

## Отчет

### о проделанной работе за июль 2022 г. на объекте ул. Сушевская 29, 31.

За отчетный период помимо ежедневного выполнения своих должностных обязанностей, сотрудниками объекта проводились дополнительные работы по улучшению благоустройства объекта:

- фирма «ТиС Безопасность» провела регламентные работы по обслуживанию видеонаблюдения и системы доступа;
  - фирма РСУ «Лифтехнологии» произвела плановые работы по техническому обслуживанию гаражного и пассажирских лифтов домов №№ 29,31;
- Фирма ООО «Аквапрактика» дважды в месяц производила обслуживание аквариума (чистка дна, стен, замена воббды), обслуживание фильтрации;
- ежедневно проводилось кормление рыб и включение подсветки аквариума;
  - проводился регламентный осмотр и обслуживание паркинга;
  - еженедельно проводилось мытье пола в паркинге поломоечной машиной «Керхер»;
  - проводилось обслуживание системы электроосвещения паркинга с заменой 8 неисправных ламп;
  - произведена замена 11 неисправных ламп освещения в МОПах дома №31 и 9 ламп в доме №29;
  - по обращению собственника дома №31, квартира №6 произвели замену выключателя;
  - в подъезде дома № 31 дополнительно установили декоративные цветы в горшках;
  - произвели покраску входной группы дома №31;
  - написали письмо депутату муниципального округа Тверской о помощи сноса старой детской и спортивной площадок с заменой на новые ;
  - проведено плановое отключение домового ИТП от Мостеплосетей;
  - проведены мероприятия по подготовке отопительной системы к осенне зимнему сезону, произвели опрессовку узлов ИТП и системы отопления дома. ИТП принят инспектором Мостеплосетей для дальнейшей эксплуатации;
  - оказали помощь собственникам в подключении и отключении бойлеров: дом №29, квартиры №№4,5,13,15; дом №31 квартиры №№4,13;
  - произведено мытье окон 1 этажей по периметру дома №29,31;
  - еженедельно проводилась помывка мраморного цоколя ограды со стороны ул. Сушевская;
  - каждые 10 дней производилась стрижка газона;
  - произведена летняя обрезка кустарников со стороны ул. Сушевская и во дворе дома со стороны бизнес центра «Салют»;
  - проведена подкормка однолетников комплексным минеральным удобрением;
  - дважды в месяц проводилась обработка хвойных растений препаратами от болезней;
  - в сухую погоду проводился полив газона и растений и асфальта;
  - по обращению собственника квартиры №1 дома 31 устранили засор в кухне, в ванной произвели замену сифона, провели консультацию по ремонту освещения в зеркале;
  - после получения сводной отчетности по коммунальным платежам до всех должников доводилась информация о необходимости срочно погасить задолженность;
  - по электронной почте высланы квитанции по оплате коммунальных услуг для владельцев квартир;
  - собраны показания по квартирным водосчетчикам за июль месяц и переданы в бухгалтерию для начисления оплаты;