

Перечень работ выполненных компанией ООО «УК Ближние дачи»
в жилом комплексе «Ближняя дача» по адресу: ул. Старовольнская д.15 корпус 1,3,4,5,6.
ИЮЛЬ месяц 2021 г.

Проводимые работы по заявкам и ППР	Место выполнения работ	Расходные материалы
<p>Сантехнические системы: Выполнение работ согласно ППР Ежедневный 2-х разовый обход технических этажей с осмотром коммуникаций.</p> <p>Прочистка канализации (засор)</p> <p>Чеканка раструбов Техническое обслуживание комплекса оборудования для доочистки водопроводной воды</p>	<p>корп. 1, 3, 4, 5, 6.</p> <p>корп. 1, 3, 4, 5, 6. ИТП, технические этажи, паркинг -1, -2 уровень. корп. 1Г т. э. (4 р.), пом-е № 19 (2р.), -1 ур. паркинг корп. 1Г (т. э.), корп. 3 (т. э.)</p> <p>помещение ИТП.</p>	
<p>Вентиляционные системы: Ежедневный 2-х разовый осмотр вент. систем. Наладка и регулировка системы автоматики. Выполнение работ согласно ППР</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6. корп. 1,3,4,5,6. корп. 1,3,4,5,6.</p>	
<p>Электрооборудование: Ежедневный осмотр эл. щитовых. Замена электроламп Замена стартеров Включение автоматов, УЗО. Снятие показаний квартирных эл. счетчиков Выполнение работ согласно ППР. Перезапуск блоков кондиционирования</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6, паркинг. корп. 1,3,4,5,6 корп.1,3,4,5,6 корп.1,3,4,5,6 (7 вкл.) корп. 1,3,4,5,6. (186 эл. счетчиков) корп. 1,3,4,5,6. корп. 1 А, кв. 17, 22, корп. 3 кв. 10, корп. 5 кв. 10.</p>	<p>35 шт. 21 шт.</p>
<p>Клининг: Уборка дворовой территории, уборка паркинга (-1, -2 уровней). Уборка технических помещений и этажей в корпусах, согласно технологической карты. Мытье гранитных цоколей корпусов, удаление известкового налета Промывка оконных отливов 1 - х этажей Мытье светильников уличного освещения Мытье люстр, бра в лифтовых холлах корпусов</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6, -1, -2 уровень паркинга, территория ЖК.</p> <p>корп. 1, 3,4,5,6 корп. 1, 3,4,5,6 территория ЖК корп. 1,3,4,5,6</p>	

Предвиденный ремонт:

ремонт двери

Ремонт двери (сварочные работы)
Ремонт стен: (очистка, обработка противогрибковым реагентом, покраска): (-1 ур. 4 кв. м, -2 ур. 6 кв. м)
Закрепление уплотнительной резинки окна
Устранение протечки грунтовых вод методом инъецирования гидроизоляционной смолы
Устранение провала дороги, переукладка брусчатки S -4,8 кв. м
Выполнено оформление зон вдоль дорожек декоративными камнями
Ремонт 30 шт. плитки 30 X30 беседки «Ротонда»
Ремонт плитки пола (подклеивание)
Ремонт, переукладка ливневого трапа
Замена замка, ручек двери входа на техэтаж
Замена личинки замка двери сантехпомещения
Ремонт скамейки
Профилактическая дезинсекция
Реставрация воскового покрытия деревянных дверей
Выполнение водоотвода кондиционеров: Инженера, бухгалтера
Покраска столба знака «Въезд запрещен»
Протяжка болтов левой стрелы шлагбаума
Замена крепежных болтов ревизий канализационной чугунной трубы
Ремонт стен: зачистка, обработка противогрибковым реагентом 1 кв. м
Замена участка трубы пожарного водопровода над м/м 351, L-0,89 м
Замена воды, чистка всех инженерных систем, промывка емкости, фильтров фонтана

КПП -1, корп. 1А вход в корп. с
-1 ур. паркинг, корп. 6 вход в
корп. с -2 ур., корп. 4 (4 двери)
КПП -1

вход в ЦТП паркинг:
корп. 1 л/х 6 эт.

корп. 4, вход в паркинг

гостевая стоянка за корп. 1

между корп. В и Г, в арке
липовая аллея

корп. 1А -2 ур. л/х.

возле корп. 3

корп. 1А

корп. 4

корп. 1А, возле кв.2

корп. 1А,Б,В,Г,Д

корп. 1А,Б,В,Г,Д

корп. 1А, офис УК

напротив корп. 1А

КПП - 1

корп. 1Г техэтаж

корп. 1Д, 2 эт. к/х

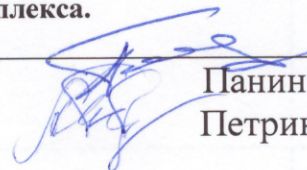
паркинг -1 ур., -2 ур

возле корп. 5

Контроль обслуживания станции водоподготовки.
Выдача тех. заданий для производства строительных работ.
Контроль и наладка автоматики системы приточной вентиляции.
Контроль за работой подрядных обслуживающих организаций.
Работа с собственниками по вопросам отопления, ГВС, ХВС, приточной вентиляции, кондиционирования.
Контроль за работой строительных бригад (альпинистов и т.д.), проверка документации допуска к работе.
Разрешение спорных вопросов.
Составление отчетов по водоснабжению, электроснабжению, теплоснабжению, эксплуатации, клинингу.
Контроль состояния составных частей системы пожарной сигнализации.
Контроль технического состояния и эксплуатационных качеств оборудования шлагбаумов, откатных и сдвижных ворот.
Подготовка зданий, сооружений, систем к сезонной эксплуатации (лето, осень - зима).
Ведение эксплуатационно-технической документации.
Контроль за выполнением заявок жителей.
Работа с собственниками, в т. ч., рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания.
Контроль за работой дежурных по подъездам корп. 1,3,4,5,6.
Осмотры и обследования зданий и сооружений жилого комплекса.
Контроль за техническим состоянием зданий жилого комплекса.
Организация и планирование текущего ремонта.
Контроль за обслуживанием лифтового оборудования.
Наладка контрольно-измерительных приборов жилого комплекса.

В ИЮЛЕ месяце 2021 г. выполнено 88 заявки от жителей жилого комплекса.

Управляющий ООО «УК Ближние дачи»
Инженер ООО «УК Ближние дачи»



Панин Ю.В.
Петриков А.Е.