

ОТЧЕТ

о проделанной работе за июнь 2025 г. на объекте ул. Сущевская 29,31

За отчетный период помимо ежедневного выполнения своих должностных обязанностей, сотрудниками объекта проводились дополнительные работы по улучшению благоустройства объекта:

- фирма «ТиС Безопасность» провела регламентные работы по обслуживанию видеонаблюдения, системы доступа;
- фирма «Лифтехнолоджи» произвела плановые работы по техническому обслуживанию пассажирских и гаражного лифта с заменой лампы освещения в лифте дома №31;
- еженедельно фирма «Аквапрактика» производила обслуживание аквариума (чистка дна, стен, замена воды);
- производилось ежедневное кормление рыб;
- проводился регламентный осмотр и обслуживание паркинга;
- проводилось обслуживание системы электроосвещения паркинга с заменой 3 светильника и 4 люминесцентных лампы;
- еженедельно проводилась уборка пола в паркинге машиной Керхер;
- произвели замену 4 галогеновых ламп в МОПах дома №31; 4 галогеновых ламп в МОПах дома №29;
- произвели замену 2 ламп в вентиляционной дома №31 с дальнейшей утилизацией;
- еженедельно проводилась уборка уличного мусорного укрытия во дворе домов;
- произвели окрашивание разделительных полос для автомашин во внутреннем дворе и окрашивание откосов в входной группе дома № 29 со стороны улицы Сущевская;
- промыли очистку чугунных декоративных частей под перилами на лестничных маршах дома №31;
- произвели частичную замену трубы «подача» ГВС ввод в дом №29;
- устранили течь в трубе ХВС (пожарная система);
- дважды в месяц производили промывку брусчатки перед подъездами и под аркой между домами со стороны внутреннего двора;
- произвели посадку можжевельника 3 штуки и 1 рододендрон в клумбы и рассадили многолетники на газоны;
- по обращению собственника дом №31, квартира №12 произвели отключение стояков ХВС и ГВС для работы на трубах;
- по обращению собственника дом №29, квартира №28 произвели замену сифона и фильтра в санузле;
- производили еженедельный полив растений;
- произвели откачку воды в паркинге и технических помещениях после аварии на трубе МОЭК;
- произвели генеральную уборку всех технических помещений паркинга после затопления;
- произвели обрезку елки во внутреннем дворе на автостоянке;
- дважды в месяц производили стрижку газонов;
- компания «Эколайн» вывезла 26 контейнеров твердых бытовых отходов;
- в праздничные дни вывешивались государственные флаги на фасад дома;
- после получения сводной отчетности по коммунальным платежам, до всех должников доводилась информация о необходимости срочно погасить задолженность;
- по электронной почте высланы квитанции по оплате коммунальных услуг для владельцев квартир;
- собраны показания квартирных водосчетчиков за июнь месяц и переданы в бухгалтерию для начисления оплаты.