

**Отчет о выполненных работах в МКД
по адресу: ул. Фотиевой д. 6 корп. 1 за июль 2020г.**

1. Составили отчёт за июль.
2. Отремонтировали уличное освещение (фонарь) на придомовой территории.
3. Продолжаем ремонт лестницы (керамогранитной плитки), подъем к детской площадке со стороны секции «Б».
4. По мере необходимости стрижем кусты, убираем сухие ветки и скошенную газонную траву.
5. Периодически проводим обработку кустов роз от тли и мучнистой росы (раз в неделю).
6. Установили новый магнит на центральную входную дверь со стороны секций «А», «Б».
7. Отремонтированы двери электрического шкафа на 8 этаже секции «Б».
8. Отремонтированы качели на детской площадке.
9. Провели плановое переключение лучей А->Б и Б->А в электрощитовой.
10. Провели работу по сбору документов по поверке водосчётчиков.
11. Очистили все ливневки на стилобате и вокруг дома.
12. Установили новый замок в ИТП, взамен сломанного, с запасного выхода.
13. Устранили все неисправности электро-систем жилых и ремонтируемых квартир.
14. Прочистили канализационные лежаки в «А», «Б», «В», «Г» секциях.
15. Помыли все декоративные цветы во входной группе.
16. Закончили укладку декоративного покрытия (искусственной травы) на детской площадке.
17. Затерли швы на мраморном полу во входной группе у выхода секций «А» и «Б», «В» и «Г».
18. Купили и подсыпали землю в клумбы на придомовой территории.
19. По мере необходимости проводим опломбировку дверей технических помещений.
20. Проведен инструктаж по пожарной безопасности среди сотрудников НП «Серебряный квартет» по адресу: г. Москва, ул. Фотиевой, д. 6, корп. 1. (Сделана запись в журнале «Регистрация инструктажа по пожарной безопасности»).
21. Регулярная проверка состояния квартир производящих ремонт и консультация по техническим вопросам: кв. №51,125,144, №149-150.
22. Все пожарные ящики опечатаны.
23. Прикрепили наклейки на сетки под мусорные контейнеры.
24. Получили профилактическое средство против крыс и мышей вокруг дома.
25. После установки новых светодиодных светильников ремонтируем потолки.
26. Промыли мусоропроводы всех секций.
27. Ежедневная уборка детской площадки.
28. Отремонтирована плитка на балконе на 15 этаже секции «Г», на 18 этаже в секции «В».
29. Выполнили все заявки жителей квартир по очистке фильтров ГВС и ХВС.
30. Провели профилактические работы всех лифтов.
31. По мере необходимости очищаем декоративные стеклянные камни с двух сторон дома.
32. Купили солярку и бензин для газонокосилки, воздуходувки, погрузчика.
33. Заменяли неисправные лампы в МОП и лифтах.
34. Сняли показания теплопотребления, подготовили отчет и сдали в Мостеплосеть.
35. Выполнили все заявки жителей по подключению телевизионных антенн.
36. Ведение домовой документации.

37. Шпаклевка, покраска, грунтовка колонны у секции «Г».
38. Покрасили шлагбаум.
39. Работа с владельцами по домофонии (выдача кодов и ключей).
40. Помогаем в подключении МГТС к квартирам.
41. Обработали придомовую территорию специальными средствами против крыс и мышей.
42. Зачистили, загнутовали, покрасили бордюры (парапет) у академии наук «ФНИСЦ РАН».
43. Утилизировали неисправные люминесцентные лампы.
44. Зачистили, зашпаклевали, покрасили под шкафом на 11 этаже в секции «Б», установили молдинг.
45. На пожарных лестницах поэтапно продолжаем замену люминесцентных светильников на светодиодные светильники.
46. Покрасили стены (подтеки от дождя) на входной группе секции «Б».
47. Зачистили, загнутовали, покрасили потолочный люк секций «А», «Б» на входной группе.
48. Составлена заявка на необходимые материалы для работы электриков.
49. Регулярные работы, связанные с содержанием аквариума (кормление рыб, очистка аквариума).
50. Покрасили стены на 7 этаже в «Б» секции, около квартир №64-65 (протечка пожарного шланга).
51. Произвели профилактическую санитарную обработку всех технических и лифтовых помещений.
52. Помогали в подключении квартир к домофонной системе дома.
53. Работа с инспектирующими и государственными органами.
54. Прочистили все засорившиеся мусоропроводные клапаны.
55. Провели, в полном объеме, все регламентные и профилактические работы общедомовых систем дома.
56. По мере необходимости производим кошение травы.
57. Купили гигиенические средства для гостевого туалета.
58. Регулярно заказываем и привозим справки для квартир.
59. Купили тряпки и спец. средства для уборки дома.
60. Профилактическая смазка всех сантехнических шкафов во всех секциях на всех этажах.
61. Покрасили стены, потолок входной двери у академии (после протечки).
62. Простробили, проложили кабель, зашпаклевали, заштукатурили, покрасили балкон на 2 этаже в секции «А».
63. Зачистили, загнутовали, зашпаклевали, покрасили выход на балкон на 2 этаже в секции «А».
64. Помогли в работе художников по созданию картины на электрощитовой напротив секции «А».
65. По всем квартирам разнесены предписания о проверке сантехнических шкафов, с привлечением наших сантехников.
66. Постригли елки.
67. Работа с собственниками помещений по сбору решений с подписями в очно-заочной форме по ремонту крыши секции «В», машинных отделений лифтов секций «В», «Г», балконов секций «А», «Б» на 2 этаже, замены теплообменников ГВС на отопление и 2 зоны.

Комендант дома



\ С.В. Попова \