

**Отчет**  
**о проделанной работе за июль 2022 г. на объекте**  
**Борисоглебский пер., д. 13, стр. 1.**

За отчетный период помимо ежедневного выполнения своих должностных обязанностей сотрудниками объекта проводились дополнительные работы по благоустройству объекта:

- фирма "Лифтехнолоджи" произвела ремонтно-профилактические работы лифтового оборудования;
- ООО НПП «Сфера безопасности» проводила проверку работоспособности систем АП, ОП и пожарной автоматики;
- еженедельно фирма «Аквапрактика» производила обслуживание аквариума (очистка дна, растений, замена воды, обслуживание системы фильтрации и подачи воздуха и т.д.) и откорректировали подсветку аквариума;
- проводились регулярные работы по содержанию аквариума (кормление рыб, включение подсветки в темное время суток и т.д.);
- произведена замена неисправных галогеновых 30 ламп в МОПах 1 подъезда;
- проведен регламентный осмотр и обслуживание паркинга с заменой 3 неисправных люминисцентных ламп освещения;
- произведена опрессовка узлов ИТП и систем отопления дома. ИТП принят инспектором Мостеплосетей для эксплуатации;
- в связи с отключением ХВС были промыты и заполнены водой бойлеры.
- произвели замену 2 неисправных кранов на системе ГВС и ХВС;
- произвели замену неисправного манометра в ИТП;
- ООО "Аирбюро-сервис" произвел профилактические работы в системе кондиционирования с заменой фильтров на приточной вентиляции П1, П3, П4 и с заменой ремня на П4;
- произвели чистку вентиляторов хладомашин от пыли и пуха;
- произведен частичный ремонт стен паркинга и сделали пропитку пола для укрепления бетона;
- произведена подкормка горшечных растений, расположенных в холле первого этажа;
- провели консультацию собственника квартиры №9 по запахам в санузле;
- по просьбе собственника квартиры №3 отремонтировали электрическое жалюзи;
- еженедельно производился осмотр ливневых труб;
- прочищена труба канализации в санузле общего пользования с заменой хомута в бочке;
- произведен частичный ремонт стен и колон паркинга и произвели пропитку пола для укрепления бетона;
- еженедельно производился осмотр ливневых труб;
- устранен засор в трубе канализации санузла общего пользования, произвели замену неисправного хомута в бочке;
- еженедельно производился уход и полив клумб во дворе дома;
- собраны показания квартирных водосчетчиков за июль месяц и переданы в бухгалтерию водоучета для начисления оплаты.
- квитанции по квартплате отправлены владельцам по электронной почте;