

Перечень работ выполненных компанией ООО «УК Ближние дачи»

в жилом комплексе «Ближняя дача» по адресу: ул. Старовольнская, д.15 корпус 1,3,4,5,6.

ИЮНЬ месяц 2024 г.

Проводимые работы по заявкам и ППР	Место выполнения работ	Расходные материалы
<p><u>Сантехнические системы:</u> Выполнение работ согласно ППР Ежедневный 2-х разовый обход технических этажей с осмотром коммуникаций. Чеканка раструба Прочистка канализации (засор) Профилактическая промывка с-мы канализации Техническое обслуживание комплекса оборудования для доочистки водопроводной воды</p>	<p>корп. 1, 3, 4, 5, 6. корп. 1, 3, 4, 5, 6. ИТП, технические этажи, паркинг -1, -2 уровень. корп. 3 (тех. этаж) корп. 1Б засор сифона раковины с/у корп. 1Б помещение ИТП.</p>	
<p><u>Вентиляционные системы:</u> Ежедневный 2-х разовый осмотр вент. систем. Наладка и регулировка системы автоматики. Выполнение работ согласно ППР</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6. корп. 1,3,4,5,6. корп. 1,3,4,5,6.</p>	
<p><u>Электрооборудование:</u> Ежедневный осмотр эл. щитовых. Замена электроламп Замена стартеров Включение автоматов, УЗО. Снятие показаний квартирных эл. счетчиков Выполнение работ согласно ППР. Перезапуск блоков кондиционирования Замена светильника Перезагрузка реле времени</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6, паркинг. корп. 1,3,4,5,6 корп.1,3,4,5,6 корп. 1,3,4,5,6 (5 вкл.) корп. 1,3,4,5,6. (186 эл. счетчиков) корп. 1,3,4,5,6. корп. 6 кв. 22 корп. 1Г, санузел корп. 1Г</p>	<p>15 шт. 7 шт.</p>
<p><u>Клининг:</u> Уборка дворовой территории, уборка паркинга (-1, -2 уровней). Уборка технических помещений и этажей в корпусах, согласно технологической карты. Мытье гранитных цоколей корпусов, удаление известкового налета</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6, -1, -2 уровень паркинга, территория ЖК. корп. 1,3,4,5,6 корп. 1,3,4,5,6</p>	
<p><u>Непредвиденный ремонт:</u> Ремонт плитки 2 шт. пандуса Ремонт стены S – 0,5 кв. м Посадка цветов: петунии, колеуса Ремонт стойки считывателя (свар. раб.) Ремонт двери Ремонт стен (очистка, шпаклевка, покраска): Устранение протечки методом инъецирования гидроизоляционной смолы: Зачистка и обработка пола S – 2 кв. м Выполнена гидроизоляционная стяжка приямка Монтаж ограничителя оконного Замена счетчика на полив Замена счетчика ХВС, ГВС, обратки на водом. Узла Ремонт тележки дворников (сварочные работы) Ремонт двери (ремонт планки замка двери) Регулировка доводчика двери</p>	<p>корп. 3 аварийный выезд из паркинга территория ЖК въезд в паркинг корп. 1Д, -2 уровень корп. 1А, з/л, 6 эт. S – 0,5 кв. м корп. 1Г, з/л, 6 эт. S – 1 кв. м корп. 3 кв/холл 7 эт. корп. 5, -2 уровень, в 2-х местах корп. 1А, зап./лестница 6 эт. корп. 1А, кв./холл 6 эт. корп. 1Г, тех. этаж корп. 1А, лифт. холл 4 эт. корп. 1А корп. 1Б, корп. 6 корп. 3, -2 уровень корп. 3, (-2 ур.), корп. 6</p>	

Закрепил порог входной двери
Замена личинки двери мусорокамеры
Установка жалюзи на окна в помещении консьержа
Гидроизоляция фонтана
Регулировка петель двери
Смазка петель двери с 1 по 6 эт. запасной лестницы
Замена замка бытового шкафа
Ремонт доводчика двери
Замена замка двери
Выполнена опрессовка систем ЦО
Ремонт стула
Замена участка трубы фонтана
Замена обратного клапана (2 шт.) на водомерных узлах

корп. 1А
корп. 3
корп. 1А
территория ЖК
корп. 4
корп. 1А
корп. 6
корп. 1А, зап. лестн. -1 ур.
корп. 5
корп. 1,3,4,5,6
КПП -1
территория ЖК


корп. 1А, Д

Работы ИТР:

Контроль обслуживания станции водоподготовки.
Выдача тех. заданий для производства строительных работ.
Контроль и наладка автоматики системы приточной вентиляции.
Контроль за работой подрядных обслуживающих организаций.
Работа с собственниками по вопросам отопления, ГВС, ХВС, приточной вентиляции, кондиционирования.
Контроль за работой строительных бригад (альпинистов и т.д.), проверка документации допуска к работе.
Разрешение спорных вопросов.
Составление отчетов по водоснабжению, электроснабжению, теплоснабжению, эксплуатации, клинингу.
Контроль состояния составных частей системы пожарной сигнализации.
Контроль технического состояния и эксплуатационных качеств оборудования шлагбаумов, откатных и сдвижных ворот.
Подготовка зданий, сооружений, систем к сезонной эксплуатации (осень-зима).
Ведение эксплуатационно-технической документации.
Контроль за выполнением заявок жителей.
Работа с собственниками, в т. ч., рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания.
Контроль за работой дежурных по подъездам корп. 1,3,4,5,6.
Осмотры и обследования зданий и сооружений жилого комплекса.
Контроль за техническим состоянием зданий жилого комплекса.
Организация и планирование текущего ремонта.
Контроль за обслуживанием лифтового оборудования.
Наладка контрольно-измерительных приборов жилого комплекса.

В ИЮНЕ месяце 2024 г. выполнено 68 заявок от жителей жилого комплекса.

Управляющий ООО «УК Ближние дачи»
Инженер ООО «УК Ближние дачи»

 Панин Ю.В.
Петриков А.Е.