

ОТЧЕТ

о проделанной работе за июль 2023 г. на объекте улица Сущевская 29,31.

За отчетный период помимо ежедневного выполнения своих должностных обязанностей, сотрудниками объекта проводились дополнительные работы по улучшению благоустройства объекта:

- фирма «ТиС Безопасность» провела регламентные работы по обслуживанию видеонаблюдения, системы доступа;
- фирма «Лифтехнологии» произвела плановые работы по техническому обслуживанию гаражного и пассажирских лифтов;
- еженедельно фирма «Аквапрактика» производила обслуживание аквариума (чистка дна, стен, замена воды, обслуживание системы фильтрации);
- производилось ежедневное кормление рыб;
- проводился регламентный осмотр и обслуживание паркинга;
- проводилось обслуживание системы электроосвещения паркинга с заменой 6 неисправных люминесцентных ламп;
- дважды в неделю проводилась влажная уборка и подметание пола в паркинге;
- произвели замену 19 галагеновых ламп освещения в МОПах дома №31 и в доме №29 заменили 7 ламп;
- еженедельно проводилась уборка уличного мусорного укрытия и мытье контейнеров во дворе домов;
- каждые 10 дней производилась стрижка газона;
- обрезали и утилизировали обрезанные ветки деревьев;
- произвели обрезку хвойных растений во дворе дома и со стороны улицы Сущевская;
- произвели очищение уличных водосточных лотков от мусора и листьев;
- в сухую погоду проводился утренний полив газона и растений;
- дважды в месяц производили мойку брусчатки перед подъездами и мойку парапетов со стороны улицы Сущевская;
- произвели генеральную уборку помещения охраны и выхода из паркинга;
- произвели мойку подъездных окон и входной группы дома №31;
- произвели замену потрескавшейся тротуарной плитки перед въездом в паркинг;
- произвели генеральную уборку перед въездом в парковочный лифт со стороны двора;
- произвели перекладку брусчатки перед домом №31;
- произвели профилактические работы по регулировки доводчиков на калитках и входных группах домов;
- совместно с ГБУ «Жилищник» сняли и утилизировали старое резиновое покрытие на детской площадке перед домом №29;
- компания «Эколайн» вывезла 29 контейнеров твердых бытовых отходов;
- после получения сводной отчетности по коммунальным платежам, до всех должников доводилась информация о необходимости срочно погасить задолженность;
- по электронной почте высланы квитанции по оплате коммунальных услуг для владельцев квартир;
- собраны показания квартирных водосчетчиков за январь месяц и переданы в бухгалтерию для начисления оплаты;