

**Отчет о выполненных работах в МКД  
по адресу: ул. Фотиевой д. 6 корп. 1 за июль 2022г.**

1. Составили отчёт за июль.
2. Выполнили все заявки жителей квартир по очистке фильтров ГВС и ХВС.
3. Купили и установили блок питания для видеокамер на входной группе.
4. Купили масло и бензин для газонокосилки.
5. Вызвали альпинистов для расчета сметы на укрепление керамогранитной плитки фасада всего дома.
6. По необходимости затираем швы на мраморном полу во входной группе у выхода секций «А» и «Б», «В» и «Г».
7. Регулярно заказываем и привозим справки для квартир.
8. Отремонтировали и очистили фонтан, наполнили дистиллированной водой.
9. Прочистили канализационные лежаки в «А», «Б», «В», «Г» секциях.
10. Отремонтирована труба горячей воды на 2 этаже в секции «Б».
11. Произвели демонтаж упавшего фонаря на придомовой территории после урагана.
12. Продолжаем ремонт керамогранитной плитки на парапете, напротив подъездов.
13. Во всех лифтовых смазаны тросы.
14. Помогаем в подключении МГТС к квартирам.
15. Отремонтированы ступени на придомовой территории (спуск к архиву).
16. Установили новый стопор на главную входную дверь в секции «А».
17. Приклеили молдинги в МОП на 6, 8 этажах в секции «Б».
18. Провели, в полном объеме, все регламентные и профилактические работы общедомовых систем дома.
19. Спилили сухие ветки у дерева у выезда с -1 уровня гаража на придомовой территории, очистили от корней и пней участок у архива.
20. Провели работу по сбору документов по поверке водосчётчиков.
21. Купили 2 прожектора на придомовую территорию.
22. Провели внеочередное собрание жильцов по вопросам укрепления керамогранитной плитки на фасаде дома, усилению сотовой связи, подогреву брусчатки у крутого спуска у архива.
23. Закончили косметический ремонт (шпаклевку) балконов в секции «Г» с 20 по 3 этаж, в секции «В» с 20 по 7 этаж.
24. Составлена заявка на необходимые материалы для работы электриков.
25. Провели плановое отключение горячей воды, начали подготовку дома к осенне-зимнему периоду.
26. Проведен инструктаж по пожарной безопасности среди сотрудников НП «Серебряный квартет» по адресу: г. Москва, ул. Фотиевой, д. 6, корп. 1. (Сделана запись в журнале «Регистрация инструктажа по пожарной безопасности»).
27. Ремонт труб на 2 этаже в секции «ВГ» (путем сварки).
28. Отрегулированы все двери на пожарных лестницах и выходов на балкон, доводчики смазаны по всем этажам во всех секциях.
29. Устранили протечку с кв. №147 (затопили академию наук).
30. Вывесили сметы коммерческих предложений по усилению сотовой связи в гараже, по усилению фасада со всех сторон дома, по подогреву брусчатки на крутом спуске у архива.
31. Ежедневная уборка детской площадки.
32. Помыли декоративные камни с 2-х сторон дома.
33. Вызвали альпинистов в «Г» секцию на 22 этаж для очистки ливневки с внешней стороны фасада.
34. Выполнили все заявки жителей по подключению телевизионных антенн.



35. Раздали решения для заочного голосования, проводим сбор решений.
36. Утилизировали неисправные люминесцентные лампы.
37. Купили гигиенические средства для гостевого туалета.
38. Купили дистиллированную воду для добавления в фонтан.
39. Отремонтирована дверь на 2 этаже в секции «Б».
40. Обрабатываем кусты роз от тли.
41. Устранили все неисправности электро-систем жилых и ремонтируемых квартир.
42. На пожарных лестницах поэтапно продолжаем замену люминесцентных светильников на светодиодные светильники.
43. Установили укрепление в центральной клумбе на придомовой территории.
44. Прочистили все засорившиеся мусоропроводные клапаны.
45. Купили в аквариум новую светодиодную лампу со стороны секции «АБ».
46. По мере необходимости проводим опломбировку дверей технических помещений.
47. Ведение домовой документации.
48. По мере необходимости моем стекла во всей входной группе.
49. Регулярная проверка состояния квартир, производящих ремонт и консультация по техническим вопросам: №1, №125, №188, №189, №190, №196, №200, №206, №207, №208.
50. Помыли все декоративные цветы во входной группе.
51. Сдали в ремонт газонокосилку.
52. Отремонтированы фонари, в количестве 4шт., на придомовой территории.
53. Работа с владельцами по домофонии (выдача кодов и ключей).
54. Купили материалы для ремонта парапета на придомовой территории.
55. Провели профилактические работы всех лифтов.
56. Заменяли контроль доступа на новый.
57. Получили профилактическое средство против крыс и мышей вокруг дома.
58. По мере необходимости очищаем декоративные стеклянные камни с двух сторон дома.
59. По мере необходимости проводим стрижку кустов и газона.
60. Регулярные работы, связанные с содержанием аквариума (кормление рыб, очистка аквариума).
61. Сняли показания теплоснабжения, подготовили отчет и сдали в Мостеплосеть.
62. Заказали материалы для работы маляра и плиточника.
63. Произвели профилактическую санитарную обработку всех технических и лифтовых помещений.
64. Ремонт со сваркой запорной арматуры пожарной системы, в количестве 2шт., на 2 этаже в секции «Г».
65. Устранили протечку 2 этажа в секции «Б».
66. Помогали в подключении квартир к домофонной системе дома.
67. Работа с инспектирующими и государственными органами.
68. После установки новых светодиодных светильников ремонтируем потолки.
69. Промыли мусоропроводы всех секций.
70. Все пожарные ящики опечатаны.
71. Обработали придомовую территорию специальными средствами против крыс и мышей.
72. Заменяли неисправные лампы в МОП и лифтах.

Комендант дома



\ С.В. Попова \