; корп. 2 - 17 шт.;
- замена перегоревших ламп в МОПах:  
ЛБ-40 - 19 шт.; ЛБ-20 – 20 шт.; энергосберегающие - 25 шт.;
- подключение электрооборудования для производства работ в МОП;
- к. 2, п. 3, кв. 227, устранение КЗ ( коротит утюг);;
- помощь в организации работ подрядным организациям;
- выполнение ежедневных заявок сантехником, электриком;
- снятие контрольных показаний потребления электроэнергии с общедомовых приборов учета электроэнергии в эл. щитовых;

сантехнические работы:

- профилактические и ремонтные работы систем ХВС-ГВС, отопления, трубопроводов, магистралей;
- плановые работы по обслуживанию ИТП; систем ХВС-ГВС; отопления; канализации;
- наладка автоматики ИТП;
- снятие контрольных показаний узлов учета водопотребления жилого дома и офисных помещений;
- снятие ежемесячного протокола учета тепловой энергии;
- к.2, п. 2, кв. 110, - устранение течи полотенцесушителя;
- к.2, п. 1, кв. 45 - устранение течи полотенцесушителя – сварные работы;
- к.1, п. 1, кв. 37 - устранение течи с потолка в кухне (расхождение подводки стиральной машины кв. 44);
- к.1, п. 1, кв. 34 - устранение течи полотенцесушителя – сварные работы;
- к.1, п. 2, эт. 1, туалет, замена смесителя ;
- ревизия системы канализации, устранение провисания и расхождения канализационных лежаков к. 1, к. 2;
- ревизия магистралей систем ХВС, ГВС;

общие работы по ж/д:

- корп. 1, п. 1, дверь пожарной лестницы – замена кнопки домофона;
- корп. 1, корп. 2, замеры козырьков для предложения по установке;
- корп. 1, п. 2, пожарная лестница, ремонт ручки;
- корп. 1, корп. 2, мытье ковшей мусоропровода на этажах;
- частичные ремонты лифтовых холлов:
  - корп. 1, п. 1, эт. 5, 6, 12, 13 ;
  - корп. 2, п. 3, эт. 4, 17;
- частичные ремонты пожарной лестницы:
  - корп. 1, п. 1, эт. 5, 6;
- корп. 1, корп. 2 промывка стволов мусоропровода;
- корп. 1, корп. 2 мытье мусорокамер;
- корп. 1, корп. 2, ежедневное устранение засоров мусоропровода;