

июнь 2022

ОТЧЕТ о работе по обслуживанию ж/д по адр.: пр-т Вернадского, д. 10, к.1, к.2

В течение июня произведены следующие работы:

- работа с жильцами по вопросам жизнеобеспечения дома
- проверка состояния противопожарных систем ;
- плановые обходы, осмотры и контроль работы инженерного оборудования дежурными сантехником и электриком
- ежедневная уборка МОПов (согласно графику уборки помещений)
- устранение возникающих засоров стволов мусоропроводов

лифтовое оборудование:

- к.1, п. 1, замена качалки двери грузового лифта;
- к.1, п.3, эт. 9, устранение замятия фольги дверей шахты;
- к. 2, п.2, эт.10 , замена вызывной кнопки в приказной панели пассажирского лифта;
- к. 1, п.3, к.2, п. 3 - замена вкладышей грузового лифта;
- плановое т/о лифтов (корп. 1, корп. 2: п.1, п.2, п.3);
- выполнение заявок по работе лифтов

пожарные системы:

- комплексная проверка систем ППС;
- плановые т/о систем пож.безопасности (ООО НПП «Сфера безопасности»)
- проверка работы пожарных насосов;
- комплексная проверка систем ППС;
- плановые т/о систем пож.безопасности (ООО НПП «Сфера безопасности»)

электрика:

- ежесменный осмотр, контроль технического состояния эл.щитовых, осветительных приборов, эл.проводки;
- плановые профилактические работы в эл.щитовых;
- замена светильников корп. 1 - 12 шт.; корп. 2 - 12 шт.;
- замена перегоревших ламп в МОПах:
ЛБ-40 - 14 шт.; ЛБ-20 - 21 шт.; энергосберегающие - 25 шт.;
- подключение эл.оборудования для установки полусфер на территории;
- к. 1, п. 3, электрощитовая, замена автомата питания насосов ИТП;
- к. 2, п. 3, электрощитовая, замена автомата питания освещения МОП (пожарная лестница);
- ревизия, прочистка контактов в электрощитовых,
- наладка работы оборудования после «скачков» напряжения в подаче города;
- подключение сварного оборудования для производства ремонта ворот мусоросборника
- подключение электрооборудования для производства работ в МОП;
- помощь в организации работ подрядным организациям;
- выполнение ежедневных заявок сантехником, электриком;
- снятие контрольных показаний потребления электроэнергии с общедомовых приборов учета электроэнергии в эл. щитовых;

технические работы:

- 1, п. 2, кв. 117- устранение свища полотенцесушителя – сварные работы;
- 1, п. 2, кв. 169- устранение подтекания гибкой подводки в ванной – замена;
- 1, п. 3, кв. 236- устранение подтекания полотенцесушителя – замена прокладки;
- 1, п. 2, кв. 136- устранение засора унитаза;
- 1, подвал, ИТП – гребенка стояка ГВС, устранение свища – сварные работы;
- профилактические и ремонтные работы систем систем ХВС-ГВС; отопления;
- плановые работы по обслуживанию ИТП; систем ХВС-ГВС; отопления;
- диагностики;
- наладка автоматики ИТП;
- снятие контрольных показаний узлов учета водопотребления жилого дома и офисных помещений;
- снятие ежемесячного протокола учета тепловой энергии;
- диагностика системы канализации, устранение провисания и расхождения анализационных лежаков к. 1, к. 2;
- диагностика магистралей систем ХВС, ГВС;

общие работы по ж/д:

- 1, пп. 1-3, офис службы эксплуатации – частичная покраска перил входных групп;
- ремонт створок ворот мусоросборника – сварные работы;
- 1, п. 1, ремонт ограждающих столбиков – сварные работы;
- 1, п. 1, козырек над пожарной лестницей – ремонт, частичная замена поликарбоната;
- 1, п. 2, козырек над пожарной лестницей – ремонт, частичная замена поликарбоната;
- 2, п. 1, козырек над пожарной лестницей – ремонт, частичная замена поликарбоната;
- корп. 1, пп.1-3; корп. 2, пп. 1-3, ремонт, покраска МОП 1 этажей;
- с. 2, п. 2, эт. 10, заделка трещин, частичная покраска стен лифтового холла;
- с. 2, п. 2, эт. 12, заделка трещин, частичная покраска стен лифтового холла;
- к. 2, п. 2, эт. 12, ремонт ручки двери квартирного холла;
- корп. 1, корп. 2 – установка недостающих пружин на двери прожарных лестниц;
- корп. 1, корп. 2 мытье мусорокамер;
- к. 1, к. 2, ежедневное устранение засоров мусоропровода;
- к.1,к.2,мытье гранитных крылец, протирка подоконников;
- ежедневная очистка мусорокамер и вывоз мусора;
- корп. 1, корп. 2 промывка стволов мусоропровода;