

Перечень работ выполненных компанией ООО «УК Ближние дачи»  
в жилом комплексе «Ближняя дача» по адресу: ул. Старовольнская д.15 корпус 1,3,4,5,6.

ИЮЛЬ месяц 2020 г.

Проводимые работы по заявкам и ППР	Место выполнения работ	Расходные материалы
<p><b>Сантехнические системы:</b> Выполнение работ согласно ППР Ежедневный 2-х разовый обход технических этажей с осмотром коммуникаций.</p> <p>Прочистка канализации (засор) Чеканка раструбов канализации</p> <p>Профилактическая прочистка с-мы канализации Промывка дренажных систем Прочистка, промывка дренажных приемков ТО фонтана (промывка оборудования фонтана) Техническое обслуживание комплекса оборудования для доочистки водопроводной воды</p>	<p>корп. 1, 3, 4, 5, 6.</p> <p>корп. 1, 3, 4, 5, 6. ИТП, технические этажи, паркинг -1, -2 уровень. корп. 3,4,5,6 корп. 1Б, Г (т.э.) корп. 1Б (т.э.), корп. 3 (т.э.), - 1 ур. паркинг</p> <p>- 2 ур. паркинг - 2 ур. паркинг тер-я ЖК</p> <p>помещение ИТП.</p>	
<p><b>Вентиляционные системы:</b> Ежедневный 2-х разовый осмотр вент. систем. Наладка и регулировка системы автоматики. Выполнение работ согласно ППР</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6. корп. 1,3,4,5,6. корп. 1,3,4,5,6.</p>	
<p><b>Электрооборудование:</b> Ежедневный осмотр эл.щитовых. Замена электроламп Замена стартеров Включение автоматов, УЗО. Перезапуск блоков кондиционирования Ремонт вилки удлинителя Снятие показаний квартирных эл. счетчиков Выполнение работ согласно ППР.</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6,паркинг. корп. 1,3,4,5,6 корп.1,3,4,5,6 корп.1,3,4,5,6. (5 вкл.) корп. 3 кв. 10 (2 р.) корп. 6 корп. 1,3,4,5,6. (186 эл. счетчиков) корп. 1,3,4,5,6.</p>	<p>40 шт. 24 шт.</p>
<p><b>Клининг:</b> Уборка дворовой территории, уборка паркинга (-1, -2 уровней). Уборка технических помещений и этажей в корпусах, согласно технологической карты. Покос травы (2 р.) Уборка мусора на кровлях корпусов Полив газонов, кустарников. Обрезка кустов роз Декоративная стрижка кустарников Мытье гранитных цоколей корпусов, удаление известкового налета Чистка швов брусчатки от растений</p>	<p>территория ЖК, корп. 1,3,4,5,6 территория ЖК корп. 1,3,4,5,6 территория ЖК территория ЖК территория ЖК</p> <p>корп. 1,3,4,5,6 территория ЖК</p>	

Предвиденный ремонт

Ремонт стен (шпаклевка, покраска)

Ремонт стен выходов с т.э. на липовую аллею (покраска)  
Ремонт стен (покраска)  
Ремонт стен (очистка стен, обработка противогрибковым реагентом, шпаклевка, покраска)  
Ремонт подвесного потолка (технологический люк), (шпаклевка, покраска):  
Реставрация покрытия деревян. дверей входных групп  
Ремонт фасада  
Замена плитки с гидроизоляционной стяжкой  
Закрепление решетки вентиляционной шахты на кровле  
Ремонт тахометра дверей кабины пассажирского лифта  
Устранение протечки, методом инъектирования гидроизоляционной смолы:

Вскрытие кровли до мембраны S – 12 кв. м в районе шахты и до парапета. Вокруг шахты произведена обкатка, в районе затекания, а в р-не парапета обнаружено отслоение 3-х заплаток и произведена замена 3-х заплаток с помощью пайки.

Монтаж плинтуса  
Покраска деревянного плинтуса  
Замена 2-х замков двери  
Ремонт поломочной машины  
Монтаж новой ветки ЦО с т.э. к-са в консьержную  
Закрепление держателя мыла в сантехпом-и  
Установка 16 шт. защитных уголков на откосы дверей  
Ремонт стула  
Дезинсекция

- корп. 3 (откос двери т.э. выхода на липовую аллею) S – 0,3 кв. м;  
- корп. 6, 1 эт., S -0.5 кв. м  
корп. 3,4,5,6  
корп. 1Б (т.э.), S – 2 кв. м

корп. 1Г, з/л, S – 3 кв. м

корп. 5 (л/х т.э.)  
корп. 1,3,4,5,6  
корп. 1А  
корп. 3 (выход с т.э. на лип.аллею)  
корп. 3  
корп. 3

- потолок прохода из паркинга в корп. 6;  
- корп. 5 (машинное отделение лифтов на кровле);  
- корп. 1Г, з/л 6 эт.

корп. 1В  
КПП-1  
КПП-1  
офис УК  
паркинг  
корп. 1Б  
офис УК  
-1, -2 ур. паркинга  
корп. 1Д  
корп. 1А,В,Г (т.э.)

Работы ИТР:

Контроль обслуживания станции водоподготовки.  
Выдача тех. заданий для производства строительных работ.  
Контроль и наладка автоматики системы приточной вентиляции.  
Контроль за работой подрядных обслуживающих организаций.  
Работа с собственниками по вопросам отопления, ГВС, ХВС, приточной вентиляции, кондиционирования.  
Контроль за работой строительных бригад (альпинистов и т.д.), проверка документации допуска к работе.  
Разрешение спорных вопросов.  
Составление отчетов по водоснабжению, электроснабжению, теплоснабжению, эксплуатации, клинингу.  
Контроль состояния составных частей системы пожарной сигнализации.  
Контроль технического состояния и эксплуатационных качеств оборудования шлагбаумов, откатных ворот.  
Подготовка зданий, сооружений, систем к сезонной эксплуатации (лето, осень - зима).  
Ведение эксплуатационно-технической документации.  
Контроль за выполнением заявок жителей.  
Работа с собственниками, в т.ч., рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания.  
Контроль за работой дежурных по подъездам корп. 1,3,4,5,6.  
Осмотры и обследования зданий и сооружений жилого комплекса.  
Контроль за техническим состоянием зданий жилого комплекса.  
Организация и планирование текущего ремонта.  
Контроль за обслуживанием лифтового оборудования.  
Наладка контрольно-измерительных приборов жилого комплекса.

**В июле месяце 2020 г. выполнено 64 заявки от жителей жилого комплекса.**