

Перечень работ выполненных компанией ООО «УК Ближние дачи»  
в жилом комплексе «Ближняя дача» по адресу: ул. Старовольнская д.15 корпус 1,3,4,5,6.

**ИЮЛЬ** месяц 2019 г.

Проводимые работы по заявкам и ППР	Место выполнения работ	Расходные материалы
<p><b><u>Сантехнические системы:</u></b> Выполнение работ согласно ППР Ежедневный 2-х разовый обход технических этажей с осмотром коммуникаций.  Профилактическая прочистка с-мы канализации Промывка дренажных систем Прочистка, промывка дренажного приямка Ремонт канализационного стояка Техническое обслуживание комплекса оборудования для доочистки водопроводной воды</p>	<p>корп. 1, 3, 4, 5, 6.  корп. 1, 3, 4, 5, 6. ИТП, технические этажи, паркинг -1, -2 уровень. корп. 3,4,5,6 - 2 ур. паркинг - 2 ур. паркинг, возле корп. 1Б корп. 5  помещение ИТП.</p>	
<p><b><u>Вентиляционные системы:</u></b> Ежедневный 2-х разовый осмотр вент. систем. Наладка и регулировка системы автоматики. Выполнение работ согласно ППР</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6. корп. 1,3,4,5,6. корп. 1,3,4,5,6.</p>	
<p><b><u>Электрооборудование:</u></b> Ежедневный осмотр эл.щитовых. Замена электроламп Замена стартеров Включение автоматов, УЗО. Перезапуск блоков кондиционирования  Снятие показаний квартирных эл. счетчиков Выполнение работ согласно ППР.</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6,паркинг. корп. 1,3,4,5,6 корп.1,3,4,5,6 корп.1,3,4,5,6. (3 вкл.) корп. 1 кв. 88, корп. 3 кв. 7,10, корп. 4 кв. 11, корп. 5, корп. 5 кв. 6 корп. 1,3,4,5,6. (186 эл. счетчиков) корп. 1,3,4,5,6.</p>	<p>32 шт. 13 шт.</p>
<p><b><u>Клининг:</u></b> Уборка дворовой территории, уборка паркинга (-1, -2 уровней). Уборка технических помещений и этажей в корпусах, согласно технологической карты. Покос травы (2 р.) Уборка мусора на кровлях корпусов Полив газонов, кустарников. Обрезка кустов роз Декоративная стрижка кустарников Мытье гранитных цоколей корпусов, удаление известкового налета Чистка швов брусчатки от растений</p>	<p>территория ЖК, корп. 1,3,4,5,6 территория ЖК корп. 1,3,4,5,6 территория ЖК территория ЖК территория ЖК  корп. 1,3,4,5,6 территория ЖК</p>	
<p><b><u>Непредвиденный ремонт</u></b> Подсыпка грунта (45 м<sup>3</sup>) Подсыпка чернозема в 14 вазонов для цветов Подсыпка чернозема в цветочные клумбы (S-64 м<sup>2</sup>) Подсыпка чернозема под розы и кустарники на общей внутривортовой площади 850 м<sup>2</sup> Ремонт стен (шпаклевка, покраска)  Ремонт подвесного потолка (технологический люк), (шпаклевка, покраска): Ремонт стен (противогрибковая обработка):</p>	<p>липовая аллея тер-я ЖК, вдоль корп. 1 территория ЖК  территория ЖК корп. 1В (7,5 кв. м) (з/л 7 эт.) корп. 4 (40 кв. м) проход в паркинг корп. 6 (53 кв. м) проход в паркинг  корп. 1А (к/х 5 эт.) (1 кв. м) корп. 1В (к/х 6 эт.) (0,5 кв. м) корп. 4 (к/х 3 эт.) (0,5 кв. м) корп. 1Д (з/л -2 ур.) (1 кв. м)  корп. 4 (к/х 6 эт.) (0,5 кв. м)</p>	



Подкраска перил ступеней входных групп, пандусов  
Подкраска нижних частей фонарных столбов освещения  
Ремонт перил ступеней входа в корпус с улицы  
(сварочные работы)  
Замена замка бытового шкафа  
Ремонт разблокиратора выездных ворот  
Ремонт замка двери входа в корп. с улицы  
Ремонт пластикового уголка откоса стены  
Монтаж пластиковых уголков 2 X 2, L – 56 м  
Ремонт крепежа стрелы шлагбаума (сварочные работы)  
Профилактика шлагбаума  
Ремонт шлагбаума  
Замена предохранителя шлагбаума  
Установка личинки замка двери  
Ремонт двери входа в корпус с улицы (перестановка  
петель)  
Подключение петли для автоматического выезда из  
паркинга  
Замена смесителя душа  
Ремонт плитки (2 шт.) ступеней входа в корпус с улицы  
Ремонт плитки (1 шт.) ступеней входа в кв. 1 с улицы  
Замена воздухооборудования  
Устранение протекания чаши фонтана (нанесение  
водостопа)  
Мойка фонтана от слизи  
Запуск фонтана  
Ремонт уплотнительной резинки окна  
Ремонт кнопки сливного бачка  
Монтаж водоотвода грунтовых вод  
Ревизия ревизок  
Дезинсекция  
Монтаж защитной панели стены от повреждений  
тележками  
Ремонт ручки двери

корп. 1,3,4,5,6  
территория ЖК

корп. 6  
корп. 4 (сантехпом-е)  
паркинг  
корп. 6  
корп. 6  
корп. 6, -2 ур.  
КПП -3  
КПП-1  
КПП-1  
КПП-3  
склад маляра

корп. 4

паркинг  
корп. 1А (т. эт.)  
корп. 6  
корп. 6  
корп. 1Д, (к/х 8 эт.) (сантехнический  
шкаф)

тер-я ЖК, возле корп. 5  
тер-я ЖК, возле корп. 5  
тер-я ЖК, возле корп. 5  
корп. 1А (л/х 6 эт.)  
корп. 1В, 1 эт. (сантехпомещение)  
-2 уровень паркинга, возле корп. 1В  
корп. 6, -2 ур.  
корп. 1

корп. 6, 1 эт.  
корп. 3(сантехпомещение), 1 эт.

#### Работы ИТР:

Контроль обслуживания станции водоподготовки.  
Выдача тех. заданий для производства строительных работ.  
Контроль и наладка автоматики системы приточной вентиляции.  
Контроль за работой подрядных обслуживающих организаций.  
Работа с собственниками по вопросам отопления, ГВС, ХВС, приточной вентиляции, кондиционирования.  
Контроль за работой строительных бригад (альпинистов и т.д.), проверка документации допуска к работе.  
Разрешение спорных вопросов.  
Составление отчетов по водоснабжению, электроснабжению, теплоснабжению, эксплуатации, клинингу.  
Контроль состояния составных частей системы пожарной сигнализации.  
Контроль технического состояния и эксплуатационных качеств оборудования шлагбаумов, откатных и сдвижных  
ворот.  
Подготовка зданий, сооружений, систем к сезонной эксплуатации (лето, осень - зима).  
Ведение эксплуатационно-технической документации.  
Контроль за выполнением заявок жителей.  
Работа с собственниками, в т.ч., рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания.  
Контроль за работой дежурных по подъездам корп. 1,3,4,5,6.  
Осмотры и обследования зданий и сооружений жилого комплекса.  
Контроль за техническим состоянием зданий жилого комплекса.  
Организация и планирование текущего ремонта.  
Контроль за обслуживанием лифтового оборудования.  
Наладка контрольно-измерительных приборов жилого комплекса.

**В июле месяце 2019 г. выполнено 75 заявок от жителей жилого комплекса.**

Управляющий ООО «УК Ближние дачи»  
Инженер ООО «УК Ближние дачи»



Панин Ю.В.  
Петриков А.Е.