

июль 2021

ОТЧЕТ о работе по обслуживанию ж/д по адр.: пр-т Вернадского, д. 10, к.1, к.2

В течение июля произведены следующие работы:

- работа с жильцами по вопросам жизнеобеспечения дома
- комплексная проверка состояния противопожарных систем ООО «Сфера безопасности»; ООО «Траст Лифт»; ООО «Серебряный ключ»;
- плановые обходы, осмотры и контроль работы инженерного оборудования дежурными сантехником и электриком
- ежедневная уборка МОПов (согласно графику уборки помещений)
- устранение возникающих засоров стволов мусоропроводов

лифтовое оборудование:

- к. 1, п. 1, грузовой лифт, замена светильника кабины лифта;
- к. 2, п. 3, замена роликов кабины грузового лифта ;
- к. 2, п. 3, ревизия направляющих кабины грузового лифта ;
- к. 1, п. 2, замена платы RS32 в ШУ грузового лифта;
- к. 1, п. 3, замена вкладышей кабины грузового лифта ;
- к. 2, п. 2, 10 эт.; замена кнопки вызова ;
- плановое т/о лифтов (корп. 1, корп. 2: п.1, п.2, п.3);
- выполнение заявок по работе лифтов

пожарные системы:

- комплексная проверка систем ППС;
- плановые т/о систем пож.безопасности ( ООО НПП «Сфера безопасности»)
- проверка работы пожарных насосов

электрика:

- плановые профилактические работы в эл.щитовых;
- замена светильников корп. 1 - 13 шт.; корп. 2 - 12 шт.;
- замена перегоревших ламп в МОПах:  
ЛБ-40 - 21 шт.; ЛБ-20 – 20 шт.; энергосберегающие - 25 шт.;
- подключение электрооборудования для производства работ в МОП;
- к. 1, п. 3, эт. 3, мусорокамера, монтаж светильника с датчиком движения;
- помощь в организации работ подрядным организациям;
- выполнение ежедневных заявок сантехником, электриком;
- снятие контрольных показаний потребления электроэнергии с общедомовых приборов учета электроэнергии в эл. щитовых;

сантехнические работы:

- профилактические и ремонтные работы систем систем ХВС-ГВС; отопления;
- плановые работы по обслуживанию ИТП; систем ХВС-ГВС; отопления; канализации;
- наладка автоматики ИТП;
- снятие контрольных показаний узлов учета водопотребления жилого дома и офисных помещений;

- к.1, п. 2, кв. 133, - устранение течи гибкой подводки - замена;
- к.2, п. 2, кв. 175 - устранение засора унитаза;
- к.1, к. 2, техэтаж, установка недостающей теплоизоляции на трубы ГВС, ХВС;
- ревизия системы канализации, устранение провисания и расхождения канализационных лежаков к. 1, к. 2;
- ревизия магистралей систем ХВС, ГВС;
- снятие ежемесячного протокола учета тепловой энергии;

общие работы по ж/д:

- к. 2, вход в подвал, ремонт петли двери – сварные работы;
- к. 1, п. 3, вход в помещение пожарных насосов, замена замка;
- к. 1, к. 2, очистка кровли от мусора;
- к. 2, п. 2, гидроизоляция вывода мусоропровода на кровлю;
- к. 1, мусоросборная площадка, ремонт петли двери – сварные работы;
- корп. 1, корп. 2, мытье ковшей мусоропровода на этажах;
- корп. 1, корп. 2 промывка стволов мусоропровода;
- корп. 1, корп. 2 мытье мусорокамер;
- к. 1, к. 2, ежедневное устранение засоров мусоропровода;