

**ПРОТОКОЛ №2/25ТС ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

07 августа 2025 года

г. Москва

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, ул. Тёплый Стан, д.7

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения общего собрания: Общее собрание проводилось с 10.07.2025 по 07.08.2025

Уведомление собственников: В соответствии с п.7 протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1 от 23.10.2017 уведомление о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах на первом этаже в подъезде дома с 30.06.2025 по 76.08.2025

Дата проведения очного обсуждения: 10.07.2025

Место проведения очного обсуждения: г. Москва, ул. Тёплый Стан, д.7, холл 1-го подъезда.

Время открытия очного обсуждения: 15 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 16 часов 30 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников: 07.08.2025

Время окончания приема заполненных решений собственников: 23 часов 59 минут

Место приема заполненных решений собственников: г. Москва, ул. Тёплый Стан, д.7, через коменданта и охрану дома.

Председатель общего собрания: Сергеев Георгий Сергеевич (кв.22)

Секретарь общего собрания: Степанова Ираида Прокопьевна

Лица, проводившие подсчёт голосов: Сергеев Г.С. (кв.22), Степанова И.П.

Инициатор общего собрания:

Управляющая компания ООО «Серебряный квартет-3» (ИНН 7706582995)

В общем собрании приняли участие:

собственники или их представители согласно списку лиц, принявших участие в общем собрании.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение объемов, сроков, стоимости работ по капитальному ремонту дома за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома.
4. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту дома.

На дату составления протокола собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме 18 770,0 кв.м. жилых и нежилых помещений, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 176 собственников и их представителей, владеющих 13 869,8 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами, представляют 73,9% от общего числа голосов собственников в доме, кворум имеется, **собрание правомочно**;
- г) голосование проводилось путем передачи заполненных решений собственников через коменданта дома и через сотрудников охраны дома;

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Избрание Председателя и Секретаря собрания.

1.1. Предложено: Избрать Председателем общего собрания Сергеева Георгия Сергеевича (кв.22).

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
13 597,18	72,44	111,70	0,60	160,9	0,86

РЕШИЛИ: Избрать Председателем общего собрания Сергеева Георгия Сергеевича (кв.22).

1.2. Предложено: Избрать Секретарём общего собрания Степанову Ираиду Прокопьевну.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
13 597,18	72,44	111,70	0,60	160,9	0,86

РЕШИЛИ: Избрать Секретарём общего собрания Степанову Ираиду Прокопьевну.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе: Сергеева Георгия Сергеевича (кв.22), Степанову Ираиду Прокопьевну.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
13 597,18	72,44	111,70	0,60	160,9	0,86

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе: Сергеева Георгия Сергеевича (кв.22), Степанову Ираиду Прокопьевну.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

3. Утверждение объемов, сроков, стоимости работ по капитальному ремонту дома за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома.

3.1. Предложено: Принять предложение ООО "Лифтехнологджи" (ИНН 97152441547) согласно коммерческому предложению на капитальный ремонт лифтов: зав.№ E2NE6652 - замена тягового каната, замена комплекта подшипников лебедки 13 VTR; зав.№ E2NE6656 - замена энкодера лебедки 13 VTR общей стоимостью 581 940 руб. 00 коп., работы выполнить в 2025 году по мере поступления средств на счёт и до полного исполнения обязательств. Поручить ООО "Серебряный квартет-3" от имени всех собственников помещений в МКД заключить соответствующий договор

строительного подряда, предусмотренного ч.7 ст.166 ЖК РФ для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома и обеспечить выполнение работ, в соответствии с ч.9 ст.166 ЖК РФ строительный контроль обеспечивает ООО "Серебряный квартет-3», вознаграждение за строительный контроль и ведение договора 2,14% от суммы договора.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
13 632,48	72,64	161,70	0,86	75,6	0,40

РЕШИЛИ: Принять предложение ООО "Лифтехнологджи" (ИНН 97152441547) согласно коммерческому предложению на капитальный ремонт лифтов: зав.№ E2NE6652 - замена тягового каната, замена комплекта подшипников лебедки 13 VTR; зав.№ E2NE6656 - замена энкодера лебедки 13 VTR общей стоимостью 581 940 руб. 00 коп., работы выполнить в 2025 году по мере поступления средств на счёт и до полного исполнения обязательств. Поручить ООО "Серебряный квартет-3" от имени всех собственников помещений в МКД заключить соответствующий договор строительного подряда, предусмотренного ч.7 ст.166 ЖК РФ для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома и обеспечить выполнение работ, в соответствии с ч.9 ст.166 ЖК РФ строительный контроль обеспечивает ООО "Серебряный квартет-3, вознаграждение за строительный контроль и ведение договора 2,14% от суммы договора.

3.2. Предложено: Принять предложение ООО "Окна-Стар" (ИНН 7714591961) согласно коммерческому предложению на капитальный ремонт: замена входных дверей стоимостью 511 988 руб. 59 коп., работы выполнить в 2025 году по мере поступления средств на счёт и до полного исполнения обязательств. Поручить ООО "Серебряный квартет-3" от имени всех собственников помещений в МКД заключить соответствующий договор строительного подряда, предусмотренного ч.7 ст.166 ЖК РФ для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома и обеспечить выполнение работ, в соответствии с ч.9 ст.166 ЖК РФ строительный контроль обеспечивает ООО "Серебряный квартет-3, вознаграждение за строительный контроль и ведение договора 2,14% от суммы договора.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
13 305,38	70,89	564,40	3,01	0,00	0,00

РЕШИЛИ: Принять предложение ООО "Окна-Стар" (ИНН 7714591961) согласно коммерческому предложению на капитальный ремонт: замена входных дверей стоимостью 511 988 руб. 59 коп., работы выполнить в 2025 году по мере поступления средств на счёт и до полного исполнения обязательств. Поручить ООО "Серебряный квартет-3" от имени всех собственников помещений в МКД заключить соответствующий договор строительного подряда, предусмотренного ч.7 ст.166 ЖК РФ для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома и обеспечить выполнение работ, в соответствии с ч.9 ст.166 ЖК РФ строительный контроль обеспечивает ООО "Серебряный квартет-3, вознаграждение за строительный контроль и ведение договора 2,14% от суммы договора.

3.3. Предложено: Принять предложение ООО "Серебряный квартет-3" (ИНН 7706582995) согласно коммерческому предложению на капитальный ремонт входной группы стоимостью 1 564 643 руб. 16 коп., работы выполнить в 2025 году по мере поступления средств на счёт и до полного исполнения обязательств. Поручить от имени всех собственников помещений в МКД заключить с ООО "Серебряный квартет-3" соответствующий договор строительного подряда, предусмотренного ч.7 ст.166 ЖК РФ для выполнения работ по капитальному ремонту общего

имущества в МКД и обеспечить выполнение работ за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома.

Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом, строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса РФ.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
13 189,08	70,27	680,70	3,63	0,00	0,00

РЕШИЛИ: Принять предложение ООО "Серебряный квартал-3" (ИНН 7706582995) согласно коммерческому предложению на капитальный ремонт входной группы стоимостью 1 564 643 руб. 16 коп., работы выполнить в 2025 году по мере поступления средств на счёт и до полного исполнения обязательств. Поручить от имени всех собственников помещений в МКД заключить с ООО "Серебряный квартал-3" соответствующий договор строительного подряда, предусмотренного ч.7 ст.166 ЖК РФ для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и обеспечить выполнение работ за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома.

Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом, строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса РФ.

3.4. Предложено: Принять предложение ООО "Серебряный квартал-3" (ИНН 7706582995) согласно коммерческому предложению на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и внутридомового трубопровода ГВС стоимостью 528 114 руб. 03 коп., работы выполнить в 2025 году по мере поступления средств на счёт и до полного исполнения обязательств. Поручить от имени всех собственников помещений в МКД заключить с ООО "Серебряный квартал-3" соответствующий договор строительного подряда, предусмотренного ч.7 ст.166 ЖК РФ для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и обеспечить выполнение работ за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома.

Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом, строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса РФ.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
13 331,48	71,03	538,3	2,87	0,00	0,00

РЕШИЛИ: Принять предложение ООО "Серебряный квартал-3" (ИНН 7706582995) согласно коммерческому предложению на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и внутридомового трубопровода ГВС стоимостью 528 114 руб. 03 коп., работы выполнить в 2025 году по мере поступления средств на счёт и до полного исполнения обязательств. Поручить от имени всех собственников помещений в МКД заключить с ООО "Серебряный квартал-3" соответствующий договор строительного подряда, предусмотренного ч.7 ст.166 ЖК РФ для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и обеспечить выполнение работ за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома.

Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом, строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса РФ.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

4. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту.

Предложено: Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать при заключении договоров по капитальным ремонтам МКД, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и имеющее право подписывать соответствующие документы, в том числе, акты выполненных работ - Сергеев Г.С.

(кв. 22)

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
13 410,88	71,45	187,3	1,00	271,6	1,45

РЕШИЛИ: Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать при заключении договоров по капитальным ремонтам МКД, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и имеющее право подписывать соответствующие документы, в том числе, акты выполненных работ - Сергеев Г.С. (кв. 22)


Повестка дня общего собрания исчерпана.

Приложения к протоколу:

1. Оригиналы решений собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 352 л.
2. Реестр собственников помещений на 07.08.2025 г. в 1 экз. на 4 л.
3. Список лиц принявших участие в общем собрании в 1 экз. на 5 л.
4. Образец сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
5. Выписка из протокола №1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 23.10.2017 г. в 1 экз. на 1 л.
6. Материалы, рассмотренные на общем собрании в 1 экз. на 6 л.

Подписи:

Председатель общего собрания


Сергеев Г.С.

Секретарь общего собрания


Степанова И.П.