

**Отчет о выполненных работах в МКД  
по адресу: ул. Фотиевой д. 6 корп. 1 за июнь 2025г.**

1. Составили отчёт за июнь.
2. Отремонтирована труба ГВС на 1 этаже в секции «А» (путем сварки).
3. Вывесили флаги и украсили входную группу к празднику «День Российского флага» (плакаты).
4. Заказали турбину для полумоечной машины в холле.
5. Устранили все неисправности электро-систем жилых и ремонтируемых квартир.
6. По необходимости затираем швы на мраморном полу во входной группе у выхода секций «А» и «Б», «В» и «Г».
7. Прочистили канализационные лежаки в «А», «Б», «В», «Г» секциях.
8. Заказали материалы для работы маляра и плиточника.
9. Установили новые петли на вытяжке над лифтовой на крыше в секции «Б».
10. Постригли кусты и деревья на придомовой территории.
11. Помогаем в подключении МГТС к квартирам.
12. Начали замену треснутой мраморной половой плитки в лифтовом холле в секции «А», входная группа.
13. Отремонтировано покрытие крыши (гудроном) в секции «Б», площадью 70\*50, 60\*40, 50\*50.
14. Отремонтирована вытяжка на крыше (штукатурка, шпаклевка, покраска).
15. Вывесили поздравления с праздником на мониторах в секциях «А», «Б», «В», «Г».
16. Смазали все петли ворот вокруг дома.
17. Отремонтированы 4 продуктовые тележки (приварили колеса).
18. Заказали металл для установки поручней на лестницу со стороны секции «Б» (выход на детскую площадку).
19. Ведение домовой документации.
20. Отремонтированы и установлена еще одна стойка для флагов на стилобате.
21. Выполнили все заявки жителей квартир по очистке фильтров ГВС и ХВС.
22. Купили 2-кратную термоусадочную трубку и пленку для защиты ручек на продуктовых тележках от истирания.
23. Периодически моем окна в МОП и на балконах после дождя.
24. Продолжаем ежегодный обход квартир по проверке общедомовых стояков ГВС и ХВС, труб отопления.
25. Купили дистиллированную воду для добавления в фонтан.
26. Разобрали, помыли и наполнили новой водой фонтан.
27. Покрасили пожарную трубу в мусорокамере в секции «А».
28. Работа с инспектирующими и государственными органами.
29. По мере необходимости проводим опломбировку дверей технических помещений.
30. Во всех лифтовых смазаны тросы.
31. Отремонтирован и покрашен пожарный шкаф на 13 этаже в секции «Б».
32. По мере необходимости моем стекла во всей входной группе.
33. Обработали придомовую территорию специальными средствами против крыс и мышей.
34. Помогали в подключении квартир к домофонной системе дома.
35. Промыли мусоропроводы всех секций.
36. Заведен новый журнал, взамен старого, по ремонту лифтов.
37. Периодически подсеиваем газонную траву на придомовой территории.
38. Получили профилактическое средство против крыс и мышей вокруг дома.
39. Отремонтирован лифтовой пожарный выход, трещина на стене заделана и покрашена в лифтовой секции «В» на -1 этаже.
40. Заменяли москитную сетку на окнах, взамен порванной, на входной группе.

41. Отремонтирован лифт №9 (замена роликов башмаков кабины).
42. Отрегулированы все двери на пожарных лестницах и выходов на балкон, доводчики смазаны по всем этажам во всех секциях.
43. Регулярная проверка состояния квартир, производящих ремонт и консультация по техническим вопросам: №2, №79, №83, №84, №99, №120, №125, №186, №200, №206.
44. Купили электроды для сварочных работ.
45. Покрашена стена между 2 лифтами в лифтовом МОП на 14 этаже в секции «В».
46. Покрасили стену и потолок на 1 этаже в секции «А» после слива воды и ремонта труб.
47. Провели профилактические работы всех лифтов.
48. Помыли стены в лифтовых МОП в секциях «В», «Г» на входной группе.
49. Ежедневная уборка детской площадки.
50. Регулярные работы, связанные с содержанием аквариума (кормление рыб, очистка аквариума).
51. Провели, в полном объеме, все регламентные и профилактические работы общедомовых систем дома.
52. Заказали жидкую резину для ремонта труб в недоступных местах.
53. Отремонтирован пожарный гидрант путем холодной сварки в лифтовой на -1 этаже в секции «В».
54. Купили леску для газонокосилки.
55. Устранили все сантехнические неисправности в доме и в жилых квартирах.
56. Все пожарные ящики опечатаны.
57. Прочистили все засорившиеся мусоропроводные клапаны.
58. Утилизировали неисправные люминесцентные лампы.
59. Составлена заявка на необходимые материалы для работы электриков.
60. Купили аэрозоль для покраски отопительных труб в общедомовых МОП на этажах. Начали очистку труб и покраску.
61. Регулярно заказываем и привозим справки для квартир.
62. Купили гигиенические средства для гостевого туалета.
63. Заказали корм для рыбок в аквариумы на входной группе.
64. Покрасили отопительные трубы в общедомовых МОП в секции «В и «Г».
65. Купили землю и подсыпали в клумбы на придомовой территории.
66. Участвовали в комиссии по протечкам в квартирах №129, №132, №183.
67. Заменяли неисправные лампы в МОП и лифтах.
68. Составлена заявка на необходимые материалы для работы сантехников.
69. Продолжаем красить забор вокруг дома.
70. Сняли показания теплопотребления, подготовили отчет и сдали в Мостеплосеть.
71. Работа с владельцами по домофонии (выдача кодов и ключей).
72. Выполняем все заявки жителей.
73. По мере необходимости проводим очистку клумб с бегониями. Очистку кустов можжевельника.
74. По мере необходимости очищаем декоративные стеклянные камни с двух сторон дома.
75. Помыли все декоративные цветы во входной группе.
76. Провели работу по сбору документов по поверке водосчётчиков.
77. Произвели профилактическую санитарную обработку всех технических и лифтовых помещений.
78. Выполнили все заявки жителей по подключению телевизионных антенн.

Комендант дома \_\_\_\_\_

*Лев*

\ С.В. Попова \