

ОТЧЕТ

О проделанной работе ГК «Паркинг – 32» по обслуживанию подземного паркинга по адресу: г. Москва ул. Теплый стан дом № 7

За июнь 2022 года.

1. Проверена пожарная безопасность и система дымоудаления на территории паркинга, с привлечением специалиста.
2. Отремонтирована поломоечная машина, в специальной мастерской.
3. Приобретен сухой асфальт и отремонтирован провалившийся асфальт рядом с дренажным колодцем, при въезде на первый уровень паркинга.
4. Приобретен специальная смесь «Аквастоп» и обработаны все места протечек на втором уровне паркинга.
5. Проведены работы по очистке дренажных колодцев на втором уровне паркинга.
6. Проведены работы по окрашиванию разделительных столбов на первом уровне паркинга.
7. Проведен ремонт дренажного насоса, на втором уровне паркинга.
8. Проводится работа по замене запасных частей (щетки и ремни) на поломоечной машинке.
9. Проведена профилактика поломоечной машинки (смазка и очистка).
10. Регулярно проводятся профилактические работы гаражных ворот на минус первом и минус втором уровнях паркинга (смазывание направляющих, подтяжка креплений и регулированию направляющих), с привлечением специалистов.
9. Проводится ежедневно сбор воды и мытье напольного покрытия тамбуров на минус первом и на минус втором уровнях паркинга.
10. Проводится замена люминисцентных ламп в паркинге (первый и второй уровнях), и подсобных помещениях паркинга.
11. Проводится работа по протираанию от пыли пожарных шкафов, на минус первом и втором уровне паркинга.
12. Ежедневно проводится работа по мытью ступеней спуска в паркинг, первой и второй секциях дома.
13. Проведена работа по протираанию от пыли камер видео наблюдения в паркинге и при въезде в паркинг.

14. Проведены регламентные работы в электрощитовой паркинга.
15. Проведено техническое обслуживание поломоечной машины с удалением технической пыли с пускового устройства.
16. Ежедневно проводится проверка работоспособности всех электроприборов установленных в паркинге на первом и втором уровнях.
17. Проводится работа по сдаче люминисцентных ламп в утилизацию.
18. Проведена работа по ремонту электрооборудования в подсобном помещении паркинга.
19. Проведена работа по очистке дренажного насоса на минус втором уровне паркинга.
20. Два раза в неделю проводится влажная уборка паркинга минус первого и второго уровня, с помощью поломоечной машины и моющих средств.