

Перечень работ выполненных компанией ООО «УК Ближние дачи»
в жилом комплексе «Ближняя дача» по адресу: ул. Старовольнская, д.15 корпус 1,3,4,5,6.

ИЮНЬ месяц 2025 г.

Проводимые работы по заявкам и ППР	Место выполнения работ	Расходные материалы
<p>Сантехнические системы: Выполнение работ согласно ППР Ежедневный 2-х разовый обход технических этажей с осмотром коммуникаций. Чеканка раструба Прочистка труб с-мы отвода грунтовых вод Прочистка трубы канализации (засор)</p> <p>Техническое обслуживание комплекса оборудования для доочистки водопроводной воды</p>	<p>корп. 1, 3, 4, 5, 6. корп. 1, 3, 4, 5, 6. ИТП, технические этажи, паркинг -1, -2 уровень. корп. 3, 6 тех. этаж корп. 1Г, зап. лестница -1, -2 ур. корп. 1А сифон раковины корп. 3, тех. этаж</p> <p>помещение ИТП.</p>	
<p>Вентиляционные системы: Ежедневный 2-х разовый осмотр вент. систем. Наладка и регулировка системы автоматики. Выполнение работ согласно ППР</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6. корп. 1,3,4,5,6. корп. 1,3,4,5,6.</p>	
<p>Электрооборудование: Ежедневный осмотр эл. щитовых. Замена электроламп Замена стартеров Включение автоматов, УЗО. Снятие показаний квартирных эл. счетчиков Выполнение работ согласно ППР. Перезапуск блоков кондиционирования Замена блока питания светильника освещения</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6, паркинг. корп. 1,3,4,5,6 корп. 1,3,4,5,6 корп. 1,3,4,5,6 (5 вкл.) корп. 1,3,4,5,6. (186 эл. счетчиков) корп. 1,3,4,5,6. корп. 5 кв. 15 корп. 1, паркинг -2 ур.</p>	<p>30 шт. 15 шт.</p>
<p>Клининг: Уборка дворовой территории, уборка паркинга (-1, -2 уровней). Уборка технических помещений и этажей в корпусах, согласно технологической карты. Промывка оконных отливов 1 - х этажей. Уборка мусора на кровлях корпусов Удаление поросли на кровлях корпусов</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6, -1, -2 уровень паркинга, территория ЖК. корп. 1,3,4,5,6 корп. 1, 3,4,5,6 корп. 1,3,4,5,6 корп. 1, 3,4,5,6</p>	
<p>Непредвиденный ремонт: По рекомендации УК, для устранения затекания внешних осадков на фасад к. 4, после установки зимнего сада в кв. 23 к.4, на фасад было установлено 5 погонных метров металлического отлива.</p> <p>По рекомендации УК, для устранения затекания внешних осадков на окна кв. 57, был произведен ремонт примыкания между фасадом и крышей кровли балкона с дополнительной установкой отлива.</p> <p>По рекомендации УК, для устранения затекания внешних осадков на окна кв. 19 корп. 4 была выполнена работа по ремонту фасада (примыкания отлива под балконом кв. 22 корп. 4, длиной 26 погонных метров с помощью самоклеящейся, гидроизоляционной ленты, шириной 20 см)</p> <p>Чтобы не затекали осадки в кв. 72 корп. 1, выполнены работы на кровле по удалению влаги</p>	<p>Корп. 4 кв. 23</p> <p>Корп. 1 кв. 57</p> <p>Корп. 4 кв. 19</p> <p>Корп. 1 кв. 72</p>	

дополнительных аэраторов.
Ремонт стен (очистка, шпаклевка, покраска)

Смазка петель двери
Регулировка доводчика двери
Ремонт двери
Ремонт петель двери
Ремонт гранитной плитки пандуса
Гидроизоляция выхода на кровлю
Гидроизоляция методом инъектирования
гидроизоляционной смолы
Замена 3 шт. шаровых кранов
Замена насоса
Организация работы по ремонту провала дорожного
покрытия, замена асфальта
Ремонт 2-х бордюров
Ремонт 2-х гранитных плиток цоколя
Ремонт 10 шт. гранитных плиток цоколя
Ремонт 5 шт. гранитных плиток цоколя
Замена замка двери
Замена замка в поэтажном эл. шкафу 5 эт.

корп. 1А, к/х 6 эт. (S-1 кв. м)
корп. 1А (потолок), (S-1 кв. м),
з/л 7 эт.
корп. 1Г, з/л (S-2 кв. м),
корп. 1Г, з/л -2 ур. (S-7 кв. м)
корп. 1Д, л/х 1 эт. (S- 1,5 кв. м)
корп. 3 потолок возле 24 кв
(S – 0,5 кв. м),
к/х 2 эт. (S - 0,5 кв. м)
корп. 4 стены и потолок л/х 1,7
эт. (S -1,5 кв. м)
корп. 5
корп. 5
корп.3, 5
корп. 3
корп. 6
корп. 1А

корп.1Г, з/л 6 эт.
ЦТП
ЦТП

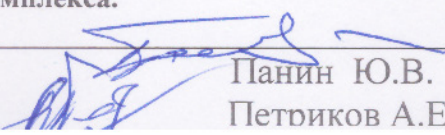
КПП-1
КПП -3
аварийный выезд из паркинга
корп. 3
корп. 5
корп. 1А
корп. 4

Работы ИТР:

Контроль обслуживания станции водоподготовки.
Выдача тех. заданий для производства строительных работ.
Контроль и наладка автоматики системы приточной вентиляции.
Контроль за работой подрядных обслуживающих организаций.
Работа с собственниками по вопросам отопления, ГВС, ХВС, приточной вентиляции, кондиционирования.
Контроль за работой строительных бригад (альпинистов и т.д.), проверка документации допуска к работе.
Разрешение спорных вопросов.
Составление отчетов по водоснабжению, электроснабжению, теплоснабжению, эксплуатации, клинингу.
Контроль состояния составных частей системы пожарной сигнализации.
Контроль технического состояния и эксплуатационных качеств оборудования шлагбаумов, откатных и сдвижных ворот.
Подготовка зданий, сооружений, систем к сезонной эксплуатации (осень-зима).
Ведение эксплуатационно-технической документации.
Контроль за выполнением заявок жителей.
Работа с собственниками, в т. ч., рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания.
Контроль за работой дежурных по подъездам корп. 1,3,4,5,6.
Осмотры и обследования зданий и сооружений жилого комплекса.
Контроль за техническим состоянием зданий жилого комплекса.
Организация и планирование текущего ремонта.
Контроль за обслуживанием лифтового оборудования.
Наладка контрольно-измерительных приборов жилого комплекса.

В ИЮНЕ месяце 2025 г. выполнено 70 заявок от жителей жилого комплекса.

Управляющий ООО «УК Ближние дачи»
Инженер ООО «УК Ближние дачи»


Панин Ю.В.
Петриков А.Е.