

ОТЧЕТ о работе по обслуживанию ж/д по адр.: пр-т Вернадского, д. 10, к.1, к.2

В течение июля произведены следующие работы:

- работа с жильцами по вопросам жизнеобеспечения дома
- комплексная проверка состояния противопожарных систем ООО «Сфера безопасности»; ООО «Траст Лифт»; ООО «Серебряный ключ»;
- плановые обходы, осмотры и контроль работы инженерного оборудования дежурными сантехником и электриком
- ежедневная уборка МОПов (согласно графику уборки помещений)
- устранение возникающих засоров стволов мусоропроводов

лифтовое оборудование:

- проверка работы ОДС;
- к. 2, п.1, 7 эт., крепеж вызывной панели кнопки лифта;
- к. 2, п. 2, 3 эт.; замена кнопки вызова ;
- к. 1, п. 3, грузовой лифт, замена фотозлемента кабины;
- плановое т/о лифтов (корп. 1, корп. 2: п.1, п.2, п.3);
- выполнение заявок по работе лифтов ;

пожарные системы:

- комплексная проверка систем ГПС;
- плановые т/о систем пож.безопасности (ООО НПП «Сфера безопасности»)
- проверка работы пожарных насосов

электрика:

- к.1, к. 2, общедомовые щитовые: обследование оборудования, замеры электротехнической лаборатории;
- плановые профилактические работы в эл.щитовых;
- замена светильников корп. 1 - 11 шт.; корп. 2 - 6 шт.;
- замена перегоревших ламп в МОПах:
ЛБ-40 - 40 шт.; ЛБ-20 – 25 шт.; энергосберегающие - 30 шт.;
- подключение электрооборудования для производства работ на территории;
- выполнение ежедневных заявок сантехником, электриком;
- снятие контрольных показаний потребления электроэнергии с общедомовых приборов учета электроэнергии в эл. щитовых;

сантехнические работы:

- снятие контрольных показаний водомеров представителем «Мосводосбыта»
- профилактические и ремонтные работы систем систем ХВС-ГВС; отопления;
- плановые работы по обслуживанию ИТП; систем ХВС-ГВС; отопления; канализации;
- наладка автоматики ИТП;
- снятие контрольных показаний узлов учета водопотребления жилого дома и офисных помещений;
- к.2, п. 2, покраска труб отопления;

- к.2, п. 2, 1 эт., замена запорной арматуры унитаза;
- к.1, п. 2, 1 эт. устранение засора унитаза;
- к.2, п. 3, 1 эт. устранение засора унитаза;
- к.2, п. 2, кв. 112, кв. 121, кв. 130 – комиссионный осмотр состояния систем водоснабжения квартир после протечки из кв. 130;
- к.2, п. 1, кв. 62, кв. 69 – комиссионный осмотр состояния систем водоснабжения, выявление причины протечки из кв. 69;
- к.2, п. 3, кв. 288 - устранение неисправности смесителя в ванной;
- корп. 2 наладка автоматич. режима работы насосов ХВС;
- снятие ежемесячного протокола учета тепловой энергии;
- устранение неполадок системы отопления (завоздушивание стояков, непрогрев радиаторов);
- к. 1, к. 2, снятие контрольных показаний индивидуальных квартирных приборов учета потребления воды(выборочно);
- ревизия системы канализации, устранение провисания и расхождения канализационных лежаков к. 1, к. 2;
- ревизия магистралей систем ХВС, ГВС;

общие работы по ж/д:

- к. 1, п. 1, вход в подъезд, ступеньки крыльца , приклеивание облицовочного гранита ; ремонт 2-х ступеней;
- к.1, п.1, пандус мусорокамеры, приклеивание 2-х облицовочных гранитных плит;
- к. 1, п. 1, ремонт брусчатки (S=20 пл. – около подъезда; S=15 пл. = торец);
- к. 1, п. 1, цоколь, приклеивание 2-х плиток керамогранита;
- к. 1, п. 2, частичный ремонт пандуса, приклеивание 4-х плиток гранита;
- к. 1, п. 2, ремонт брусчатки (S=10 пл. – около мусорокамеры);
- корп. 1, корп. 2, около входа в подвал, приклеивание 1 плитки керамогранита;
- корп. 1, корп. 2 , вход в электрощитовую, приклеивание плитки гранита;
- корп. 1, корп. 3 , ремонт ступеней крыльца (приклеивание 4 – х плиток гранита);
- корп. 2, корп. 3 , крыльцо, приклеивание 6 плиток гранита;
- корп. 1, вход в офисы, крыльцо, приклеивание 2 плиток гранита;
- к. 1, п. 1, пожарная лестница, эт. 12, 13, 14- частичная штукатурка+покраска;
- к. 2, п. 2, эт. 15, лифтовой холл, заделка трещин, покраска;
- к. 2, п. 2, эт. 15, переходной балкон от мусорокамеры, ремонт примыкания дверной коробки;
- скашивание травы на придомовой территории;
- корп. 1, корп. 2 промывка стволов Мусоропровода;
- корп. 1, корп. 2 мытье мусорокамер;
- к. 1, к. 2, ежедневное устранение засоров мусоропровода;