

июнь 2023

ОТЧЕТ о работе по обслуживанию ж/д по адр.: пр-т Вернадского, д. 10, к.1, к.2

В течение июня произведены следующие работы:

- работа с жильцами по вопросам жизнеобеспечения дома
- обследование последствий протечки из кВ. №240 в кВ. №№ 213, 222, 231 и составление акта ;
- проверка состояния противопожарных систем ;
- плановые обходы, осмотры и контроль работы инженерного оборудования дежурными сантехником и электриком
- ежедневная уборка МОПов (согласно графику уборки помещений)
- устранение возникающих засоров стволов мусоропроводов
- ежедневная уборка, очистка мусорокамер
- протирка подоконников, гранитного покрытия крылец

лифтовое оборудование:

- к. 1, п. 1, ревизия направляющих кабины грузового лифта ;
- к. 1, п. 1, ремонт и наладочные работы ШУ грузового лифта;
- к. 1, п. 2, замена вкладышей кабины грузового лифта ;
- к. 2, п. 3, 12 эт.; замена кнопки вызова ;
- плановое т/о лифтов (корп. 1, корп. 2: п.1, п.2, п.3);
- выполнение заявок по работе лифтов

пожарные системы:

- комплексная проверка систем ППС;
- плановые т/о систем пож.безопасности (ООО НПП «Сфера безопасности»)
- проверка работы пожарных насосов

электрика:

- плановые профилактические работы в эл.щитовых;
- ежесменный осмотр, контроль технического состояния эл.щитовых, осветительных приборов, эл.проводки;
- замена светильников корп. 1 - 16 шт.; корп. 2 - 18 шт.;
- замена перегоревших ламп в МОПах:
ЛБ-40 - 17 шт.; ЛБ-20 - 15 шт.; энергосберегающие - 25 шт.;
- подключение электрооборудования для производства работ в МОП;
- к. 1, п. 3, кВ. 231, устранение КЗ после протечки из вышерасположенной квартиры;
- помощь в организации работ подрядным организациям;
- выполнение ежедневных заявок сантехником, электриком;
- снятие контрольных показаний потребления электроэнергии с общедомовых

приборов учета электроэнергии в эл. щитовых;

сантехнические работы:

- профилактические и ремонтные работы систем ХВС-ГВС, отопления, трубопроводов, магистралей;
- плановые работы по обслуживанию ИТП; систем ХВС-ГВС; отопления; канализации;
- наладка автоматики ИТП;
- снятие контрольных показаний узлов учета водопотребления жилого дома и офисных помещений;
- снятие контрольных показаний водомеров представителем «Мосводосбыта»
- снятие ежемесячного протокола учета тепловой энергии;
- к.1, п. 2, кв. 132, - устранение течи полотенцесушителя – сварные работы;
- к.2, п. 2, кв. 173 - устранение течи полотенцесушителя – сварные работы;
- к.1, к. 3, техэтаж, устранение течи расширительного бака системы ГВС;
- ревизия магистралей систем ХВС, ГВС;

общие работы по ж/д:

- к. 1, к.2, ремонт крылец подъездов;
- к. 1, п.3, торец дома, восстановление крыльца;
- к. 2, п. 1, мусорокамера, ремонт петли двери – сварные работы;
- к. 1, п. 3, выход на кровлю - установка замка;
- к. 2, п. 3, вход в подвал, замена личинки;
- корп. 1, корп. 2 промывка стволов мусоропровода;
- корп. 1, корп. 2 мытье мусорокамер;
- к. 1, к. 2, ежедневное устранение засоров мусоропровода;