

Перечень работ выполненных компанией ООО «УК Ближние дачи»  
в жилом комплексе «Ближняя дача» по адресу: ул. Старовольнская, д.15 корпус 1,3,4,5,6.

**ИЮНЬ** месяц 2023 г.

Проводимые работы по заявкам и ППР	Место выполнения работ	Расходные материалы
<p><b><u>Сантехнические системы:</u></b> Выполнение работ согласно ППР Ежедневный 2-х разовый обход технических этажей с осмотром коммуникаций. Прочистка канализации (засор) Профилактическая промывка с-мы канализации Техническое обслуживание комплекса оборудования для доочистки водопроводной воды</p>	<p>корп. 1, 3, 4, 5, 6. корп. 1, 3, 4, 5, 6. ИТП, технические этажи, паркинг -1, -2 уровень. корп. 1Б (2 р.) 1Г (тех. этаж) корп. 1Б (тех. этаж)  помещение ИТП.</p>	
<p><b><u>Вентиляционные системы:</u></b> Ежедневный 2-х разовый осмотр вент. систем. Наладка и регулировка системы автоматики. Выполнение работ согласно ППР Регулировка приточной вентиляции</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6. корп. 1,3,4,5,6. корп. 1,3,4,5,6. П - 18</p>	
<p><b><u>Электрооборудование:</u></b> Ежедневный осмотр эл. щитовых. Замена электроламп Замена стартеров Включение автоматов, УЗО. Снятие показаний квартирных эл. счетчиков Выполнение работ согласно ППР. Замена 2 плафонов освещения Модернизация светильника в туалетной комнате Перезапуск блоков кондиционирования</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6, паркинг. корп. 1,3,4,5,6 корп. 1,3,4,5,6 корп. 1,3,4,5,6 (10 вкл.) корп. 1,3,4,5,6. (186 эл. счетчиков) корп. 1,3,4,5,6. корп. 4,5 корп. 1Д корп. 1 кв. 17, 75</p>	<p>40 шт. 15 шт.</p>
<p><b><u>Клининг:</u></b> Уборка дворовой территории, уборка паркинга (-1, -2 уровней). Уборка технических помещений и этажей в корпусах, согласно технологической карты. Промывка оконных отливов 1 - х этажей Уборка мусора и поросли на кровлях корпусов Обработка швов брусчатки вокруг домов от поросли гербицидом сплошного действия Удаление известкового налета с гранитных цоколей</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6, -1, -2 уровень паркинга, территория ЖК. корп. 1,3,4,5,6  корп. 1,3,4,5,6  корп. 1,3,4,5,6 корп. 1,3,4,5,6</p>	
<p><b><u>Непредвиденный ремонт:</u></b> Переукладка 14 шт. гранитных плит пандуса Покраска 4-х дверей с двух сторон Покраска металлических каркасов навесов над входами в подъезд Ремонт отмостки вокруг здания Ремонт двери Замена личинки замка двери Замена замка двери Ремонт замка двери Регулировка доводчика Замена задвижки на теплообменнике с-мы ЦО Замена задвижки на трубопроводе с-мы ЦО Замена манометра Замена воздухообросника Ремонт запирающего устройства входной двери Замена 2-х заглушек и 2-х манжет на с-ме канализации</p>	<p>корп. 4 корп. 4,5 корп. 1  корп. 4 корп. 1Б,Г, корп. 3 корп. 1А, В корп. 4 корп. 5 корп. 6 ЦТП ЦТП ЦТП ЦТП корп. 5  корп. 5 тех. этаж</p>	

Стрижка 3-х кустов в форме шара, обрезка дерева  
Обрезка кустов вдоль дорожки  
Замена крана вывода на полив  
Обработка деревянных дверей воском  
Замена 2ех кранбуксы на смесителе в туалетной комнате  
Ремонт общедомового канализационного стояка  
Ремонт петель 3-х дверей  
Установка 20-ти защитных уголков  
Ремонт козырька ступеней выхода на липовую аллею  
Ремонт стен: очистка, обработка, шпаклевка, покраска S -2 кв. м.  
Установка почтовых замков на поэтажные лючки с-мы ЦО

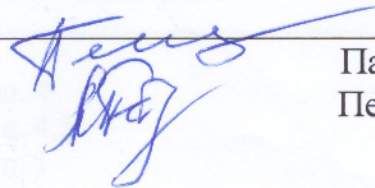
возле кв. 58  
за корп.6  
корп. 1А  
корп.1,3,4,5,6  
корп. 1Д  
корп. 1Д  
корп. 5  
корп. 4, 5  
корп. 4  
стеклянный проход в ЦТП  
корп. 4,5

**Работы ИТР:**

Контроль обслуживания станции водоподготовки.  
Выдача тех. заданий для производства строительных работ.  
Контроль и наладка автоматики системы приточной вентиляции.  
Контроль за работой подрядных обслуживающих организаций.  
Работа с собственниками по вопросам отопления, ГВС, ХВС, приточной вентиляции, кондиционирования.  
Контроль за работой строительных бригад (альпинистов и т.д.), проверка документации допуска к работе.  
Разрешение спорных вопросов.  
Составление отчетов по водоснабжению, электроснабжению, теплоснабжению, эксплуатации, клинингу.  
Контроль состояния составных частей системы пожарной сигнализации.  
Контроль технического состояния и эксплуатационных качеств оборудования шлагбаумов, откатных и сдвижных ворот.  
Подготовка зданий, сооружений, систем к сезонной эксплуатации (осень-зима).  
Ведение эксплуатационно-технической документации.  
Контроль за выполнением заявок жителей.  
Работа с собственниками, в т. ч., рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания.  
Контроль за работой дежурных по подъездам корп. 1,3,4,5,6.  
Осмотры и обследования зданий и сооружений жилого комплекса.  
Контроль за техническим состоянием зданий жилого комплекса.  
Организация и планирование текущего ремонта.  
Контроль за обслуживанием лифтового оборудования.  
Наладка контрольно-измерительных приборов жилого комплекса.

**В ИЮНЕ месяце 2023 г. выполнено 86 заявок от жителей жилого комплекса.**

Управляющий ООО «УК Ближние дачи»  
Инженер ООО «УК Ближние дачи»



Панин Ю.В.  
Петриков А.Е.