

**Отчет о выполненных работах в МКД
по адресу: ул. Фотиевой д. 6 корп. 1 за июнь 2023г.**

1. Составили отчёт за июнь.
2. Вывесили флаги к празднику «День Российского флага».
3. Покрашены перилла возле бункера.
4. Отремонтированы дверные ручки мусорокамеры «А», «Б» секции.
5. Работа с владельцами по домофонии (выдача кодов и ключей).
6. Покрасили поликарбонатную крышу около архива.
7. Обработали придомовую территорию специальными средствами против крыс и мышей.
8. По мере необходимости очищаем декоративные стеклянные камни с двух сторон дома.
9. Отремонтирован парапет (шпаклевка, грунтовка, покраска) напротив академии наук.
10. Составлен акт по протечкам в кв. №54.
11. Получили профилактическое средство против крыс и мышей вокруг дома.
12. Помогаем в подключении МГТС к квартирам.
13. Покрашены двери мусорокамеры секции «А», «Б» и «В», «Г», диспетчерской (2шт.), насосной (2шт.), щитовой (1шт.).
14. Заменяли неисправные лампы в МОП и лифтах.
15. Отремонтированы перилла в лифте секции «Б».
16. Составлена заявка на необходимые материалы для работы электриков.
17. После установки новых светодиодных светильников ремонтируем потолок.
18. Продолжаются кап. ремонтные работы по вскрытию входной зоны, демонтажа клумб и гидроизоляции фундамента дома со стороны секции «А».
19. Заказали силовой доводчик на внутреннюю входную дверь в секции «А», «Б».
20. Выполнили все заявки жителей квартир по очистке фильтров ГВС и ХВС.
21. Купили дистиллированную воду для добавления в фонтан.
22. Заказали корм для рыбок в аквариумы на входной группе.
23. Провели работу по сбору документов по поверке водосчётчиков.
24. Провели, в полном объеме, все регламентные и профилактические работы общедомовых систем дома.
25. Повесили доски объявлений во все лифтовые на 1 этаже входной группы.
26. Отремонтированы трубы горячего и холодного водоснабжения на 2 этаже в секции «А».
27. Обработали кусты роз от тли.
28. Отрегулированы все двери на пожарных лестницах и выходов на балкон, доводчики смазаны по всем этажам во всех секциях.
29. Вызвали компанию для составления сметы и договора по установке перил около архива.
30. Помыли все декоративные цветы во входной группе.
31. Произвели профилактическую санитарную обработку всех технических и лифтовых помещений.
32. Сняли показания теплопотребления, подготовили отчет и сдали в Мостеплосеть.
33. Все пожарные ящики опечатаны.
34. Ежедневная уборка детской площадки.
35. Регулярно заказываем и привозим справки для квартир.
36. Выполнили все заявки жителей по подключению телевизионных антенн.
37. Купили гигиенические средства для гостевого туалета.
38. Утилизировали неисправные люминесцентные лампы.
39. По мере необходимости моем стекла во всей входной группе.
40. Постригли кусты сирени.

41. Прочистили канализационные лежаки в «А», «Б», «В», «Г» секциях.
42. Отремонтирован шлагбаум с заменой платы.
43. Закончили покраску забора вокруг дома.
44. Восстановлен звук видеокамеры в лифте в секции «Б».
45. Провели профилактические работы всех лифтов.
46. Устранили все неисправности электро-систем жилых и ремонтируемых квартир.
47. Ведение домовой документации.
48. Очищаем после каждого дождя солевые подтеки на керамогранитной плитке парапета.
49. Выполняем все заявки жителей.
50. Регулярная проверка состояния квартир, производящих ремонт и консультация по техническим вопросам: №1, №125, №188, №189, №190, №196, №200, №206, №207, №208.
51. На пожарных лестницах поэтапно продолжаем замену люминесцентных светильников на светодиодные светильники.
52. Заказали материалы для работы маляра и плиточника.
53. Отремонтирован угол дома на 2 этаже в секции «Г» на балконе академии наук.
54. Заменяли сальниковое уплотнение вала циркуляционного насоса отопления.
55. По необходимости затираем швы на мраморном полу во входной группе у выхода секций «А» и «Б», «В» и «Г».
56. Регулярные работы, связанные с содержанием аквариума (кормление рыб, очистка аквариума).
57. Устранили все сантехнические неисправности в доме и в жилых квартирах.
58. Прочистили все засорившиеся мусоропроводные клапаны.
59. По мере необходимости проводим опломбировку дверей технических помещений.
60. Помогали в подключении квартир к домофонной системе дома.
61. Покрашены все крышки колодцев на придомовой территории.
62. Работа с инспектирующими и государственными органами.
63. Промыли мусоропроводы всех секций.
64. Отремонтированы ворота и калитка около бункера со стороны секции «Б», с заменой 4 шпилек, держащих ворота, и 2 петель (сварка).
65. Во всех лифтовых смазаны тросы.

Комендант дома



\ С.В. Попова \