

**Отчет о проделанной работе по объекту**  
**Ул. Маршала Тухачевского, д. 37/21**  
**июль 2019 г.**

1. Ежедневная работа с жителями дома по оплате коммунальных платежей, проверки водо- и электросчетчиков и передачи их в МФЦ.
2. Регулярно проводится осмотр технического состояния дома. Недостатки устраняются.
3. Ведется работа с жителями по оплате долгов по коммунальным платежам.
4. Проводится снятие контрольных показаний водосчетчиков в квартирах.
5. Ведутся беседы с жильцами по освобождению МОПов от личных вещей.
6. Ежедневно проводится уборка придомовой территории от мусора.
7. Проводится ежедневный обход и контроль сантехниками и электриками. Все заявки выполняются.
8. Ежедневно проводится уборка МОПов.
9. Производится ежедневный вывоз мусора уличных контейнеров и контейнеров мусорных шахт в кол-ве 215 шт. .
10. Регулярно проводится уборка мусора на козырьках входных групп.
11. Проведена замена ламп в квартирных и лифтовых холлах в кол-ве 70 шт.
12. Проведен ремонт светильников кол-ве 15 шт.
13. Проведена замена светильников 8 шт.
14. Проведен монтаж-демонтаж светильников 3 шт.
15. Замена ламп в машинных помещениях в кол-ве 5 шт.
16. Замена пакетного выключателя в 3-ей электрощитовой – 1 шт.
17. Регулярно проводится ТО всех лифтов и лифтового оборудования.
18. Регулярно проводится осмотр МОПов (остекления дверей, ремонт и регулировка доводчиков, петель и пружин, ремонт и замена дверных ручек). Все неисправности устраняются.
19. Проводится осмотр и чистка ливневок на крышах, козырьках подъездов и придомовой территории.

20. Проведена прочистка датчика включения насосов КНС.
21. Проведена прочистка фильтров ГВС циркуляции 1-ой и 2-ой зоны.
22. Регулярно проводится чистка стволов мусоропровода.
23. Регулярно проводится осмотр и ремонт ковшей мусоропровода.
24. Ежедневный обход и осмотр электрооборудования в электрощитовых.
25. Регулярно проводится чистка лифтовых приемков.
26. Проведено окашивание газонов (2 раза)
27. Регулярно проводится чистка отмостки от сорняков.
28. На придомовой территории ведется ремонт детской площадки с заменой покрытия, установкой МАФов.
29. Проведена обрезка кустарников на придомовой территории.
30. Регулярно проводится осмотр фасада дома. Все недостатки устраняются.
31. Наклеена противоскользящая лента на крыльца 1 и 2 секции.

Комендант    Габриелян С. Ю.