

**Отчет о выполненных работах в МКД
по адресу: ул. Фотиевой д. 6 корп. 1 за июнь 2022г.**

1. Составили отчёт за июнь.
2. Вывесили флаги к празднику «День Российского флага».
3. Выполнили все заявки жителей квартир по очистке фильтров ГВС и ХВС.
4. Отрегулированы камеры секции «В», на детскую площадку, на стилобате 2 этажа.
5. Купили масло и бензин для газонокосилки.
6. Очистили клумбу от старых кустов можжевельника, посадили хосту вместо можжевельника.
7. По необходимости затираем швы на мраморном полу во входной группе у выхода секций «А» и «Б», «В» и «Г».
8. Начали косметический ремонт балконов в секции «Г» с 20 этажа.
9. Регулярно заказываем и привозим справки для квартир.
10. Спилили сухие ветки дерева у спуска со стороны секции «А».
11. Отремонтированы углы и стены мусорокамеры секции «ВГ» (приклеен металлический уголок).
12. Прочистили канализационные лежаки в «А», «Б», «В», «Г» секциях.
13. Поставили хомут на трубу ГВС на тех. этаже в секции «В».
14. Покрашены колонны с 2-х сторон подъездов (шпаклевка, покраска).
15. Начали ремонт керамогранитной плитки на парапете, напротив подъездов.
16. Во всех лифтовых смазаны тросы.
17. Помогаем в подключении МГТС к квартирам.
18. Отремонтированы лифты секции «Г» (до 21 этажа), секции «А» (1-2 этаж).
19. Провели профилактическую встречу по пожарной безопасности дома.
20. Отремонтирован чехол бильярдного стола на входной группе.
21. Провели, в полном объеме, все регламентные и профилактические работы общедомовых систем дома.
22. Провели работу по сбору документов по поверке водосчётчиков.
23. Отремонтированы кии для бильярдного стола, в количестве 2шт. (замена наконечников).
24. Отремонтирована брусчатка у спуска с лестницы с детской площадке, в количестве 20шт.
25. Составлена заявка на необходимые материалы для работы электриков.
26. Украсили холл к празднику «День Российского флага» (плакаты).
27. Отремонтирована разбитая брусчатка у лестницы, в количестве 4шт. (сварка уголков).
28. Отрегулированы все двери на пожарных лестницах и выходов на балкон, доводчики смазаны по всем этажам во всех секциях.
29. Отремонтирована керамогранитная плитка на парапете у электрощитовой со стороны секции «Б».
30. Вывесили коммерческое предложение по усилению сотовой связи в гараже, по укреплению фасада со всех сторон дома.
31. По мере необходимости моем стекла во всей входной группе.
32. Ежедневная уборка детской площадки.
33. Помыли все декоративные цветы во входной группе.
34. Отремонтирована керамогранитная плитка у салона 1 этажа секции «В».
35. Выполнили все заявки жителей по подключению телевизионных антенн.
36. Отремонтирована керамогранитная плитка под мусорным клапаном на 5 этаже в секции «В».
37. Утилизировали неисправные люминесцентные лампы.
38. Купили гигиенические средства для гостевого туалета.

39. Отремонтирована дверь на 2 этаже в секции «Б».
40. Устранили все неисправности электро-систем жилых и ремонтируемых квартир.
41. На пожарных лестницах поэтапно продолжаем замену люминесцентных светильников на светодиодные светильники.
42. Прочистили все засорившиеся мусоропроводные клапаны.
43. Отремонтирован аквариум (склеивание стенок), заменили трубу подачи воздуха, купили в аквариум кораллы.
44. По мере необходимости проводим опломбировку дверей технических помещений.
45. Ведение домово́й документации.
46. Регулярная проверка состояния квартир, производящих ремонт и консультация по техническим вопросам: №1, №125, №188, №189, №190, №196, №200, №206, №207, №208.
47. Купили солярку для погрузчика.
48. Установлен стопор, взамен сломанного, главной входной двери секции «АБ».
49. Работа с владельцами по домофонии (выдача кодов и ключей).
50. Провели профилактические работы всех лифтов.
51. Получили профилактическое средство против крыс и мышей вокруг дома.
52. Провели проверку пожарной сигнализации всего дома.
53. По мере необходимости очищаем декоративные стеклянные камни с двух сторон дома.
54. По мере необходимости проводим стрижку кустов и газона.
55. Регулярные работы, связанные с содержанием аквариума (кормление рыб, очистка аквариума).
56. Сняли показания теплосотребления, подготовили отчет и сдали в Мосстеплосеть.
57. Заказали материалы для работы маляра и плиточника.
58. Произвели профилактическую санитарную обработку всех технических и лифтовых помещений.
59. Отремонтировали верхние ступеньки лестницы со стороны секции «В» (вход на детскую площадку).
60. Помогали в подключении квартир к домофонной системе дома.
61. Работа с инспектирующими и государственными органами.
62. После установки новых светодиодных светильников ремонтируем потолок.
63. Промыли мусоропроводы всех секций.
64. Все пожарные ящики опечатаны.
65. Обработали придомовую территорию специальными средствами против крыс и мышей.
66. Проведен инструктаж по пожарной безопасности среди сотрудников НП «Серебряный квартет» по адресу: г. Москва, ул. Фотиевой, д. 6, корп. 1. (Сделана запись в журнале «Регистрация инструктажа по пожарной безопасности»).
67. Заменили неисправные лампы в МОП и лифтах.
68. Купили дистиллированную воду для добавления в фонтан.

Комендант дома *С.В. Попова* \ С.В. Попова \