

**Отчет о выполненных работах в МКД
по адресу: ул. Фотиевой д. 6 корп. 1 за июнь 2024г.**

1. Составили отчет за июнь.
2. Отремонтированы камеры видеонаблюдения в лифтах в секциях «Б», «В», «Г» и камеры на детской площадке.
3. Посадили на клумбу гортензию и горную сосну, взамен погибших растений.
4. Отремонтированы все дверные ручки с 1 по 22 этаж в МОП секций «А», «Б», «В», «Г».
5. Вывесили флаги и украсили холл к празднику «День Российского флага» (плакаты).
6. Отремонтирована плитка под мусорным клапаном на 3 и 7 этаже в секции «А».
7. Оформили новый журнал «Выдачи и возврата ключей от электроустановок», взамен старого.
8. Устранили все неисправности электро-систем жилых и ремонтируемых квартир.
9. Получили профилактическое средство против крыс и мышей вокруг дома.
10. Провели генеральную уборку (мытьё стен, труб, ламп) в ИТП.
11. Путем сварки отремонтировали трубу ГВС на 1 этаже в секции «Б».
12. Заказали материалы для работы маляра и плиточника.
13. Купили дистиллированную воду для добавления в фонтан.
14. Во всех лифтовых смазаны тросы.
15. Прочистили канализационные лежаки в «А», «Б», «В», «Г» секциях.
16. Провели, в полном объеме, все регламентные и профилактические работы общедомовых систем дома.
17. Отремонтирован потолок (грунтовка, шпаклевка, покраска) в ИТП.
18. Продолжаем ремонт лестницы входной группы.
19. Выполнили все заявки жителей квартир по очистке фильтров ГВС и ХВС.
20. Регулярные работы, связанные с содержанием аквариума (кормление рыб, очистка аквариума).
21. Помогаем в подключении МГТС к квартирам.
22. Смазали все петли ворот вокруг дома.
23. Отреставрировали декоративную панель в лифте №4 в секции «Б».
24. Купили гигиенические средства для гостевого туалета.
25. По мере необходимости моем стекла во всей входной группе.
26. Отрегулированы все двери на пожарных лестницах и выходов на балкон, доводчики смазаны по всем этажам во всех секциях.
27. Отремонтировали вытяжку на крыше в секции «Г» (герметизация).
28. Устранили все сантехнические неисправности в доме и в жилых квартирах.
29. Промыли мусоропроводы всех секций.
30. Отремонтирован домофон в секции «А», «Б».
31. Посеяли газонную траву на придомовой территории около лестницы.
32. Вывесили поздравления с праздником на мониторах в секциях «А», «Б», «В», «Г».
33. Выполняем все заявки жителей.
34. Провели подготовку дома к отопительному сезону.
35. Составлена заявка на необходимые материалы для работы электриков.
36. Выполнили все заявки жителей по подключению телевизионных антенн.
37. Утилизировали неисправные люминесцентные лампы.
38. Регулярно заказываем и привозим справки для квартир.
39. По мере необходимости проводим очистку клумб с бегониями и кустов можжевельника.
40. Сняли показания теплопотребления, подготовили отчет и сдали в Мостеплосеть.
41. Регулярно поливаем кусты, газоны, клумбы вокруг дома.
42. Заказали стекло для аквариума, взамен разбитого.

43. По мере необходимости проводим опломбировку дверей технических помещений.
44. Заменяли неисправные лампы в МОП и лифтах.
45. Заменяли вентилятор в лифте №8 в секции «Г».
46. Ежедневная уборка детской площадки.
47. Заказали корм для рыбок в аквариумы на входной группе.
48. Помогали в подключении квартир к домофонной системе дома.
49. По необходимости затираем швы на мраморном полу во входной группе у выхода секций «А» и «Б», «В» и «Г».
50. По мере необходимости очищаем декоративные стеклянные камни с двух сторон дома.
51. Провели профилактические работы всех лифтов.
52. Прочистили все засорившиеся мусоропроводные клапаны.
53. Регулярная проверка состояния квартир, производящих ремонт и консультация по техническим вопросам: №2, №125, №83, №84, №200, №206.
54. Ведение домовой документации.
55. Произвели профилактическую санитарную обработку всех технических и лифтовых помещений.
56. Обработали кусты роз от тли.
57. Провели работу по сбору документов по поверке водосчётчиков.
58. Все пожарные ящики опечатаны.
59. Обработали придомовую территорию специальными средствами против крыс и мышей.
60. Работа с владельцами по домофонии (выдача кодов и ключей).
61. Помыли все декоративные цветы во входной группе.
62. Смазали качели на детской площадке.
63. Постригли кусты сирени на придомовой территории.
64. Начали ремонт клумб на придомовой территории.
65. Восстановлен звук видеокамер в лифтах в секциях «А», «В», «Г».
66. Продолжаем ежегодный обход квартир по проверке общедомовых стояков ГВС и ХВС, труб отопления.
67. Работа с инспектирующими и государственными органами.

Комендант дома



\ С.В. Попова \