

**Отчет о выполненных работах в МКД  
по адресу: ул. Фотиевой д. 6 корп. 1 за июль 2023г.**

1. Составили отчёт за июль.
2. Установили перилла вокруг клумбы у спуска у архива.
3. Заменяли жесткий диск у охраны.
4. Обработали придомовую территорию специальными средствами против крыс и мышей.
5. По мере необходимости очищаем декоративные стеклянные камни с двух сторон дома.
6. Отремонтирована дверь в мусорокамеру на 3 этаже в секции «В».
7. Составлен акт по протечкам в академии наук.
8. Заменяли кнопку на подъем шлагбаума.
9. Прочистили канализационные лежаки в «А», «Б», «В», «Г» секциях.
10. Получили профилактическое средство против крыс и мышей вокруг дома.
11. Помогаем в подключении МГТС к квартирам.
12. Во всех лифтовых смазаны тросы.
13. Заменяли кнопку в лифте в секции «А» до 21 этажа.
14. Заменяли неисправные лампы в МОП и лифтах.
15. Засыпали песок в пожарный ящик, под брусчатку, во все провалы вокруг дома на придомовой территории.
16. Составлена заявка на необходимые материалы для работы электриков.
17. После установки новых светодиодных светильников ремонтируем потолки.
18. Заканчиваются кап. ремонтные работы по вскрытию входной зоны, демонтажа клумб и гидроизоляции фундамента дома со стороны секции «А».
19. Частично отремонтированы фонари вокруг дома (с заменой кабеля).
20. Выполнили все заявки жителей квартир по очистке фильтров ГВС и ХВС.
21. Купили дистиллированную воду для добавления в фонтан.
22. Заказали корм для рыбок в аквариумы на входной группе.
23. Промыли мусоропроводы всех секций.
24. Провели работу по сбору документов по поверке водосчётчиков.
25. Провели, в полном объеме, все регламентные и профилактические работы общедомовых систем дома.
26. Купили и установили новые светильники для подсветки декоративных камней у выхода из подъезда секции «А», «Б».
27. Отремонтированы видеокамеры на 1 этаже в секции «А».
28. Обработали кусты роз от тли.
29. Отрегулированы все двери на пожарных лестницах и выходов на балкон, доводчики смазаны по всем этажам во всех секциях.
30. Пересадили все кусты роз из временных горшков в клумбы.
31. Работа с владельцами по домофонии (выдача кодов и ключей).
32. Отремонтирована керамогранитная плитка под мусорными клапанами на 5 этаже в секции «А», на 4 этаже в секции «Б».
33. По мере необходимости моем стекла во всей входной группе.
34. Помыли все декоративные цветы во входной группе.
35. Произвели профилактическую санитарную обработку всех технических и лифтовых помещений.
36. Сняли показания теплопотребления, подготовили отчет и сдали в Мостеплосеть.
37. Все пожарные ящики опечатаны.
38. Ежедневная уборка детской площадки.
39. Регулярно заказываем и привозим справки для квартир.
40. Выполнили все заявки жителей по подключению телевизионных антенн.



41. Купили гигиенические средства для гостевого туалета.
42. Утилизировали неисправные люминесцентные лампы.
43. Отремонтированы светильники и фонари, с заменой кабеля, на парапете спуска к шлагбауму.
44. Отремонтирована керамогранитная плитка на балконе на 5 этаже в секции «А».
45. Купили сварочный аппарат для работ на доме, взамен сломанного.
46. Закрыли полипропиленом отверстие около архива.
47. Провели профилактические работы всех лифтов.
48. Устранили все неисправности электро-систем жилых и ремонтируемых квартир.
49. Ведение домовой документации.
50. Очищаем после каждого дождя солевые подтеки на керамогранитной плитке парапета.
51. Выполняем все заявки жителей.
52. На пожарных лестницах поэтапно продолжаем замену люминесцентных светильников на светодиодные светильники.
53. Заказали материалы для работы маляра и плиточника.
54. Отремонтирован почтовый ящик кв. №170 в секции «Г» (замена стекла и замка).
55. Проведены пожарные испытания в доме по технике безопасности и тушения.
56. Восстановили люки доступа к водяным трубам на потолке и стенах на 1 этаже в секции «А», «Б».
57. По необходимости затираем швы на мраморном полу во входной группе у выхода секций «А» и «Б», «В» и «Г».
58. Заменяли вентилятор в лифте в секции «Б» до 19 этажа.
59. Отремонтирован потолок (шпаклевка, грунтовка, покраска) на 1 этаже в секции «А».
60. Регулярные работы, связанные с содержанием аквариума (кормление рыб, очистка аквариума).
61. Устранили все сантехнические неисправности в доме и в жилых квартирах.
62. Прочистили все засорившиеся мусоропроводные клапаны.
63. Регулярная проверка состояния квартир, производящих ремонт и консультация по техническим вопросам: №1, №125, №188, №189, №190, №196, №200, №206, №207, №208.
64. По мере необходимости проводим опломбировку дверей технических помещений.
65. Помогали в подключении квартир к домофонной системе дома.
66. Работа с инспектирующими и государственными органами.

Комендант дома \_\_\_\_\_



\ С.В. Попова \