

ИЮЛЬ месяц 2023 г.

Проводимые работы по заявкам и ППР	Место выполнения работ	Расходные материалы
<p><u>Сантехнические системы:</u> Выполнение работ согласно ППР Ежедневный 2-х разовый обход технических этажей с осмотром коммуникаций Прочистка , промывка дренажного приемка Прочистка канализации (засор) Устранение закупорки канализационного стояка через 13 кв. Профилактическая промывка с-мы канализации Прочистка, промывка стояка мусоропровода Прочистка водоотводящих труб с-мы отвода грунтовых вод Чеканка раструба Техническое обслуживание комплекса оборудования для доочистки водопроводной воды</p>	<p>корп. 1, 3, 4, 5, 6. корп. 1, 3, 4, 5, 6. ЦТП, технические этажи, паркинг -1, -2 уровень. -2 ур. паркинг корп. 4 венткамера труба D50</p> <p>корп.5 корп. 3 техэтаж корп. 1Г</p> <p>корп. 1Г запасная лестница корп. 4 техэтаж</p> <p>помещение ЦТП.</p>	
<p><u>Вентиляционные системы:</u> Ежедневный 2-х разовый осмотр вент. систем. Наладка и регулировка системы автоматики. Выполнение работ согласно ППР</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6. корп. 1,3,4,5,6. корп. 1,3,4,5,6.</p>	
<p><u>Электрооборудование:</u> Ежедневный осмотр эл. щитовых. Замена электроламп Замена стартеров Включение автоматов, УЗО. Снятие показаний квартирных эл. счетчиков Выполнение работ согласно ППР. Замена плафона освещения Ремонт светильника Замена светильника освещения Перезапуск блоков кондиционирования</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6, паркинг. корп. 1,3,4,5,6 корп.1,3,4,5,6 корп. 1,3,4,5,6 (10 вкл.) корп. 1,3,4,5,6. (186 эл. счетчиков) корп. 1,3,4,5,6. корп. 1Б, запасная лестница корп. 5, запасная лестница корп. 6, -2 уровень корп. 4 кв. 18</p>	<p>35 шт. 15 шт.</p>
<p><u>Клининг:</u> Уборка дворовой территории, уборка паркинга (-1, -2 уровней). Уборка технических помещений и этажей в корпусах, согласно технологической карты. Промывка оконных отливов 1 - х этажей Уборка мусора и поросли на кровлях корпусов Обработка швов брусчатки вокруг домов от поросли гербицидом сплошного действия Удаление известкового налета с гранитных цоколей</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6, -1, -2 уровень паркинга, территория ЖК. корп. 1,3,4,5,6 корп. 1,3,4,5,6 корп. 1,3,4,5,6</p> <p>корп. 1,3,4,5,6 корп. 1,3,4,5,6</p>	
<p><u>Непредвиденный ремонт:</u> Покраска 20 железных дверей, с улицы</p> <p>Покраска 2-х железных дверей, с улицы Покраска 2 железных дверей, с улицы Покраска 4-х дверей выхода с техэтажа на липовую аллею Покраска стен выходов с техэтажа на липовую аллею Ремонт отмостки вокруг здания Ремонт двери Устранение расхождения канализационного лежака Замена счетчика ГВС Ремонт соединения канализации</p>	<p>корп. 1(мусорокамеры, эл. щитовые, запас. лестницы) корп. 4 запасные лестницы корп. 3 запасные лестницы</p> <p>корп. 3,4,5,6</p> <p>корп. 3,4,5,6 корп. 5. корп.1,3 (2 раза), 4 корп. 4 техэтаж корп. 4 паркинг -1 уровень</p>	

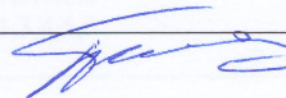
<p>Ремонт дорожного покрытия S-1,5 кв. м Ремонт гранитных плит цоколя:</p> <p>Устранения протечек грунтовых вод методом инъектирования гидроизоляционной смолы:</p> <p>Ремонт 3-х дверей Ремонт защитных уголков Ремонт плитки гранитных ступеней входных групп Ремонт удлинителя поломоечной машины Ремонт стен (очистка, шпаклевка, покраска): Ремонт, т покраска потолка Ремонт окна Бетонирование площадки возле 3 кв. Ремонт отмостки возле 3 кв., L- 7 м.</p>	<p>паркинг корп. 1В (3 шт.) корп. 1Г (6 шт.) стеклянный проход в ЦТП (3 шт.)</p> <p>- корп. 4 (2 раза), - 2 уровень - корп. 5 (4 раза), -2 уровень - стеклянный проход в ЦТП корп.6 корп. 5 корп.1,Б,В,Г,Д</p> <p>корп. 1Б, лифтхолл 1эт. S-0,5 кв.м корп. 1А кв. холл 6 эт. корп. 1А, лифтхолл 3 эт. корп. 4 корп. 4</p>
---	---

Работы ИТР:

- Контроль обслуживания станции водоподготовки.
- Выдача тех. заданий для производства строительных работ.
- Контроль и наладка автоматики системы приточной вентиляции.
- Контроль за работой подрядных обслуживающих организаций.
- Работа с собственниками по вопросам отопления, ГВС, ХВС, приточной вентиляции, кондиционирования.
- Контроль за работой строительных бригад (альпинистов и т.д.), проверка документации допуска к работе.
- Разрешение спорных вопросов.
- Составление отчетов по водоснабжению, электроснабжению, теплоснабжению, эксплуатации, клинингу.
- Контроль состояния составных частей системы пожарной сигнализации.
- Контроль технического состояния и эксплуатационных качеств оборудования шлагбаумов, откатных и сдвижных ворот.
- Подготовка зданий, сооружений, систем к сезонной эксплуатации (осень-зима).
- Ведение эксплуатационно-технической документации.
- Контроль за выполнением заявок жителей.
- Работа с собственниками, в т. ч., рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания.
- Контроль за работой дежурных по подъездам корп. 1,3,4,5,6.
- Осмотры и обследования зданий и сооружений жилого комплекса.
- Контроль за техническим состоянием зданий жилого комплекса.
- Организация и планирование текущего ремонта.
- Контроль за обслуживанием лифтового оборудования.
- Наладка контрольно-измерительных приборов жилого комплекса.

В ИЮЛЕ месяце 2023 г. выполнено 85 заявок от жителей жилого комплекса.

Управляющий ООО «УК Ближние дачи»

 Панин Ю.В.