

июль 2022

ОТЧЕТ о работе по обслуживанию ж/д по адр.: пр-т Вернадского, д. 10, к.1, к.2

В течение июля произведены следующие работы:

- работа с жильцами по вопросам жизнеобеспечения дома
- комплексная проверка состояния противопожарных систем ООО «Сфера безопасности»; ООО «Лифтехнолоджи»; ООО «Серебряный ключ»;
- плановые обходы, осмотры и контроль работы инженерного оборудования дежурными сантехником и электриком
- ежедневная уборка МОПов (согласно графику уборки помещений)
- устранение возникающих засоров стволов мусоропроводов

лифтовое оборудование:

- к. 1, п. 2, замена защелки двери кабины грузового лифта;
- к. 2, пп. 1-3, грузовой/пассажирский лифты, проверка работы цепи безопасности лифтов;
- к. 1, п.3, эт. 13, замена кнопки в панели грузового лифта;
- к. 2, п.1, эт.10, замена вызывной кнопки в лифтовом холле;
- корп. 1, корп. 2 - очистка прямков грузовых и пассажирских лифтов ;
- корп. 2, п. 3, эт.9 – не закрывается дверь кабины пассажирского лифта – устранение замятия строительной защитной пленки двери со стороны шахты;
- плановое т/о лифтов (корп. 1, корп. 2: п.1, п.2, п.3);
- выполнение заявок по работе лифтов

пожарные системы:

- комплексная проверка систем ППС;
- плановые т/о систем пож.безопасности (ООО НПП «Сфера безопасности»)
- проверка работы пожарных насосов
- к.2, п. 1, мусорокамера, замена сплинклера;

электрика:

- ежесменный осмотр, контроль технического состояния эл.щитовых, осветительных приборов, эл.проводки;
- плановые профилактические работы в эл.щитовых;
- замена светильников корп. 1 - 12 шт.; корп. 2 - 15 шт.;
- к. 1, п.3, эт. 4 - замена светильника с датчиком движения;
- к. 2, п.1, эт. 9 - замена светильника с датчиком движения;
- к. 1, п. 3, кВ. 173 – отключилось эл.питание – коротит плита – устранено;
- к. 1, п. 3, замена фотореле дежурного освещения;
- замена перегоревших ламп в МОПах:
ЛБ-40 - 16 шт.; ЛБ-20 – 23 шт.; энергосберегающие - 25 шт.;
- наладка работы электрооборудования после «скачка» напряжения со стороны городской подачи; включение в работу лифтового оборудования;
- подключение электрооборудования для производства работ;
- помощь в организации работ подрядным организациям;
- выполнение ежедневных заявок сантехником, электриком;
- снятие контрольных показаний потребления электроэнергии с общедомовых приборов учета электроэнергии в эл. щитовых;

антeхничeские работы:

- профилактические и ремонтные работы систем систем ХВС-ГВС; отопления;
- плановые работы по обслуживанию ИТП; систем ХВС-ГВС; отопления;
- канализации;
- наладка автоматики ИТП;
- снятие контрольных показаний узлов учета водопотребления жилого дома и офисных помещений;
- к. 1, п. 1, кв. 32 -устранение течи унитаза – замена «манжеты»;
- к. 2, п. 1, кв. 67 -устранение засора унитаза;
- к. 1, п. 1, кв. 67, кв. 60 – осмотр и обследование стояков отопления , установление причины протечки;
- к. 2, п. 1, кв. 18 – устранение слабого напора холодной воды – промыт регулятор давления;
- к. 2, п. 2, кв. 163 – устранение неисправности регулятора давления – заменен
- к. 1, п. 1, кв. 6 -устранение слабого напора хол. воды – промыт регулятор давления;
- снятие ежемесячного протокола учета тепловой энергии;
- ревизия системы канализации, устранение провисания и расхождения канализационных лежаков к. 1, к. 2;
- ревизия магистралей систем ХВС, ГВС;

общие работы по ж/д:

- к. 1, п. 1, частичный ремонт кровли машинного помещения;
- к. 1, п. 2, частичный ремонт кровли машинного помещения;
- к. 2, п. 1, частичный ремонт кровли машинного помещения;
- к. 1, п. 1, ремонт, покраска машинного помещения лифтов;
- к. 2, п. 1, ремонт, покраска машинного помещения лифтов;
- к. 1, п. 3, эт. 10, мусоропровод, ремонт ковша мусоропровода;
- к. 2, п. 3, подгонка, ремонт двери входной группы;
- к. 1, п. 2, эт. 7, дверь переходного балкона, замена ручки;
- к. 2, п. 2, эт. 12, дверь мусорокамеры, замена ручки;
- к.2, п. 2, замена замка помещения консьержа;
- к.2, п. 1, 1 эт., ремонт двери туалета;
- к. 2, пп. 1-3, частичная покраска перил входных групп;
- ежедневная очистка мусорокамер и вывоз мусора;
- корп. 1, корп. 2 мытье мусорокамер;
- к. 1, к. 2, ежедневное устранение засоров мусоропровода;
- к.1,к.2,мытьe гранитных крылец, протирка подоконников;