

ОТЧЕТ о работе по обслуживанию ж/д по адр.: пр-т Вернадского, д. 10, к.1, к.2

В течение июля произведены следующие работы:

- работа с жильцами по вопросам жизнеобеспечения дома
- комплексная проверка состояния противопожарных систем ООО «Сфера безопасности»; ООО «Траст Лифт»; ООО «Серебряный ключ»;
- плановые обходы, осмотры и контроль работы инженерного оборудования дежурными сантехником и электриком
- ежедневная уборка МОПов (согласно графику уборки помещений)
- устранение возникающих засоров стволов мусоропроводов

лифтовое оборудование:

- к. 2, п. 3, грузовой лифт; замена кнопок в приказной панели кабины лифта ;
- к. 2, п. 1, грузовой лифт, замена защелки двери шахты ;
- к. 1, п. 1, 6 эт.; замена кнопки вызова ;
- к. 1, п. 3, 7 эт.; замена кнопки вызова ;
- к. 1, п. 2, грузовой лифт, замена роликов кабины;
- плановое т/о лифтов (корп. 1, корп. 2: п.1, п.2, п.3);
- выполнение заявок по работе лифтов ;

пожарные системы:

- комплексная проверка систем ППС;
- плановые т/о систем пож.безопасности (ООО НПП «Сфера безопасности»)
- проверка работы пожарных насосов

электрика:

- к.1, к. 2, общедомовые щитовые: обследование оборудования, замеры электротехнической лаборатории;
- плановые профилактические работы в эл.щитовых;
- к.2, п. 3, эт. 15, кв. холл, ремонт слаботочного короба;
- замена светильников корп. 1 - 14 шт.; корп. 2 - 11 шт.;
- замена перегоревших ламп в МОПах:
ЛБ-40 - 27 шт.; ЛБ-20 – 20 шт.; энергосберегающие - 30 шт.;
- подключение электрооборудования для производства работ на территории;
- выполнение ежедневных заявок сантехником, электриком;
- снятие контрольных показаний потребления электроэнергии с общедомовых приборов учета электроэнергии в эл. щитовых;

сантехнические работы:

- снятие контрольных показаний водомеров представителем «Мосводосбыта»
- профилактические и ремонтные работы систем систем ХВС-ГВС; отопления;
- плановые работы по обслуживанию ИТП; систем ХВС-ГВС; отопления; канализации;
- наладка автоматики ИТП;
- снятие контрольных показаний узлов учета водопотребления жилого дома и

офисных помещений;

- к.1, п. 3, кв. 211 устранение подтекания полотенцесушителя – сварные работы;
- к.1, п. 2, кв. 241, замена гибкой подводки раковины в ванной;
- к.2, п. 2, кв. 189 – проверка работы вентиляции в ванной;
- корп. 1-2 наладка автоматич. режима работы насосов ХВС;
- снятие ежемесячного протокола учета тепловой энергии;
- устранение неполадок системы отопления (завоздушивание стояков, непрогрев радиаторов);
- к. 1, к. 2, снятие контрольных показаний индивидуальных квартирных приборов учета потребления воды(выборочно);
- ревизия системы канализации, устранение провисания и расхождения канализационных лежаков к. 1, к. 2;
- ревизия магистралей систем ХВС, ГВС;

общие работы по ж/д:

- к. 1, п. 1, вход в подъездчастичный ремонт облицовочного гранита ;
- к.1, п.2, приклеивание отслоившейся плитки у входной двери;
- к. 1, п. 1, торец дома, устранение высолов керамогранита;
- к. 1, п. 3, торец крыльца, восстановление 2-х плиток ступеней;
- корп. 1, корп. 2, переходные балконы, приклеивание кромки напольной плитки;
- к.2, п.1, выход на тех.этаж – ремонт двери переходного балкона;
- к.1, п.1, выход на тех.этаж, выход на кровлю – частичное оштукатуривание и окрашивание стен;
- корп. 1, корп. 2 промывка стволов Мусоропровода;
- корп. 1, корп. 2 мытье мусолрокамер;
- к. 1, к. 2, ежедневное устранение засоров мусоропровода;