

**Отчет о выполненных работах в МКД
по адресу: ул. Фотиевой д. 6 корп. 1 за июль 2021г.**

1. Составили отчет за июль.
2. Отремонтировали мраморный откос в лифтовой секции «Б» на 8 этаже.
3. После ремонта брусчатки посадили декоративные цветы в новые клумбы, установленные возле выезда -1 уровня.
4. Отрегулированы все двери на пожарных лестницах и выходов на балкон, доводчики смазаны по всем этажам во всех секциях.
5. Произвели профилактическую санитарную обработку всех технических и лифтовых помещений.
6. Провели работу по сбору документов по поверке водосчетчиков.
7. Устранили все неисправности электро-систем жилых и ремонтируемых квартир.
8. Обработали кусты роз от тли.
9. Купили масло и бензин для газонокосилки.
10. Купили средство от мучнистой росы и обработали кусты роз.
11. Покрасили вход в диспетчерскую эмалью: пол и двери, в кол-ве 4шт.
12. Провели диагностику и наладку насосной станции водоснабжения 2 зоны ХВС.
13. Прочистили канализационные лежаки в «А», «Б», «В», «Г» секциях.
14. По мере необходимости помогаем рабочим по гидроизоляции стилобата и балкона (кап. ремонт).
15. Помыли все декоративные цветы во входной группе.
16. Регулярные работы, связанные с содержанием аквариума (кормление рыб, очистка аквариума).
17. Купили воду для фонтана, периодически подливаем воду в фонтан на входной группе.
18. Закончили укладку брусчатки у выезда -1 уровня, площадью 34м².
19. Отремонтировали лифт в секции «А» на 1 и 2 этаже.
20. Составили график проведения санитарно-эпидемиологических мероприятий на июль.
21. Отремонтировали сантехнические шкафы (замена петель) в секции «Б» на 10 и 11 этажах, в секции «В» на 19 этаже, в секции «Г» на 7 этаже.
22. Закончили покраску забора вокруг придомовой территории (56п.м).
23. Проводим обработку перил, дверных ручек, лифтовых кнопок входной зоны и пожарных выходов через каждые 3 часа.
24. Вызвали альпинистов в «Г» секцию на 22 этаж для очистки ливневки внешней стороны фасада.
25. Регулярная проверка состояния квартир производящих ремонт и консультация по техническим вопросам: кв. №1, № 89-90, №125, №196, №200, №206, №207, №208.
26. По мере необходимости проводим опломбировку дверей технических помещений.
27. На пожарных лестницах поэтапно продолжаем замену люминесцентных светильников на светодиодные светильники.
28. Обработали придомовую территорию специальными средствами против крыс и мышей.
29. Заменяли неисправные лампы в МОП и лифтах.
30. Ремонт внутреннего ограждения центральной клумбы (4п.м).
31. Провели, в полном объеме, все регламентные и профилактические работы общедомовых систем дома.
32. По необходимости затираем швы на мраморном полу во входной группе у выхода секций «А» и «Б», «В» и «Г».
33. Около ИТП отремонтированы стены (грунтовка, шпаклевка, покраска).
34. Помогали в подключении квартир к домофонной системе дома.
35. Постригли кусты, убрали сухие ветки и скошенную газонную траву.

36. По мере необходимости моем окна на входной группе.
37. Купили гигиенические средства для гостевого туалета.
38. Сняли показания теплопотребления, подготовили отчет и сдали в Мостеплосеть.
39. Проведен инструктаж по пожарной безопасности среди сотрудников НП «Серебряный квартет» по адресу: г. Москва, ул. Фотиевой, д. 6, корп. 1. (Сделана запись в журнале «Регистрация инструктажа по пожарной безопасности»).
40. Составлена заявка на необходимые материалы для работы электриков.
41. Все пожарные ящики опечатаны.
42. Работа с инспектирующими и государственными органами.
43. Очистили все ливневки на стилобате и вокруг дома.
44. Отремонтирована керамогранитная плитка у шлагбаума (2м²) и демонтаж разбитой плитки 4м².
45. Регулярно заказываем и привозим справки для квартир.
46. Ведение домовой документации.
47. Установлен новый магнит на центральную входную дверь в секции «А».
48. Получили профилактическое средство против крыс и мышей вокруг дома.
49. Прочистили все засорившиеся мусоропроводные клапаны.
50. Купили средства для профилактики тараканов. Средства от тараканов разложены в лифтовых шахтах на летний период.
51. После установки новых светодиодных светильников ремонтируем потолки.
52. Промыли мусоропроводы всех секций.
53. Провели проверку огнетушителей (90шт.) и пожарных шкафов. Находятся в удовлетворительном состоянии.
54. Утилизировали неисправные люминесцентные лампы.
55. Получили и установили запчасти для поломочной машины входной группы.
56. Работа с владельцами по домофонии (выдача кодов и ключей).
57. Ежедневная уборка детской площадки.
58. Помогаем в подключении МГТС к квартирам.
59. Отремонтировали 2 оградительных столбика на углу со стороны секции «Б», и на углу секции «В».
60. Выполнили все заявки жителей квартир по очистке фильтров ГВС и ХВС.
61. Провели профилактические работы всех лифтов.
62. На лестнице придомовой территории отремонтированы 2 ступени.
63. По мере необходимости очищаем декоративные стеклянные камни с двух сторон дома.
64. Выполнили все заявки жителей по подключению телевизионных антенн.

Комендант дома _____



\ С.В. Попова \