

## июнь 2024

ОТЧЕТ о работе по обслуживанию ж/д по адр.: пр-т Вернадского, д. 10, к.1, к.2  
В течение июня произведены следующие работы:

- работа с жильцами по вопросам жизнеобеспечения дома
- проверка состояния противопожарных систем ;
- плановые обходы, осмотры и контроль работы инженерного оборудования дежурными сантехником и электриком
- ежедневная уборка МОПов (согласно графику уборки помещений)
- ежедневная уборка, очистка мусорокамер
- устранение возникающих засоров стволов мусоропроводов

### лифтовое оборудование:

- проверка работы ОДС – ежедневно ;
- плановое т/о лифтов (корп. 1, корп. 2: п.1, п.2, п.3);
- выполнение заявок по работе лифтов
- к. 2, п.1, грузовой лифт, замена пускателя;
- к. 2, п. 1, грузовой лифт, замена тормоза лебедки;
- к. 2, п. 2, грузовой лифт, ревизия/выравнивание направляющих

### пожарные системы:

- комплексная проверка систем ППС совместно с ООО «Лифтехнологджи» ;
- плановые т/о систем пож.безопасности ( ООО НПП «Сфера безопасности»)
- проверка работы пожарных насосов

### электрика:

- наладка, проверка работы электрооборудования щитовых;
- протяжка контактов электрооборудования щитовых;
- помощь в организации работ подрядным организациям;
- выполнение ежедневных заявок сантехником, электриком;
- снятие контрольных показаний потребления электроэнергии с общедомовых приборов учета электроэнергии в эл. щитовых;
- подключение электрооборудования для производства работ;
- ежесменный осмотр, контроль технического состояния эл.щитовых, осветительных приборов, эл.проводки;
- ревизия, прочистка контактов в электрощитовых,
- наладка работы оборудования после «скачков» напряжения в подаче города;
- плановые профилактические работы в эл.щитовых
- замена светильников корп. 1 - 12 шт.; корп. 2 - 10 шт.;
- замена перегоревших ламп в МОПах:  
ЛБ-40 - 12 шт.; ЛБ-20 – 9 шт.; энергосберегающие - 20 шт.;

### сантехнические работы:

- профилактические и ремонтные работы систем ХВС-ГВС, отопления,

- трубопроводов, магистралей;
- плановые работы по обслуживанию ИТП; систем ХВС-ГВС; отопления; канализации;
- наладка автоматики ИТП;
- снятие контрольных показаний узлов учета водопотребления жилого дома и офисных помещений;
- снятие ежемесячного протокола учета тепловой энергии;
- к. 1, п. 2, 1 эт, туалет, устранение течи унитаза, замена гофры;
- к. 1, п. 2, кв.193, устранение течи п/сушителя, замена шарового крана
- ревизия системы канализации, устранение провисания и расхождения канализационных лежаков к. 1, к. 2;

общие работы по ж/д:

- к. 1, п. 1, эт. 5 пож. лестница, замена ручки двери переходного балкона;
- к. 2, п. 2, эт.14, установка ограничителя двери мусорокамеры;
- к. 2, п. 2, эт.14, частичный ремонт/покраска стен мусорокамеры;
- ремонт
- к. 1, п. 2, эт.11, ремонт ковша мусорокамеры;
- к. 2, п. 3, частичный ремонт плитки цоколя(замена 2-х плиток керамогранита);
- к. 1, п. 1, со стороны двора, частичный ремонт плитки цоколя(замена 2-х плиток и замена 3-х плиток керамогранита);
- к. 2, п. 3, эт. 8, ремонт ручки двери квартирного холла;
- корп. 1, корп. 2 – установка недостающих пружин на двери прожарных лестниц;
- корп. 1, корп. 2 мытье мусорокамер;
- к. 1, к. 2, ежедневное устранение засоров мусоропровода;
- к.1,к.2,мытье гранитных крылец, протирка подоконников;
- ежедневная очистка мусорокамер и вывоз мусора;
- корп. 1, корп. 2 промывка стволов мусоропровода;